



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	53 408	21 099
Sum kostnader		53 408	21 099
Driftsresultat		-53 408	-21 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 453	2 127
Sum finanskostnader		3 453	2 127
Netto finans		-3 437	-2 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 845	-23 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 088 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 845	-2 112 179
Årsresultat		-56 845	-2 112 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 845	-2 112 179
Totalresultat		-56 845	-2 112 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		-1 877 797
Udekket tap	3	-56 845	-234 382
Sum overføringer og disponeringer		-56 845	-2 112 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 674	1 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 674	1 285
Sum omløpsmidler		7 674	1 285
SUM EIENDELER		7 674	1 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	291 228	234 383
Sum opptjent egenkapital		-291 228	-234 383
Sum egenkapital	3	-141 228	-84 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 781	11 155
Konserngjeld	7	127 965	74 512
Annen kortsiktig gjeld		5 156	
Sum kortsiktig gjeld		148 902	85 667
Sum gjeld		148 902	85 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674	1 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856366

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 933 689
KIRKEBUKTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	53 408	21 099
Sum kostnader		53 408	21 099
Driftsresultat		-53 408	-21 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 453	2 127
Sum finanskostnader		3 453	2 127
Netto finans		-3 437	-2 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 845	-23 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 088 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 845	-2 112 179
Årsresultat		-56 845	-2 112 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 845	-2 112 179
Totalresultat		-56 845	-2 112 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		-1 877 797
Udekket tap	3	-56 845	-234 382
Sum overføringer og disponeringer		-56 845	-2 112 179



Organisasjonsnr: 991 933 689
KIRKEBUKTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 674	1 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 674	1 285
Sum omløpsmidler		7 674	1 285
SUM EIENDELER		7 674	1 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	291 228	234 383
Sum opptjent egenkapital		-291 228	-234 383
Sum egenkapital	3	-141 228	-84 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 781	11 155
Konserngjeld	7	127 965	74 512
Annen kortsiktig gjeld		5 156	
Sum kortsiktig gjeld		148 902	85 667



Sum gjeld	148 902	85 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 674	1 285



Organisasjonsnr: 991 933 689
KIRKEBUKTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Kirkebukta Utvikling AS

Sted: Teams

Dato: 1. april 2022

Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 56 845 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 56 845

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Kirkebukta Utvikling AS:

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kirkebukta Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Ole Halvor Svenkerud som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466364633

Dokument

Styremøte & GF Kirkebukta Utvikling AS - 010422
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-04-01 13:44:54 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-01 13:54:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)
Signert 2022-04-01 13:53:52 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)
Signert 2022-04-01 13:54:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Kirkebukta Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 5	53 408	21 099
SUM DRIFTSKOSTNADER		53 408	21 099
DRIFTSRESULTAT			
		-53 408	-21 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 453	2 127
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 437	-2 127
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 088 953
ORDINÆRT RESULTAT		-56 845	-2 112 179
ÅRETS RESULTAT			
		-56 845	-2 112 179
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	3	0	1 877 797
Overført til udekket tap	3	56 845	234 382
SUM OVERFØRINGER		-56 845	-2 112 179





Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 674	1 285
SUM OMLØPSMIDLER		7 674	1 285
SUM EIENDELER		7 674	1 285





Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Udekket tap	3	-291 228	-234 383
Sum opptjent egenkapital		-291 228	-234 383
SUM EGENKAPITAL	3	-141 228	-84 383

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		15 781	11 155
Konserngjeld	7	127 965	74 512
Annen kortsiktig gjeld		5 156	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 902	85 667
SUM GJELD		148 902	85 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674	1 285

Stavanger, 01.04.2022
Styret i Kirkebukta Utvikling AS

Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem





Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varebeholdning

Varebeholdningen relaterer seg til aktiverte prosjektkostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kirkebukta Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	1 500	100 %	100 %
Totalt	100	1 500	100 %	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS med kontoradresse i Oslo.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	150 000	0	-234 383	-84 383
Periodens resultat	0	0	-56 845	-56 844
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	0	-291 228	-141 228

Uten utsatt skattefordel er egenkapitalen tapt. Morselskapet vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år, dersom ikke selskapet har midler til dette.





Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2021	2020
Forretningsførsel	52 821	20 736
Div andre driftskostnader	586	363
Sum	53 407	21 099

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-56 845	-23 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	56 845	23 226
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skattefordel		2 088 953
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	2 088 953

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	9 575 311	9 518 466
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	9 575 311	9 518 466

Utsatt skattefordel 22 %	-2 106 568	2 094 063
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 106 568	0
Utsatt skattefordel 22 %	2 106 568	2 094 063





Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 Nærstående parter

Selskapets aksjonær er nærstående part.

Mellomværende med selskapet i samme konsern:

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Solon Sørvest AS	76 769	74 512

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i løpet av året. Det vil ikke ha betydning for selskapets eiendeler.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466364237

Dokument

Årsregnskap 2021 . Kirkebukta Utvikling AS
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-04-01 13:43:57 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-01 13:57:08 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)
Signert 2022-04-01 13:54:33 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)
Signert 2022-04-01 13:57:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

