



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		427 991	753 921
Annen driftsinntekt		6 732 882	6 149 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 160 874</b>	<b>6 903 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 631 809	2 615 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		817 113	1 809 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 456 921</b>	<b>4 425 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 953</b>	<b>2 478 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 678	90 011
Annen renteinntekt		27 288	4 190
Annen finansinntekt		7 567	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 533</b>	<b>102 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 039	179 164
Annen rentekostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 158</b>	<b>179 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 375</b>	<b>-76 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 328</b>	<b>2 401 313</b>
Skattekostnad	3, 4	828 813	528 290
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-4 042 750	-2 813 405
Avgitt konsernbidrag		4 042 750	2 813 405



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 938 515	1 873 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	2 393 778	2 082 327
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 393 778</b>	<b>2 082 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 264 462	30 866 522
Maskiner og anlegg	2	25 982	55 731
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 290 444</b>	<b>30 922 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 684 222</b>	<b>33 004 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 983	309 210
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	547 633	293 576
Konsernfordringer	5	8 792 855	3 744 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 377 471</b>	<b>4 347 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 990	123 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 990</b>	<b>123 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 533 461</b>	<b>4 471 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	18 106 733	22 149 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 733</b>	<b>22 279 483</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	7 445 144	4 506 629
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 144</b>	<b>4 506 629</b>

##### Sum egenkapital

**25 681 877**      **26 786 112**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	7 146 298	4 794 050
-------------------------	---	-----------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 298</b>	<b>4 794 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 298</b>	<b>4 794 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 806	124 626
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 386	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 909 278	5 554 335
Annen kortsiktig gjeld	5	346 039	216 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 389 509</b>	<b>5 895 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 806</b>	<b>10 689 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		427 991	753 921
Annen driftsinntekt		6 732 882	6 149 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 160 874</b>	<b>6 903 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 631 809	2 615 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		817 113	1 809 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 456 921</b>	<b>4 425 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 953</b>	<b>2 478 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 678	90 011
Annen renteinntekt		27 288	4 190
Annen finansinntekt		7 567	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 533</b>	<b>102 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 039	179 164
Annen rentekostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 158</b>	<b>179 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 375</b>	<b>-76 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 328</b>	<b>2 401 313</b>
Skattekostnad	3, 4	828 813	528 290
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-4 042 750	-2 813 405
Avgitt konsernbidrag		4 042 750	2 813 405
Annen egenkapital		2 938 515	1 873 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	2 393 778	2 082 327
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 393 778</b>	<b>2 082 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 264 462	30 866 522
Maskiner og anlegg	2	25 982	55 731
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 290 444</b>	<b>30 922 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 684 222</b>	<b>33 004 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 983	309 210
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	547 633	293 576
Konsernfordringer	5	8 792 855	3 744 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 377 471</b>	<b>4 347 417</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 990	123 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 990</b>	<b>123 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 533 461</b>	<b>4 471 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	18 106 733	22 149 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 733</b>	<b>22 279 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	7 445 144	4 506 629
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 144</b>	<b>4 506 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 681 877</b>	<b>26 786 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 146 298	4 794 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 298</b>	<b>4 794 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 298</b>	<b>4 794 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 806	124 626
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 386	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 909 278	5 554 335
Annen kortsiktig gjeld	5	346 039	216 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 389 509</b>	<b>5 895 678</b>



Sum gjeld	14 535 806	10 689 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 217 683	37 475 840



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64508519.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64508519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36218075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28290444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2631809.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9167533.00	3834642.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7146298.00	4794050.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7255317.00	5733499.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	75000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2024 kr 28 264 462.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalsringen 23-27 Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 57BX8-NUM5K-M1AJK-AJWW0-NZXW3-LX4HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 08:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57BX8-NUM5K-M1AJK-AJWWO-N2XW3-LX4HE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS**

998382858

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: YXGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		427 991	753 921
Annen driftsinntekt		6 732 882	6 149 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 160 874</b>	<b>6 903 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 631 809	-2 615 449
Annen driftskostnad		-817 113	-1 809 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 456 921</b>	<b>-4 425 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 952</b>	<b>2 478 061</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 678	90 011
Annen renteinntekt		27 288	4 190
Annen finansinntekt		7 567	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 533</b>	<b>102 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 039	-179 164
Annen rentekostnad		-119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346 158</b>	<b>-179 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 375</b>	<b>-76 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 328</b>	<b>2 401 313</b>
Skattekostnad	3, 4	-828 813	-528 290
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-4 042 750	-2 813 405
Avgitt konsernbidrag		4 042 750	2 813 405
Annen egenkapital		2 938 515	1 873 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>

Pennco Dokumentnøkkel: YXGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 393 778	2 082 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 393 778</b>	<b>2 082 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 264 462	30 866 522
Maskiner og anlegg	2	25 982	55 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 290 444</b>	<b>30 922 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 684 222</b>	<b>33 004 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 983	309 210
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 792 855	3 744 631
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	547 633	293 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 377 471</b>	<b>4 347 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 990	123 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 990</b>	<b>123 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 533 461</b>	<b>4 471 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	18 106 733	22 149 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 733</b>	<b>22 279 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 445 144	4 506 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 144</b>	<b>4 506 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 681 877</b>	<b>26 786 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 146 298	4 794 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 298</b>	<b>4 794 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 806	124 626
Skyldige offentlige avgifter		29 386	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 909 278	5 554 335
Annen kortsiktig gjeld	5	346 039	216 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 389 509</b>	<b>5 895 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 806</b>	<b>10 689 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>

LARVIK, 30.06.2025

Petter Krohn Sivveland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: YXGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: XYGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 508 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>64 508 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 218 075
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>28 290 444</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 631 809

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 140 264	793 525
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-311 451	-265 235
<b>Skattekostnad</b>	<b>828 813</b>	<b>528 290</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 767 328	2 401 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 415 687	1 205 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 183 014	-3 606 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 140 264	793 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 140 264	-793 525

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 530 136	-10 888 984	1 358 848
Omløpsmidler	65 011	8 173	56 839
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 465 124</b>	<b>-10 880 811</b>	<b>1 415 687</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 465 124</b>	<b>-10 880 811</b>	<b>1 415 687</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 082 327	-2 393 778	311 451

Pennco Dokumentnøkkel: XYGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 167 533	3 834 642

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 146 298	4 794 050

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 255 317	5 733 499

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	75 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2024 kr 28 264 462.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Pennco Dokumentnøkkel: YXGYD-NPWZD-P3DJE-874JJ-WL4TG-15ZCI



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	130 000	22 149 483	4 506 629	26 786 112
Årsresultat	0	0	2 938 515	2 938 515
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 042 750	0	-4 042 750
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>18 106 733</b>	<b>7 445 144</b>	<b>25 681 877</b>

Pennco Dokumentnøkkel: YXGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WL4TG-15ZCI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sivveland, Petter Krohn

#### Styreleder

På vegne av: Hegdalsringen 23-27 Larvik AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1042792  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-06-30 14:55:26 UTC



### Bøe, Trygve

#### Styremedlem

På vegne av: Hegdalsringen 23-27 Larvik AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3348927  
IP: 80.212.xxx.xxx  
2025-06-30 18:59:47 UTC



### Bøe, Albertine Carmen

#### Styremedlem

På vegne av: Hegdalsringen 23-27 Larvik AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4551279  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-30 19:19:44 UTC



### Bøe, Julie Anastasia

#### Styremedlem

På vegne av: Hegdalsringen 23-27 Larvik AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4183582  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-07-01 10:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYGYD-NPWZD-P3DJE-874JL-WLATG-15ZCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS**

998382858

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		427 991	753 921
Annen driftsinntekt		6 732 882	6 149 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 160 874</b>	<b>6 903 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 631 809	-2 615 449
Annen driftskostnad		-817 113	-1 809 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 456 921</b>	<b>-4 425 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 952</b>	<b>2 478 061</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 678	90 011
Annen renteinntekt		27 288	4 190
Annen finansinntekt		7 567	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 533</b>	<b>102 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 039	-179 164
Annen rentekostnad		-119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346 158</b>	<b>-179 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 375</b>	<b>-76 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 328</b>	<b>2 401 313</b>
Skattekostnad	3, 4	-828 813	-528 290
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-4 042 750	-2 813 405
Avgitt konsernbidrag		4 042 750	2 813 405
Annen egenkapital		2 938 515	1 873 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 938 515</b>	<b>1 873 024</b>



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 393 778	2 082 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 393 778</b>	<b>2 082 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 264 462	30 866 522
Maskiner og anlegg	2	25 982	55 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 290 444</b>	<b>30 922 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 684 222</b>	<b>33 004 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 983	309 210
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 792 855	3 744 631
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	547 633	293 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 377 471</b>	<b>4 347 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 990	123 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 990</b>	<b>123 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 533 461</b>	<b>4 471 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	18 106 733	22 149 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 733</b>	<b>22 279 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 445 144	4 506 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 144</b>	<b>4 506 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 681 877</b>	<b>26 786 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 146 298	4 794 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 298</b>	<b>4 794 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 806	124 626
Skyldige offentlige avgifter		29 386	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 909 278	5 554 335
Annen kortsiktig gjeld	5	346 039	216 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 389 509</b>	<b>5 895 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 806</b>	<b>10 689 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 217 683</b>	<b>37 475 840</b>

LARVIK, 30.06.2025

Petter Krohn Siveland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 508 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>64 508 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 218 075
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>28 290 444</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 631 809

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 140 264	793 525
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-311 451	-265 235
<b>Skattekostnad</b>	<b>828 813</b>	<b>528 290</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 767 328	2 401 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 415 687	1 205 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 183 014	-3 606 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 140 264	793 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 140 264	-793 525

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 530 136	-10 888 984	1 358 848
Omløpsmidler	65 011	8 173	56 839
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 465 124</b>	<b>-10 880 811</b>	<b>1 415 687</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 465 124</b>	<b>-10 880 811</b>	<b>1 415 687</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 082 327	-2 393 778	311 451



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 167 533	3 834 642

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 146 298	4 794 050

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 255 317	5 733 499

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	75 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2024 kr 28 264 462.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	130 000	22 149 483	4 506 629	26 786 112
Årsresultat	0	0	2 938 515	2 938 515
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 042 750	0	-4 042 750
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>18 106 733</b>	<b>7 445 144</b>	<b>25 681 877</b>