



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Klubnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		269 306	304 482
Sum kostnader		279 816	314 992
Driftsresultat		44 184	9 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	175
Sum finansinntekter		283	175
Annen rentekostnad		34 082	27 744
Sum finanskostnader		34 082	27 744
Netto finans		-33 799	-27 569
Ordinært resultat før skattekostnad		10 385	-18 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 385	-18 561
Årsresultat		10 385	-18 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 001	1 165 001
Sum varige driftsmidler		1 165 001	1 165 001
Sum anleggsmidler		1 165 001	1 165 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		36 784	31 712
Sum fordringer		36 784	35 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704	84 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704	84 973
Sum omløpsmidler		39 488	120 685
SUM EIENDELER		1 204 489	1 285 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 307	496 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		507 307	496 923
Sum egenkapital		511 307	500 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		693 182	496 923
Sum annen langsiktig gjeld		693 182	496 923
Sum langsiktig gjeld		693 182	496 923
Sum gjeld		693 182	496 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 489	997 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320606

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Klubnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		269 306	304 482
Sum kostnader		279 816	314 992
Driftsresultat		44 184	9 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	175
Sum finansinntekter		283	175
Annen rentekostnad		34 082	27 744
Sum finanskostnader		34 082	27 744
Netto finans		-33 799	-27 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 385	-18 561
Årsresultat		10 385	-18 561



Sum annen langsiktig gjeld	693 182	496 923
Sum langsiktig gjeld	693 182	496 923
Sum gjeld	693 182	496 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 204 489	997 846



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskap for små foretak er fulgt

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	510.00	510.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10510.00	10510.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1165001.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1165001.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
693182.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1165001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Driftskostnader	2023	2022
Lønn	10 510	10 510
Lys, varme	8 746	7 783
Renovasjon, vann, avløp mv	87 765	76 054
Honorarer	14 063	16 328
Forsikringspremier	31 712	29 361
Eiendomsskatt	34 113	31 698
Bank og kortgebyr	1 431	1 574
Festeavgift	4 347	4 347
Vedlikehold bygning	42 228	96 453
Andre kostnader lokaler	<u>44 901</u>	<u>40 884</u>
Sum	<u>279 816</u>	<u>314 992</u>

Note 6 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler 01.01	120 654	136 990
Årsresultat	10 385	-18 561
Påkostninger bygg	0	0
Avdrag husbanken	- 50 685	- 50 384
Avdrag pantelån 2243	- 40 866	655 580
Avdrag pantelån 2244		-19 311
Låneopptak	<u>0</u>	<u>727 500</u>
Årets disponible midler	<u>39 488</u>	<u>120 654</u>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.23

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Avsatt til vedlikehold	0	0

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000	496 922	500 922
Årsresultat	0	10 385	10 385
Egenkapital 31.12.2023	4 000	506 307	511 307



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Årsberetning 2023

Ofofveien 6 Borettslag

Adresse Ofofveien 6, 8517 NARVIK'

Org.nr. 979906137

Virksomhetens art

Ofofveien 6 Borettslag er et Borettslag. Borettslaget har forretningslokale i Narvik.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Likestilling

Borettslaget har i 2023 sysselsatt totalt 1 personer, 1 kvinne, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært 2 kvinne og 1 mann.

Diskriminering

Dette har ikke vært noe tema i 2023.

Ytre miljø


Borettslagets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

Narvik, den 25.02.24



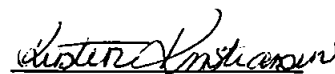
Cathrine Klubnes

Leder



Inge Pereli Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>324 000</u>	<u>324 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader		10 510	10 510
Annen Driftskostnad	5	<u>269 306</u>	<u>304 482</u>
Driftsresultat		<u>44 184</u>	<u>9 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annenfinansinntekt		-283	-175
Annenfinanskostnad		<u>34 082</u>	<u>27 744</u>
Netto finansposter		<u>33 799</u>	<u>27 569</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 385</u>	<u>- 18 561</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>10385</u>	<u>99 858</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum Anleggsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>4 000</u>
Forskuddsbetalte kostn		<u>36 784</u>	<u>31 712</u>
Sum fordringer		<u>36 784</u>	<u>35 712</u>
Bankinnskudd, kontater o.l	6	<u>2 704</u>	<u>84 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 488</u>	<u>120 654</u>
Sum eiendeler		<u>1 204 489</u>	<u>1 285 656</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	8	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	8	<u>507 307</u>	<u>496 923</u>
Sum opptjen egenkapital		<u>507 307</u>	<u>496 923</u>
Sum egenkapital		<u>511 307</u>	<u>500 923</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Kreditinstitusjoner	4	<u>693 182</u>	<u>784 733</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>693 182</u>	<u>784 733</u>
<i>Kortsiktig Gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til offentlig		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>693 182</u>	<u>784 733</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 204 489</u>	<u>1 285 656</u>

Narvik, den 25.02.24

Cathrine Klubnes
LederInge Amundsen
StyremedlemKirsten Johanne Kristiansen
Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har 1 ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2023	2022
Honorar regnskapsføring – Ansatt	10 000	10 000
Revisjon	14 063	13 453

Merverdiavgift er inkludert i revisorhonoraret

Note 3 – Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	1 165 001	1 165 001
Påkostninger		
Avsatt til påkostninger		
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 165 001	1 165 001
Balanseført pr. 31.12.2023	1 165 001	

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Anskaffelsesår 1957. Aktivertbeløp kr. 1.165 001,- gjelder etter-isolering i 1999 – renovering 2016

Note 4 – Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Pantelån 4520.22.89464 Nytt	621 400	661 400
Husbanken	0	76 544
Sum	621 400	675 900



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Ofotveien 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ofotveien 6 Borettslag som viser et overskudd på kr 10 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 04.03.2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor