



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		5 293 318	4 280 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 293 318</b>	<b>4 280 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 768 676	1 098 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 300	264 700
Annen driftskostnad		277 333	152 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 308</b>	<b>1 516 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 010</b>	<b>2 764 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 494	41 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 494</b>	<b>41 998</b>
Annen rentekostnad		486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 008</b>	<b>41 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 097 018</b>	<b>2 806 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 561	617 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 084 543	-3 861 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 900	8 290 600
Maskiner og anlegg		114 522	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 225 422</b>	<b>8 293 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 467 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 467 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 225 422</b>	<b>11 760 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	562 466	448 026
Andre kortsiktige fordringer			49 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 466</b>	<b>497 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 430 835	3 450 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 430 835</b>	<b>3 450 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 993 301</b>	<b>3 947 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 586 948	2 671 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 948</b>	<b>2 671 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 184 443</b>	<b>7 268 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 080 281	1 093 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	52 478
Betalbar skatt	3	694 936	644 404
Skyldig offentlige avgifter		182 578	175 128
Utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Annen kortsiktig gjeld		574 384	423 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 953 999</b>	<b>7 345 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 280</b>	<b>8 439 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 543 006  
VALSTADSVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		5 293 318	4 280 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 293 318</b>	<b>4 280 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 768 676	1 098 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 300	264 700
Annen driftskostnad		277 333	152 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 308</b>	<b>1 516 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 010</b>	<b>2 764 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 494	41 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 494</b>	<b>41 998</b>
Annen rentekostnad		486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 008</b>	<b>41 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 561	617 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 084 543	-3 861 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>



Organisasjonsnr: 920 543 006  
VALSTADSVINGEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 900	8 290 600
Maskiner og anlegg		114 522	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 225 422</b>	<b>8 293 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		3 467 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 467 373</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 225 422</b>	<b>11 760 573</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	562 466	448 026
Andre kortsiktige fordringer			49 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 466</b>	<b>497 324</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 430 835	3 450 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 430 835</b>	<b>3 450 186</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 993 301</b>	<b>3 947 510</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 586 948	2 671 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 948</b>	<b>2 671 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 184 443</b>	<b>7 268 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 080 281	1 093 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	52 478
Betalbar skatt	3	694 936	644 404
Skyldig offentlige avgifter		182 578	175 128
Utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Annen kortsiktig gjeld		574 384	423 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 953 999</b>	<b>7 345 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 280</b>	<b>8 439 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>



Organisasjonsnr: 920 543 006  
VALSTADSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Valstadsvingen 2 AS

Org.nr 920543006

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Valstadsvingen 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		5 293 318	4 280 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 293 318</b>	<b>4 280 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 768 676	1 098 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 300	264 700
Annen driftskostnad		277 333	152 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 228 308</b>	<b>1 516 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 065 010</b>	<b>2 764 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 494	41 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 494</b>	<b>41 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		486	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 008</b>	<b>41 998</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 097 018</b>	<b>2 806 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 561	617 290
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 084 543)	(3 861 235)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>



Valstadsvingen 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 900	8 290 600
Maskiner og anlegg		114 522	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 225 422</b>	<b>8 293 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 467 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 467 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 225 422</b>	<b>11 760 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	562 466	448 026
Andre kortsiktige fordringer		0	49 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 466</b>	<b>497 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 430 835	3 450 186
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 993 301</b>	<b>3 947 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 586 948	2 671 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 948</b>	<b>2 671 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 184 443</b>	<b>7 268 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 080 281	1 093 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 101	52 478
Betalbar skatt	3	694 936	644 404
Skyldig offentlige avgifter		182 578	175 128
Utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Annen kortsiktig gjeld		574 384	423 431
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 953 999</b>	<b>7 345 441</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 034 280</b>	<b>8 439 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Skjetten, 10.03.2022  
Styret i Valstadsvingen 2 AS

---

Guro Margrethe Waarum  
Styreleder/daglig leder

---

Tron Arild Syversen  
Styremedlem



Valstadsvingen 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 550 110	949 000
Arbeidsgiveravgift	218 566	149 985
<b>Totalt</b>	<b>1 768 676</b>	<b>1 098 985</b>

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger/ tomter	Teknisk Anlegg og gjerde	Driftsløsøre, Inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	11 909 437	1 446 000	22 000	13 377 437
+Oppskrivning pr 01.01	9 722 771			9 722 771
+Tilgang i 2021				0
<b>=Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 632 208</b>	<b>1 446 000</b>	<b>22 000</b>	<b>23 100 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	13 376 408	1 411 200	19 400	14 807 008
Årets avskrivninger		3 600	2 600	6 200
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	176 100			176 100
<b>Akk. av/nedskrivninger pr 31.12</b>	<b>13 552 508</b>	<b>1 414 800</b>	<b>22 000</b>	<b>14 989 308</b>
<b>=Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 076 700</b>	<b>31 200</b>	<b>0</b>	<b>8 110 900</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 10 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 097 018
+ Permanente og andre forskjeller	989
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 795
<b>= Inntekt</b>	<b>3 158 802</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	694 936
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>694 936</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-13 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>681 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	694 936
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>694 936</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	4 910 372	4 962 206
+ Utestående fordringer	0	8 961
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 910 372</b>	<b>4 971 167</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>



Valstadsvingen 2 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 597 495	2 671 491	7 268 986
Årets resultat		0	2 415 457	2 415 457
Avsatt til ordinært utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
=Pr 31.12.	<b>1 000 000</b>	<b>3 597 495</b>	<b>1 586 948</b>	<b>6 184 443</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.21	Pr 31.12.2020
Fordring G.W Holding AS	0	1 735 788
Fordring Valstadsvingen Holding AS	0	1 731 585
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 467 373</b>

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

## Noter 2021


### **Note 6 - Kundefordringer**


Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe for tap per 31.12.21.

### **Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 28. Skylding skattetrekk pr 31.12.21 er kr. 0.



 BankID Signing  
Tron Anild Syversen  
2022-05-29

 BankID Signing  
Guro Margrethe Waarum  
2022-05-29

# Valstadsvingen 2 AS

Org.nr 920543006

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Valstadsvingen 2 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		5 293 318	4 280 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 293 318</b>	<b>4 280 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 768 676	1 098 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 300	264 700
Annen driftskostnad		277 333	152 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 228 308</b>	<b>1 516 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 065 010</b>	<b>2 764 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 494	41 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 494</b>	<b>41 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		486	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 008</b>	<b>41 998</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 097 018</b>	<b>2 806 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 561	617 290
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 084 543)	(3 861 235)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 415 457</b>	<b>2 188 765</b>



Valstadsvingen 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 900	8 290 600
Maskiner og anlegg		114 522	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 225 422</b>	<b>8 293 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 467 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 467 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 225 422</b>	<b>11 760 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	562 466	448 026
Andre kortsiktige fordringer		0	49 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 466</b>	<b>497 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 430 835	3 450 186
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 993 301</b>	<b>3 947 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 586 948	2 671 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 948</b>	<b>2 671 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 184 443</b>	<b>7 268 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 080 281	1 093 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 101	52 478
Betalbar skatt	3	694 936	644 404
Skyldig offentlige avgifter		182 578	175 128
Utbytte	4	3 500 000	6 050 000
Annen kortsiktig gjeld		574 384	423 431
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 953 999</b>	<b>7 345 441</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 034 280</b>	<b>8 439 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 723</b>	<b>15 708 083</b>

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Skjetten, 10.03.2022  
Styret i Valstadsvingen 2 AS

Guro Margrethe Waarum  
Styreleder/daglig leder

Tron Arild Syversen  
Styremedlem



Valstadsvingen 2 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valstadsvingen 2 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 550 110	949 000
Arbeidsgiveravgift	218 566	149 985
<b>Totalt</b>	<b>1 768 676</b>	<b>1 098 985</b>

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger/ tomter	Teknisk Anlegg og gjerde	Driftsløsøre, Inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	11 909 437	1 446 000	22 000	13 377 437
+Oppskrivning pr 01.01	9 722 771			9 722 771
+Tilgang i 2021				0
<b>=Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 632 208</b>	<b>1 446 000</b>	<b>22 000</b>	<b>23 100 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	13 376 408	1 411 200	19 400	14 807 008
Årets avskrivninger		3 600	2 600	6 200
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	176 100			176 100
<b>Akk. av/nedskrivninger pr 31.12</b>	<b>13 552 508</b>	<b>1 414 800</b>	<b>22 000</b>	<b>14 989 308</b>
<b>=Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 076 700</b>	<b>31 200</b>	<b>0</b>	<b>8 110 900</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 10 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Valstadsvingen 2 AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 097 018
+ Permanente og andre forskjeller	989
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 795
<b>= Inntekt</b>	<b>3 158 802</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	694 936
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>694 936</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-13 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>681 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	694 936
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>694 936</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	4 910 372	4 962 206
+ Utestående fordringer	0	8 961
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 910 372</b>	<b>4 971 167</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 080 281</b>	<b>1 093 656</b>



Valstadsvingen 2 AS



## Noter 2021

### Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 597 495	2 671 491	7 268 986
Årets resultat		0	2 415 457	2 415 457
Avsatt til ordinært utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
=Pr 31.12.	<b>1 000 000</b>	<b>3 597 495</b>	<b>1 586 948</b>	<b>6 184 443</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.21	Pr 31.12.2020
Fordring G.W Holding AS	0	1 735 788
Fordring Valstadsvingen Holding AS	0	1 731 585
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 467 373</b>

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS



## Noter 2021

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe for tap per 31.12.21.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 28. Skylding skattetrekk pr 31.12.21 er kr. 0.