



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 114 558
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP
Forretningsadresse: Sønsterud 2
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bekkemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 905	
Annen driftsinntekt	2	1 048 474	
Sum inntekter		2 295 379	
Kostnader			
Varekostnad		251 343	
Lønnskostnader	3	1 181 044	
Avskrivning på driftsmidler	4	6 316	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		599 447	
Sum kostnader		2 038 150	
Driftsresultat		257 229	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		991	
Sum finanskostnader		991	
Netto finans		-915	
Ordinært resultat før skattekostnad		256 314	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 314	0
Årsresultat	2	256 314	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 314	
Totalresultat		256 314	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		256 314	
Sum overføringer og disponeringer		256 314	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	231 967	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	76 200	
Sum varige driftsmidler	4	308 167	
Sum anleggsmidler		308 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 583	
Andre kortsiktige fordringer		217 900	
Sum fordringer		341 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 187	
Sum omløpsmidler		624 670	0
SUM EIENDELER		932 837	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskudd egenkapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	488 281	
Sum opptjent egenkapital		488 281	
Sum egenkapital	2	588 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 570	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		80 820	
Annen kortsiktig gjeld		184 166	
Sum kortsiktig gjeld		344 556	
Sum gjeld		344 556	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 837	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322222

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 114 558
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP
Forretningsadresse: Sønsterud 2
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bekkemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 929 114 558
STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 905	
Annen driftsinntekt	2	1 048 474	
Sum inntekter		2 295 379	
Kostnader			
Varekostnad		251 343	
Lønnskostnader	3	1 181 044	
Avskrivning på driftsmidler	4	6 316	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		599 447	
Sum kostnader		2 038 150	
Driftsresultat		257 229	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		991	
Sum finanskostnader		991	
Netto finans		-915	
Ordinært resultat før skattekostnad		256 314	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 314	0
Årsresultat	2	256 314	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 314	
Totalresultat		256 314	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 314	
Sum overføringer og disponeringer		256 314	



Organisasjonsnr: 929 114 558
STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	231 967	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	76 200	
Sum varige driftsmidler	4	308 167	
Sum anleggsmidler		308 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 583	
Andre kortsiktige fordringer		217 900	
Sum fordringer		341 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	283 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 187	
Sum omløpsmidler		624 670	0
SUM EIENDELER		932 837	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskudd egenkapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	488 281	
Sum opptjent egenkapital		488 281	
Sum egenkapital	2	588 281	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 570	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		80 820	
Annen kortsiktig gjeld		184 166	
Sum kortsiktig gjeld		344 556	
Sum gjeld		344 556	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 837	0



Organisasjonsnr: 929 114 558
STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Resultatregnskap
Balans
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 114 558



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekt		1 246 905
Annen driftsinntekt	2	1 048 474
Sum driftsinntekter		2 295 379
DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnad		251 343
Lønnskostnader	3	1 181 044
Avskrivning på driftsmidler	4	6 316
Annen driftskostnad		599 447
Sum driftskostnader		2 038 150
Driftsresultat		257 229
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter		76
Rentekostnader		991
Netto finansielle poster		-915
Resultat før skattekostnad		256 314
Resultat		256 314
ÅRSRESULTAT	2	256 314
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		256 314
Sum overføringer		256 314



Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap Balanse

EIENDELER	Note	2022
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	231 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	76 200
Sum varige driftsmidler	4	308 167
Sum anleggsmidler		308 167
Omløpsmidler		
Kundefordringer		123 583
Andre kortsiktige fordringer		217 900
Sum fordringer		341 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 187
Sum omløpsmidler		624 670
SUM EIENDELER		932 837



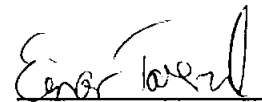
Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Annen innskudd egenkapital	2	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	488 281
Sum opptjent egenkapital		488 281
Sum egenkapital	2	588 281
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		79 570
Skyldige offentlige avgifter		80 820
Annen kortsiktig gjeld		184 166
Sum kortsiktig gjeld		344 556
Sum gjeld		344 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 837

Gjesåsen, 07.02.2023
Styret i Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap



Per Roar Bredvold
nestleder


Roger Bekkemoen
styreleder


Einar Ottesen Toverud
styremedlem


Eli Mette Gunnarsrud
styremedlem


Eva Krogseter Helstad
styremedlem


Geir Beck
styremedlem


Anne Mette Nyland
styremedlem



Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet. 15.03.2022	0	0	100 000	0	100 000
Årets resultat				256 314	256 314
Tilskudd testamentsarv for kjøp av eiendom ført direkte mot egenkapital			231 967		231 967
Pr 31.12.2022	0	0	331 967	256 314	588 281

Sum tilskudd mottatt for 2022 fra testamentsarv for utvikling av Sønsterud Bofelleskap er kr 1 248 747. Herav vist under andre inntekter kr 1 016 780.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 021 886	0
Arbeidsgiveravgift	117 845	0
Andre ytelser	41 313	0
Sum	1 181 044	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	231 967	82 516	314 483
Anskaffelseskost 31.12.2022	231 967	82 516	314 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 316	6 316
Bokført verdi 31.12.2022	231 967	76 200	308 167
Årets avskrivninger	0	6 316	6 316
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	6 316	6 316

Note 5 Skatt

Stiftelsen er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- og formuessligningen. Det er derfor ikke beregnet skatt i årsregnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 848.



Til styret i Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap som viser et overskudd på kr 256.314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kalfegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 07.02.2023

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor