



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SENIORSENTERET
Forretningsadresse: Heiamyro 3A
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Nilsen Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 025	357 722
Sum inntekter		1 020 025	357 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 102	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	
Annen driftskostnad	1	881 165	284 547
Sum kostnader		959 267	284 547
Driftsresultat		60 758	73 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Netto finans		70	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 828	73 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 828	73 175
Årsresultat	3	60 828	73 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 828	73 175
Totalresultat		60 828	73 175
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		60 828	73 175
Sum overføringer og disponeringar		60 828	73 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 630	38 750
Sum varige driftsmiddel	2	67 630	38 750
Sum anleggsmiddel		67 630	38 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		1 272
Andre kortsiktige fordringer		18 339	39 008
Sum krav		18 339	40 280
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 455	61 923
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		179 455	61 923
Sum omløpsmiddel		197 794	102 203
SUM EIGEDELAR		265 424	140 953
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		134 003	73 175
Sum opptent eigenkapital		134 003	73 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	134 003	73 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 421	17 778
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		131 421	67 778
Sum gjeld		131 421	67 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		265 424	140 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547498

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SENIORSENTERET
Forretningsadresse: Heiamyro 3A
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Nilsen Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 025	357 722
Sum inntekter		1 020 025	357 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 102	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	
Annen driftskostnad	1	881 165	284 547
Sum kostnader		959 267	284 547
Driftsresultat		60 758	73 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Netto finans		70	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 828	73 175
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 828	73 175
Årsresultat	3	60 828	73 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 828	73 175
Totalresultat		60 828	73 175
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		60 828	73 175
Sum overføringer og disponeringar		60 828	73 175



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

67 630

38 750

Sum varige driftsmiddel

2

67 630

38 750

Sum anleggsmiddel

67 630

38 750

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4

1 272

Andre kortsiktige

fordringer

18 339

39 008

Sum krav

18 339

40 280

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

179 455

61 923

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

179 455

61 923

Sum omløpsmiddel

197 794

102 203

SUM EIGEDELAR

265 424

140 953

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

134 003

73 175

Sum opptent eigenkapital

134 003

73 175

Sum eigenkapital

3

134 003

73 175

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

131 421

17 778

Annen kortsiktig gjeld

50 000



Sum kortsiktig gjeld	131 421	67 778
Sum gjeld	131 421	67 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	265 424	140 953



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiget Seniorsenteret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 658 337



RESULTATREGNSKAP

SAMEIGET SENIOSENTERET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 020 025	357 722
Sum driftsinntekter		1 020 025	357 722
Lønnskostnad	1	74 102	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	0
Annen driftskostnad	1	881 165	284 547
Sum driftskostnader		959 267	284 547
Driftsresultat		60 758	73 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Resultat av finansposter		70	0
Resultat før skattekostnad		60 828	73 175
Årsresultat	3	60 828	73 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 828	73 175
Sum overføringer		60 828	73 175



BALANSE

SAMEIGET SENIOSENTERET

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 630	38 750
Sum varige driftsmidler	2	67 630	38 750
Sum anleggsmidler		67 630	38 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	1 272
Andre kortsiktige fordringer		18 339	39 008
Sum fordringer		18 339	40 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 455	61 923
Sum omløpsmidler		197 794	102 203
Sum eiendeler		265 424	140 953



BALANSE

SAMEIGET SENIORSENTERET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		134 003	73 175
Sum opptjent egenkapital		134 003	73 175
Sum egenkapital	3	134 003	73 175
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 421	17 778
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		131 421	67 778
Sum gjeld		131 421	67 778
Sum egenkapital og gjeld		265 424	140 953

29.05.2024

Styret i Sameiget Seniorsenteret

Gunnhild Nilsen Hillestad
styreleder

Arild Saugestad
styremedlem

Ingemund Johan Løland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er utbetalt kr 67 000,- i styrehonorarer i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 375 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 750	38 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 880	32 880
= Anskaffelseskost 31.12.23	71 630	71 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 000	4 000
= Bokført verdi 31.12.23	67 630	67 630
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0
Årets resultat	60828	60 828

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer består av utestående husleier.

Disse ases ikke som usikre og det er derfor ikke foretatt avsetning for usikre fordringer.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiget Seniorsenteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Seniorsenteret som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VLSMO-WJMH6-CBZHW-NIMKU-OOSYF-EPDVH



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 11. juni 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLSM0-WJMH6-CBZHW-NIMKU-OOSYF-EPDVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-11 08:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLSM0-WJMH6-CBZHW-NIMKU-OOSYF-EPDVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>