



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 828 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 836 691	6 408 533
Sum inntekter		6 836 691	6 408 533
Kostnader			
Avskrivning	3	807 767	806 940
Annen driftskostnad	2	1 599 408	955 233
Sum kostnader		2 407 175	1 762 173
Driftsresultat		4 429 516	4 646 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353 342	230 838
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-346 155	1 086 154
Sum finansinntekter		7 187	1 316 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		796 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 452	337 592
Annen finanskostnad		30 830	21 116
Sum finanskostnader		1 128 157	358 708
Netto finans		-1 120 970	958 284
Ordinært resultat før skattekostnad		3 308 546	5 604 644
Skattekostnad på ordinært resultat	5	953 929	973 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 617	4 631 036
Årsresultat		2 354 617	4 631 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	13 700 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-11 345 383	4 631 035
Sum overføringer og disponeringer		2 354 617	4 631 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 351 421	21 134 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 440	51 440
Sum varige driftsmidler		20 402 861	21 185 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 053 977	852
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 977	852
Sum anleggsmidler		21 456 838	21 186 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 658	62 809
Andre fordringer		177 825	573 917
Sum fordringer		1 041 483	636 726
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		201 023	109 176
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 752 360	3 103 015
Sum investeringer		2 953 383	3 212 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 876 501	16 129 440
Sum omløpsmidler		21 871 367	19 978 357
SUM EIENDELER		43 328 205	41 165 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234
Sum innskutt egenkapital		656 234	656 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 829 020	31 174 404
Sum opptjent egenkapital		19 829 020	31 174 404
Sum egenkapital		20 485 254	31 830 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	996 183	1 024 070
Sum avsetninger for forpliktelser		996 183	1 024 070
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		996 183	1 024 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 127	56 465
Betalbar skatt	5	981 816	992 108
Skyldige offentlige avgifter			8 972
Annen kortsiktig gjeld		20 466 825	7 252 784
Sum kortsiktig gjeld		21 846 768	8 310 329
Sum gjeld		22 842 951	9 334 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 328 205	41 165 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356581

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 828 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE JØRGEN SMEDSRUD
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 828 078
AS OLE JØRGEN SMEDSRUD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 836 691	6 408 533
Sum inntekter		6 836 691	6 408 533
Kostnader			
Avskrivning	3	807 767	806 940
Annen driftskostnad	2	1 599 408	955 233
Sum kostnader		2 407 175	1 762 173
Driftsresultat		4 429 516	4 646 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353 342	230 838
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-346 155	1 086 154
Sum finansinntekter		7 187	1 316 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		796 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 452	337 592
Annen finanskostnad		30 830	21 116
Sum finanskostnader		1 128 157	358 708
Netto finans		-1 120 970	958 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	953 929	973 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 617	4 631 036
Årsresultat		2 354 617	4 631 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	13 700 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-11 345 383	4 631 035
Sum overføringer og disponeringer		2 354 617	4 631 035



Organisasjonsnr: 936 828 078
AS OLE JØRGEN SMEDSRUD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 351 421	21 134 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 440	51 440
Sum varige driftsmidler		20 402 861	21 185 828

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 053 977	852
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 977	852

Sum anleggsmidler		21 456 838	21 186 680
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		863 658	62 809
Andre fordringer		177 825	573 917
Sum fordringer		1 041 483	636 726

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		201 023	109 176
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 752 360	3 103 015
Sum investeringer		2 953 383	3 212 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 876 501	16 129 440
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		21 871 367	19 978 357
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 328 205	41 165 037
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234



Sum innskutt egenkapital		656 234	656 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 829 020	31 174 404
Sum opptjent egenkapital		19 829 020	31 174 404
Sum egenkapital		20 485 254	31 830 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	996 183	1 024 070
Sum avsetninger for forpliktelser		996 183	1 024 070
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		996 183	1 024 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 127	56 465
Betalbar skatt	5	981 816	992 108
Skyldige offentlige avgifter			8 972
Annen kortsiktig gjeld		20 466 825	7 252 784
Sum kortsiktig gjeld		21 846 768	8 310 329
Sum gjeld		22 842 951	9 334 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 328 205	41 165 037



Organisasjonsnr: 936 828 078
AS OLE JØRGEN SMEDSRUD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	656234.00	1.00	656234.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedsrud Eiendom AS	656234.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	656234.00	100.00%	

AS Ole Jørgen Smedsrud er et heleid datterselskap av Smedsrud Eiendom AS med forretningskontor Skolmar 32 AS, 3202 Sandefjord. Ole Jørgen Smedsrud er styremedlem og eier 100 % av aksjene i morselskapet Smedsrud Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, lønn eller godtgjørelser i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i AS Ole Jørgen Smetsrud

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Ole Jørgen Smetsrud sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 354 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. april 2023
Henka Revisjon AS

Evind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17B5H-E22KU-0GXAX-VZ016-MLAM2-A17XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-14 12:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7BSH-E2ZKU-0GXAX-VZ016-MLAM2-A17XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS Ole Jørgen Smedsrud

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: JHF7F-V4YGD-Q3ZYN-Y501K-7671N-MHNPO



AS Ole Jørgen Smedsrud

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 836 691</u>	<u>6 408 533</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	807 767	806 940
Annen driftskostnad	2	<u>1 599 408</u>	<u>955 233</u>
Sum driftskostnader		<u>2 407 175</u>	<u>1 762 173</u>
Driftsresultat		<u>4 429 516</u>	<u>4 646 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353 342	230 838
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-346 155	1 086 154
Nedskrivning av finansielle eiendeler		796 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 452	337 592
Annen finanskostnad		<u>30 830</u>	<u>21 116</u>
Netto finansposter		<u>-1 120 970</u>	<u>958 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 308 546</u>	<u>5 604 644</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>953 929</u>	<u>973 608</u>
Årsresultat		<u>2 354 617</u>	<u>4 631 036</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	13 700 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-11 345 383</u>	<u>4 631 035</u>
Sum disponert		<u>2 354 617</u>	<u>4 631 035</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: JHFF-V4YGD-Q3ZYN-Y501K-7671N-MHNPO



AS Ole Jørgen Smedsrud

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 351 421	21 134 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 440	51 440
Sum varige driftsmidler		<u>20 402 861</u>	<u>21 185 828</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 053 977	852
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 053 977</u>	<u>852</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 456 838</u>	<u>21 186 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		863 658	62 809
Andre fordringer		177 825	573 917
Sum fordringer		<u>1 041 483</u>	<u>636 726</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		201 023	109 176
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 752 360	3 103 015
Sum investeringer		<u>2 953 383</u>	<u>3 212 191</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 876 501	16 129 440
Sum omløpsmidler		<u>21 871 367</u>	<u>19 978 357</u>
Sum eiendeler		<u>43 328 205</u>	<u>41 165 037</u>



AS Ole Jørgen Smedsrud

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234
Sum innskutt egenkapital		656 234	656 234
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	19 829 020	31 174 404
Sum opptjent egenkapital		19 829 020	31 174 404
Sum egenkapital		20 485 254	31 830 638
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	996 183	1 024 070
Sum avsetning for forpliktelser		996 183	1 024 070
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		398 127	56 465
Betalbar skatt	5	981 816	992 108
Skyldige offentlige avgifter		0	8 972
Annen kortsiktig gjeld		20 466 825	7 252 784
Sum kortsiktig gjeld		21 846 768	8 310 329
Sum gjeld		22 842 951	9 334 399
Sum egenkapital og gjeld		43 328 205	41 165 037

31. desember 2022
Sandefjord, 14. april 2023

Ole Jørgen Smedsrud
Styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: JHFF-V4YGD-Q3ZYU-Y5O1K-7671N-MHNPO



AS Ole Jørgen Smedsrud

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler i handelsportefølje vurdert som omløpsmidler) verdsettes til markedsverdi på balansedato dersom disse er omsatt i et regulert marked. Øvrige aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



AS Ole Jørgen Smedsrud

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, lønn eller godtgjørelser i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 373 382	51 440	34 424 822
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 800	0	24 800
Anskaffelseskost 31.12.	34 398 182	51 440	34 449 622
Akk.avskrivning 31.12.	-14 046 761	0	-14 046 761
Balanseført pr. 31.12.	20 351 421	51 440	20 402 861
Årets avskrivninger	807 767	0	807 767
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Verdiendring
Egenkapitalbevis i norske sparebanker	2 752 360	-346 155
Sum	2 752 360	-346 155

Pemso Dokumentnøkkel: JHF7F-V4YGD-Q3ZYN-Y501K-7671N-MHNP0



AS Ole Jørgen Smedsrud

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	981 816	992 108
Endring utsatt skatt	-27 887	-18 500
Årets totale skattekostnad	<u>953 929</u>	<u>973 608</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 308 546	5 604 643
Permanente forskjeller	-234	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	346 155	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	796 875	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 566	2 876
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-118 870	-95 877
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 086 154
Endring i midlertidige forskjeller	126 760	84 093
Årets skattegrunnlag	<u>4 462 798</u>	<u>4 509 581</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	981 816	992 108
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 528 101</u>	<u>4 654 861</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 528 101</u>	<u>4 654 861</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	996 182	1 024 069

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	656 234	31 174 404	31 830 638
Årsresultat	0	2 354 617	2 354 617
Tilleggsutbytte	0	-13 700 000	-13 700 000
Egenkapital 31.12.	<u>656 234</u>	<u>19 829 021</u>	<u>20 485 255</u>



AS Ole Jørgen Smedsrud

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	656 234	1	656 234

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Smedsrud Eiendom AS	656 234	100 %	100 %

AS Ole Jørgen Smedsrud er et heleid datterselskap av Smedsrud Eiendom AS med forretningskontor Skolmar 32 AS, 3202 Sandefjord.

Ole Jørgen Smedsrud er styremedlem og eier 100 % av aksjene i morselskapet Smedsrud Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jørgen Smedsrud

Daglig leder

På vegne av: AS Ole Jørgen Smedsrud

Serienummer: 9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 10:56:00 UTC



Ole Jørgen Smedsrud

Styreleder

På vegne av: AS Ole Jørgen Smedsrud

Serienummer: 9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 10:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHF7F-V4YGD-Q32YH-Y50TK-7671N-MHNPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>