



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 27
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923405550

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 471 213	5 297 526
Sum inntekter		5 471 213	5 297 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 771 729	1 841 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 626 199	1 202 346
Sum kostnader		3 397 928	3 043 926
Driftsresultat		2 073 285	2 253 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 185	24 798
Annen finansinntekt		150 000	140
Sum finansinntekter		361 185	24 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918 863	1 231 055
Sum finanskostnader		918 863	1 231 055
Netto finans		-557 678	-1 206 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 607	1 047 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	333 434	-1 049 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 173	2 096 976
Årsresultat	7	1 182 173	2 096 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 173	2 096 975
Totalresultat		1 182 173	2 096 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 773 754	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-591 581	2 096 976
Sum overføringer og disponeringer		1 182 173	2 096 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 079 208	62 417 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 522 910	1 433 987
Sum varige driftsmidler	2, 6	62 602 118	63 851 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		9 355 718
Sum finansielle anleggsmidler			9 355 718
Sum anleggsmidler		62 602 118	73 206 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 541 711	1 330 032
Andre kortsiktige fordringer		100 941	235 731
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 642 652	1 565 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 351 997	1 012 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 351 997	1 012 519
Sum omløpsmidler		5 994 649	2 578 282
SUM EIENDELER		68 596 767	75 785 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	322 555	322 555
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	36 004 836	36 004 836
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		36 327 391	36 327 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-591 581	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-591 581	
Sum egenkapital		35 735 810	36 327 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 450 844	4 617 700
Sum avsetninger for forpliktelser		4 450 844	4 617 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 098 996	34 472 993
Sum annen langsiktig gjeld		28 098 996	34 472 993
Sum langsiktig gjeld		32 549 840	39 090 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 481	276 438
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		140 635	28 207
Annen kortsiktig gjeld			62 300
Sum kortsiktig gjeld		311 117	366 945
Sum gjeld		32 860 958	39 457 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 596 767	75 785 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680367

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 27
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 405 550
RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 471 213	5 297 526
Sum inntekter		5 471 213	5 297 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 771 729	1 841 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 626 199	1 202 346
Sum kostnader		3 397 928	3 043 926
Driftsresultat		2 073 285	2 253 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 185	24 798
Annen finansinntekt		150 000	140
Sum finansinntekter		361 185	24 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918 863	1 231 055
Sum finanskostnader		918 863	1 231 055
Netto finans		-557 678	-1 206 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 607	1 047 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	333 434	-1 049 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 173	2 096 976
Årsresultat	7	1 182 173	2 096 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 173	2 096 975
Totalresultat		1 182 173	2 096 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 773 754	
Avsatt til annen egenkapital		-591 581	2 096 976



Sum overføringer og
disponeringer

1 182 173

2 096 976



Organisasjonsnr: 923 405 550
RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	61 079 208	62 417 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 522 910	1 433 987
Sum varige driftsmidler	2, 6	62 602 118	63 851 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		9 355 718
Sum finansielle			9 355 718
anleggsmidler			9 355 718
Sum anleggsmidler		62 602 118	73 206 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 541 711	1 330 032
Andre kortsiktige			
fordringer		100 941	235 731
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 642 652	1 565 763
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 351 997	1 012 519
Sum bankinnskudd,		4 351 997	1 012 519
kontanter og lignende		4 351 997	1 012 519
Sum omløpsmidler		5 994 649	2 578 282
SUM EIENDELER		68 596 767	75 785 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	322 555	322 555
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	36 004 836	36 004 836
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		36 327 391	36 327 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-591 581	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-591 581	
Sum egenkapital		35 735 810	36 327 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 450 844	4 617 700
Sum avsetninger for forpliktelses		4 450 844	4 617 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 098 996	34 472 993
Sum annen langsiktig gjeld		28 098 996	34 472 993
Sum langsiktig gjeld		32 549 840	39 090 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 481	276 438
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		140 635	28 207
Annen kortsiktig gjeld			62 300
Sum kortsiktig gjeld		311 117	366 945
Sum gjeld		32 860 958	39 457 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 596 767	75 785 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 405 550
RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTT1W-D53MY-TOOAM-YE4XC-MA2YX-Y4IBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTT1W-D53MY-TOOAM-YE4XC-MA2YX-Y4BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>