



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 989	369 017
Sum inntekter		579 989	369 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	168 895	218 829
Sum kostnader		168 895	218 828
Driftsresultat		411 094	150 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 376	1 291
Sum finansinntekter		3 376	1 291
Annen rentekostnad		336 729	181 256
Sum finanskostnader		336 729	181 256
Netto finans		-333 353	-179 965
Ordinært resultat før skattekostnad		77 741	-29 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 741	-29 777
Årsresultat		77 741	-29 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 741	-29 776
Sum overføringer og disponeringer		77 741	-29 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler	5	10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 260	23 762
Sum fordringer		22 260	23 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 739	0
Sum omløpsmidler		59 999	23 762
SUM EIENDELER		10 059 999	10 023 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 737	-97 478
Sum opptjent egenkapital		19 737	97 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	263	-77 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 031 599	7 051 372
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 599	10 051 372
Sum langsiktig gjeld		10 031 599	10 051 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 845	19 765
Annen kortsiktig gjeld		3 292	30 103
Sum kortsiktig gjeld		28 137	49 867
Sum gjeld		10 059 736	10 101 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 999	10 023 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 031 599	10 051 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393475

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 918 483 527
HEIM1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 989	369 017
Sum inntekter		579 989	369 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	168 895	218 829
Sum kostnader		168 895	218 828
Driftsresultat		411 094	150 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 376	1 291
Sum finansinntekter		3 376	1 291
Annen rentekostnad		336 729	181 256
Sum finanskostnader		336 729	181 256
Netto finans		-333 353	-179 965
Ordinært resultat før skattekostnad		77 741	-29 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 741	-29 777
Årsresultat		77 741	-29 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 741	-29 776
Sum overføringer og disponeringer		77 741	-29 776



Organisasjonsnr: 918 483 527
HEIM1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 10 000 000 10 000 000

Sum anleggsmidler 10 000 000 10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 260

23 762

Sum fordringer

22 260

23 762

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

37 739

0

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

37 739

0

Sum omløpsmidler

59 999

23 762

SUM EIENDELER 10 059 999 10 023 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-19 737

-97 478

Sum opptjent egenkapital

19 737

97 478

Sum egenkapital 7 263 -77 478

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

9

3 000 000

3 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

8

7 031 599

7 051 372



Sum annen langsiktig gjeld		10 031 599	10 051 372
Sum langsiktig gjeld		10 031 599	10 051 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 845	19 765
Annen kortsiktig gjeld		3 292	30 103
Sum kortsiktig gjeld		28 137	49 867
Sum gjeld		10 059 736	10 101 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 999	10 023 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 031 599	10 051 372



Organisasjonsnr: 918 483 527
HEIM1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Heim1 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		245 824	189 984	240 000	257 000
IN andel renter og avdrag		334 165	179 033	280 000	420 000
Sum inntekter		579 989	369 017	520 000	677 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 750	2 750	2 900	5 625
Forretningsførerhonorar		35 284	34 384	35 844	36 919
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	0	62 496	31 800	31 800
Kabel-tv/internett		34 454	30 811	34 900	34 900
Forsikringer	3	15 908	14 168	15 868	17 778
Kommunale avgifter		72 630	66 193	72 681	78 322
Fellesstrøm		3 624	4 818	0	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		259	330	300	300
Telefon og porto		284	131	200	200
Andre driftskostnader	4	1 102	1 148	2 700	2 700
Sum kostnader		168 895	218 828	198 793	214 144
DRIFTSRESULTAT		411 094	150 189	321 207	462 856
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 376	1 291	50	50
Rentekostnader		336 729	181 256	281 851	421 582
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-333 353	-179 965	-281 801	-421 532
RESULTAT		77 741	-29 776	39 406	41 324
Overført udekket tap		0	-29 776	0	0
Overført til dekning av udekket tap		77 741	0	0	0



Balanse 2023 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		86 910	86 910
Bygninger		9 913 090	9 913 090
Sum varige driftsmidler	5	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		933	5 405
Periodisering kostnader		21 327	18 357
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	37 739	0
Sum omløpsmidler		59 999	23 762
SUM EIENDELER		10 059 999	10 023 762



Balanse 2023 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-19 737	-97 478
Sum egenkapital	7	263	-77 478
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 031 599	7 051 372
Borettsinnskudd	9	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 031 599	10 051 372
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	28 559
Forskuddsbetalte felleskostnader		56	56
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		24 827	19 747
Påløpte renter		3 236	1 488
Sum kortsiktig gjeld		28 137	49 867
Sum gjeld		10 059 736	10 101 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 999	10 023 762
Pantstillelser	10	10 031 599	10 051 372

Heim1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siw Hege Børgesen
Styreleder

Mads Alexander Børgesen
Styremedlem

Per Christian Børgesen
Styremedlem



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

167 Heim1 borettslag



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 750	2 750
Sum	3 750	2 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	52 496
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	0	62 496

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	15 908	14 168
Sum	15 908	14 168

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 102	1 148
Sum	1 102	1 148

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	86 910	86 910	0	0	86 910	2017
Bygninger	9 913 090	9 913 090	0	0	9 913 090	2017
Sum varige driftsmidler	10 000 000	10 000 000	0	0	10 000 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 86 910,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.83.51386	37 739	0
Sum	37 739	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-97 478	-67 702
Årets resultat	77 741	-29 776
Sum egenkapital pr. 31.12.	263	-77 478

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til drift	Oppføring av boliger
Låne nummer:	16362423485	12134611918
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	51 372	7 000 000
Avdrag i perioden:	19 773	0
Lånesaldo 31.12:	31 599	7 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 603 312

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134611918	2	1 785 000	3 570 000
	2	1 715 000	3 430 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362423485	4	7 900	31 600
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134611918 har første avdrag 30.06.2027 med kr 94 961	2	1 785 000	4 036
	2	1 715 000	3 878

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 031 599,- pr. 31.12.

167 Heim1 borettslag



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-26 106	23 163
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 741	-29 776
Avdrag langsiktige lån	-19 773	-19 493
B. Årets endring disponible midler	57 968	-49 269
C. Disponible midler	31 862	-26 106
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	59 999	23 762
Kortsiktig gjeld	-28 137	-49 867
Disponible midler	31 862	-26 106

167 Heim1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Heim1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heim1 borettslag

Styreleder	Siw Hege Børgesen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Per Christian Børgesen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Mads Alexander Børgesen (sign.)	08.04.2024



Til generalforsamlingen i Heim1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heim1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor