



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 329 000	1 276 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 000</b>	<b>1 276 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader			13 533
Annen driftskostnad	2	693 717	628 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 517</b>	<b>1 205 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 483</b>	<b>71 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt			595
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	903 441	865 146
Annen rentekostnad	3	555	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 996</b>	<b>865 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 996</b>	<b>-864 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-831 512</b>	<b>-793 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	-182 933	-174 567
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-648 579	-376 151
Avsatt til annen egenkapital			-242 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 280 199	21 842 999
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 233	30 883
Andre kortsiktige fordringer		44 250	
Konsernfordringer	3, 3	1 605 057	786 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 540</b>	<b>817 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 697	1 003 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 697</b>	<b>1 003 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 237</b>	<b>1 821 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 441 436</b>	<b>23 664 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 975 269	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 075 269</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			376 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-376 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 075 269</b>	<b>4 723 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 431	463 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 431</b>	<b>463 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 000 000	17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 280 431</b>	<b>18 063 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 177	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			626
Kortsiktig konserngjeld	3		865 146
Annen kortsiktig gjeld		926 558	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 735</b>	<b>877 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 366 166</b>	<b>18 940 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 441 436</b>	<b>23 664 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 903 682  
BADEHUSGATEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 329 000	1 276 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 000</b>	<b>1 276 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader			13 533
Annen driftskostnad	2	693 717	628 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 517</b>	<b>1 205 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 483</b>	<b>71 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt			595
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	903 441	865 146
Annen rentekostnad	3	555	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 996</b>	<b>865 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 996</b>	<b>-864 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-831 512</b>	<b>-793 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	-182 933	-174 567
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-648 579	-376 151
Avsatt til annen egenkapital			-242 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>





Organisasjonsnr: 991 903 682  
BADEHUSGATEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	21 280 199	21 842 999
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 233	30 883
Andre kortsiktige			
fordringer		44 250	
Konsernfordringer	3, 3	1 605 057	786 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 540</b>	<b>817 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		484 697	1 003 936
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>484 697</b>	<b>1 003 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 237</b>	<b>1 821 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 441 436</b>	<b>23 664 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 975 269	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 075 269</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			376 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-376 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 075 269</b>	<b>4 723 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 431	463 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>280 431</b>	<b>463 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 000 000	17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 280 431</b>	<b>18 063 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 177	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			626
Kortsiktig konserngjeld	3		865 146
Annen kortsiktig gjeld		926 558	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 735</b>	<b>877 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 366 166</b>	<b>18 940 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 441 436</b>	<b>23 664 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 903 682  
BADEHUSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Badehusgaten 41 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badehusgaten 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OC87G-64BSW-42A89-RKFJF-D92CF-CD2Z9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo DokumentInnøkte: OC87G-64BSW-42A89-RKFJF-D92CF-CD2Z9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Badehusgaten 41 AS

Org.nr: 991 903 682

Penneo Dokumentnøkkel: Y67DV-HGDKT-4XBHK-3CG7N-WWATF-08PE4

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Badehusgaten 41 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 329 000	1 276 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 329 000</b>	<b>1 276 377</b>
Vedlikeholdskostnader		-	13 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Annen driftskostnad	2	693 717	628 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 256 517</b>	<b>1 205 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 483</b>	<b>71 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-	595
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-903 441	-865 146
Annen rentekostnad		-555	-216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 996</b>	<b>-864 767</b>
Resultat før skattekostnad		-831 512	-793 706
Skattekostnad på resultat	4	-182 933	-174 567
<b>Resultat</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-	-242 987
Overført til udekket tap		-648 579	-376 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-648 579</b>	<b>-619 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y67DV-HGDKT-4XBHK-3CG7N-WWATF-08PE4



**Balanse 31.12**  
**Badehusgaten 41 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 280 199	21 842 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 233	30 883
Kundefordringer konsern	3	1 605 057	786 600
Andre kortsiktige fordringer		44 250	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 540</b>	<b>817 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 697	1 003 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 237</b>	<b>1 821 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 441 436</b>	<b>23 664 418</b>

Penneo Dokumentnrøktei: Y67DV-HGDKT-4XBHK-3CG7N-WWATF-08PE4



## Balanse 31.12 Badehusgaten 41 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 975 269	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 075 269</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-	-376 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-</b>	<b>-376 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 075 269</b>	<b>4 723 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	280 431	463 364
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 431</b>	<b>463 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 000 000	17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 177	-
Skyldig offentlige avgifter		-	626
Gjeld til selskap i samme konsern	3	-	865 146
Annen kortsiktig gjeld		926 558	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 735</b>	<b>877 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 366 166</b>	<b>18 940 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 441 436</b>	<b>23 664 418</b>

Stavanger, 28.03.2025  
Styret i Badehusgaten 41 AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Tonje Østrem Rosenvold  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024 Badehusgaten 41 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Badehusgaten 41 AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: Y67DV-HGDKT-4XBHK-3CG7N-WWATF-08PE4



## Noter til regnskapet 2024 Badehusgaten 41 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	27 751 583	3 000 000	102 916	30 854 499
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 751 583</b>	<b>3 000 000</b>	<b>102 916</b>	<b>30 854 499</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-9 535 900		-38 400	-9 574 300
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 215 683</b>	<b>3 000 000</b>	<b>64 516</b>	<b>21 280 199</b>
Årets avskrivning	555 600		7 200	562 800
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Badehusgaten 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2024</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	20 460
<b>Sum honorarer</b>	<b>20 460</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Kundefordringer konsern	1 605 057	786 600
<b>Sum</b>	<b>1 605 057</b>	<b>786 600</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	18 000 000	17 600 000
Påløpte renter konsern	903 441	865 146
<b>Sum</b>	<b>18 903 441</b>	<b>18 465 146</b>

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2024

### Badehusgaten 41 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-182 933	-174 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-182 933</b>	<b>-174 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-831 512	-793 706
Permanente forskjeller	-	216
Endring i midlertidige forskjeller	101 004	71 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-730 508</b>	<b>-722 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 675 328	4 776 332	101 004
<b>Sum</b>	<b>4 675 328</b>	<b>4 776 332</b>	<b>101 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 991 211	-2 260 702	730 508
Avskåret rentefradrag	-409 431	-409 431	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 274 686</b>	<b>2 106 199</b>	<b>831 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 431</b>	<b>463 364</b>	<b>182 933</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 000 000		-376 151	4 723 849
Årets resultat				-648 579	-648 579
Reklassifisering av EK		-1 024 730		1 024 730	-
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 975 270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 075 270</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 280 199	21 842 999
<b>Sum</b>	<b>21 280 199</b>	<b>21 842 999</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.



## Noter til regnskapet 2024 Badehusgaten 41 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badehusgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerinvest I AS	1 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:49 UTC



## Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:04:56 UTC



## Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:20:33 UTC



## Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y67DY-HGDKT-4XBHK-3GG7N-WWATF-08PE4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.