



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 58
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 100	105 100
Annen driftskostnad	1	72 289	76 356
Sum kostnader		177 389	181 456
Driftsresultat		122 611	118 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	8
Sum finansinntekter		70	8
Annen rentekostnad		111 644	103 368
Sum finanskostnader		111 644	103 368
Netto finans		-111 574	-103 360
Ordinært resultat før skattekostnad		11 037	15 184
Skattekostnad på resultat	3	2 427	3 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 610	11 843
Årsresultat	4	8 610	11 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 610	11 843
Totalresultat		8 610	11 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 610	11 843
Sum overføringer og disponeringer		8 610	11 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 179	
Sum immaterielle eiendeler		4 179	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 245 000	1 350 100
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 245 000	1 350 100
Sum anleggsmidler		1 249 179	1 350 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 109	
Sum fordringer		32 109	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 367	46 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 367	46 990
Sum omløpsmidler		123 476	96 990
SUM EIENDELER		1 372 655	1 447 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 778	39 168
Sum opptjent egenkapital		47 778	39 168
Sum egenkapital	4	77 778	69 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 490
Sum avsetninger for forpliktelser			6 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 802	1 250 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 802	1 250 806
Sum langsiktig gjeld		1 155 802	1 257 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 671	9 318
Betalbar skatt	3	13 096	
Annen kortsiktig gjeld		111 308	111 308
Sum kortsiktig gjeld		139 075	120 626
Sum gjeld		1 294 877	1 377 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 655	1 447 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339712

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 58
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 100	105 100
Annen driftskostnad	1	72 289	76 356
Sum kostnader		177 389	181 456
Driftsresultat		122 611	118 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	8
Sum finansinntekter		70	8
Annen rentekostnad		111 644	103 368
Sum finanskostnader		111 644	103 368
Netto finans		-111 574	-103 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 037	15 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427	3 341
Årsresultat	4	8 610	11 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 610	11 843
Totalresultat		8 610	11 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 610	11 843
Sum overføringer og disponeringer		8 610	11 843



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 179	
Sum immaterielle eiendeler		4 179	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 245 000	1 350 100
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 245 000	1 350 100
Sum anleggsmidler		1 249 179	1 350 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 109	
Sum fordringer		32 109	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 367	46 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 367	46 990
Sum omløpsmidler		123 476	96 990
SUM EIENDELER		1 372 655	1 447 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 778	39 168
Sum opptjent egenkapital		47 778	39 168



Sum egenkapital	4	77 778	69 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 490
Sum avsetninger for forpliktelser			6 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 155 802	1 250 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 802	1 250 806
Sum langsiktig gjeld		1 155 802	1 257 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 671	9 318
Betalbar skatt	3	13 096	
Annen kortsiktig gjeld		111 308	111 308
Sum kortsiktig gjeld		139 075	120 626
Sum gjeld		1 294 877	1 377 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 655	1 447 090



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Sør Aurdal Eiendom AS 916 993 226

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



RESULTATREGNSKAP

SØR AURDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 100	105 100
Annen driftskostnad	1	72 289	76 356
Sum driftskostnader		177 389	181 456
Driftsresultat		122 611	118 544
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	8
Annen rentekostnad		111 644	103 368
Resultat av finansposter		-111 574	-103 360
Resultat før skattekostnad		11 037	15 184
Skattekostnad på resultat	3	2 427	3 341
Årsresultat	4	8 610	11 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 610	11 843
Sum overføringer		8 610	11 843



BALANSE

SØR AURDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 179	0
Sum immaterielle eiendeler		4 179	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 245 000	1 350 100
Sum varige driftsmidler		1 245 000	1 350 100
Sum anleggsmidler		1 249 179	1 350 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 109	0
Sum fordringer		32 109	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 367	46 990
Sum omløpsmidler		123 476	96 990
Sum eiendeler		1 372 655	1 447 090



BALANSE

SØR AURDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 778	39 168
Sum opptjent egenkapital		47 778	39 168
Sum egenkapital	4	77 778	69 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	6 490
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 802	1 250 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 802	1 250 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 671	9 318
Betalbar skatt	3	13 096	0
Annen kortsiktig gjeld		111 308	111 308
Sum kortsiktig gjeld		139 075	120 626
Sum gjeld		1 294 877	1 377 922
Sum egenkapital og gjeld		1 372 655	1 447 090

17.03.2025

Styret i Sør Aurdal Eiendom AS

Andreas Rønningen
styreleder

Vernund Østgård
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sør Aurdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 102 300	2 102 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 102 300	2 102 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	857 300	857 300
= Bokført verdi 31.12.24	1 245 000	1 245 000
Årets ordinære avskrivninger	105 100	105 100
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 096	0
Endring i utsatt skatt	-10 669	3 341
Skattekostnad ordinært resultat	2 427	3 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 037	15 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 489	46 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 997	-61 357
Skattepliktig inntekt	59 529	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 096	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 993	31 496	50 489
Sum	-18 993	31 496	50 489
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 997	-1 997
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-18 993	29 498	48 492
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 179	6 490	10 668

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	39 168	69 168
Årets resultat				8 610	8 610
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	47 778	77 778

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld som er sikret ved pant på kr 1 155 802. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 1 245 000. Kr 680 802 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Aurdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Rønningen Holding AS	15	50,0
Vøll AS	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0