



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 176 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN X AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	324 000
Sum inntekter		396 000	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 748	79 241
Sum kostnader		70 748	79 241
Driftsresultat		325 252	244 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 176
Sum finansinntekter			1 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 351
Annen finanskostnad		12 792	281
Sum finanskostnader		12 792	13 632
Netto finans		-12 792	-12 456
Ordinært resultat før skattekostnad		312 460	232 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4		49 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 460	182 422
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	68 741	
Årsresultat		243 719	182 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		176 852
Overføringer annen egenkapital	5	243 719	5 570
Sum overføringer og disponeringer		243 719	182 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 793 587	1 249 714
Sum varige driftsmidler		1 793 587	1 249 714
Sum anleggsmidler		1 793 587	1 249 714
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 524	130 526
Sum omløpsmidler		13 524	130 526
SUM EIENDELER		1 807 111	1 380 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 719	5 569
Sum opptjent egenkapital		243 719	5 569
Sum egenkapital		273 719	29 999
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	356 449	1 126 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 449	1 126 801
Sum langsiktig gjeld		1 456 449	1 126 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 741	
Skyldige offentlige avgifter	7	5 716	11 847
Annen kortsiktig gjeld		2 486	211 593
Sum kortsiktig gjeld		76 943	223 440
Sum gjeld		1 533 392	1 350 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 111	1 380 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573114

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 176 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN X AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 176 495
EIDSVÅGBAKKEN X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	324 000
Sum inntekter		396 000	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 748	79 241
Sum kostnader		70 748	79 241
Driftsresultat		325 252	244 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 176
Sum finansinntekter			1 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 351
Annen finanskostnad		12 792	281
Sum finanskostnader		12 792	13 632
Netto finans		-12 792	-12 456
Ordinært resultat før skattekostnad		312 460	232 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4		49 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 460	182 422
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	68 741	
Årsresultat		243 719	182 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		176 852
Overføringer annen egenkapital	5	243 719	5 570
Sum overføringer og disponeringer		243 719	182 422



Organisasjonsnr: 928 176 495
EIDSVÅGBAKKEN X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 793 587	1 249 714
Sum varige driftsmidler		1 793 587	1 249 714
Sum anleggsmidler		1 793 587	1 249 714
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	13 524	130 526
Sum omløpsmidler		13 524	130 526
SUM EIENDELER		1 807 111	1 380 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	243 719	5 569
Sum opptjent egenkapital		243 719	5 569
Sum egenkapital		273 719	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	1 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	356 449	1 126 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 449	1 126 801
Sum langsiktig gjeld		1 456 449	1 126 801



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 741	
Skyldige offentlige avgifter	7	5 716	11 847
Annen kortsiktig gjeld		2 486	211 593
Sum kortsiktig gjeld		76 943	223 440
Sum gjeld		1 533 392	1 350 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 111	1 380 240



Organisasjonsnr: 928 176 495
EIDSVÅGBAKKEN X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeko Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIDSVÅGBAKKEN X AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 793 587
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 793 587
Balanseført pr. 31.12.2023	1 793 587



EIDSVÅGBAKKEN X AS

Noter til regnskapet for 2023

Driftsmiddel er en tomt som ikke blir avskrevet.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	68 741
Årets totale skattekostnad	<u>68 741</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	312 460
Årets skattegrunnlag	<u>312 460</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 741

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	243 719	243 719
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>243 719</u>	<u>273 719</u>



EIDSVÅGBAKKEN X AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån i SR-Bank	1 100 000	0

Fast eiendom ligger i søsterselskap Jeko Eiendom 3 AS.
Aksjer er i morselskap Jeko Eiendom AS.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jeko Eiendom AS	3 000	100 %	100 %