



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 402 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØGLIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse:	Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Harridsleff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 428 032	
Sum inntekter		34 428 032	
Kostnader			
Varekostnad	1	33 232 699	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 683	96 158
Sum kostnader		33 307 382	96 158
Driftsresultat		1 120 650	-96 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	
Sum finansinntekter		1 252	
Annen rentekostnad		11 801	1 888
Sum finanskostnader		11 801	1 888
Netto finans		-10 549	-1 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 101	-98 046
Skattekostnad (-inntekt)	3	244 221	-21 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 880	-76 476
Årsresultat	4	865 880	-76 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 880	-76 476
Totalresultat		865 880	-76 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		865 880	-76 476
Sum overføringer og disponeringer		865 880	-76 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 393 198
Sum finansielle anleggsmidler			4 393 198
Sum anleggsmidler		0	4 393 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	62 661 074	19 657 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 195 333	
Konsernfordringer	6	825 983	248 329
Sum fordringer		2 021 316	248 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 910 833	65 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910 833	65 895
Sum omløpsmidler		71 593 223	19 971 254
SUM EIENDELER		71 593 223	24 364 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
Sum innskutt egenkapital		746 798	780 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 843	17 045
Sum opptjent egenkapital		735 843	17 045
Sum egenkapital	4	1 482 641	797 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 316 688	424 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 688	424 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 389 600	2 504 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 600	2 504 312
Sum langsiktig gjeld		3 706 288	2 929 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 019 764	
Leverandørgjeld	6	8 466 827	1 065 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	26 982 577	15 928 498
Annen kortsiktig gjeld		7 935 125	3 643 148
Sum kortsiktig gjeld		66 404 293	20 637 546
Sum gjeld		70 110 581	23 566 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593 223	24 364 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421005

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 918 402 403
HØGLIVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 428 032	
Sum inntekter		34 428 032	
Kostnader			
Varekostnad	1	33 232 699	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 683	96 158
Sum kostnader		33 307 382	96 158
Driftsresultat		1 120 650	-96 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	
Sum finansinntekter		1 252	
Annen rentekostnad		11 801	1 888
Sum finanskostnader		11 801	1 888
Netto finans		-10 549	-1 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 101	-98 046
Skattekostnad (-inntekt)	3	244 221	-21 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 880	-76 476
Årsresultat	4	865 880	-76 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 880	-76 476
Totalresultat		865 880	-76 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		865 880	-76 476
Sum overføringer og disponeringer		865 880	-76 476



Organisasjonsnr: 918 402 403
HØGLIVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 393 198

Sum finansielle anleggsmidler 4 393 198

Sum anleggsmidler 0 4 393 198

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 5 62 661 074 19 657 030

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 195 333

Konsernfordringer 6 825 983 248 329

Sum fordringer 2 021 316 248 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 910 833 65 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 910 833 65 895

Sum omløpsmidler 71 593 223 19 971 254

SUM EIENDELER 71 593 223 24 364 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 66 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 680 798 680 798

Sum innskutt egenkapital 746 798 780 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 735 843 17 045

Sum opptjent egenkapital 735 843 17 045

Sum egenkapital 4 1 482 641 797 843

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 316 688	424 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 688	424 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 389 600	2 504 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 600	2 504 312
Sum langsiktig gjeld		3 706 288	2 929 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 019 764	
Leverandørgjeld	6	8 466 827	1 065 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	26 982 577	15 928 498
Annen kortsiktig gjeld		7 935 125	3 643 148
Sum kortsiktig gjeld		66 404 293	20 637 546
Sum gjeld		70 110 581	23 566 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593 223	24 364 452



Organisasjonsnr: 918 402 403
HØGLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høglikeveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høglikeveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sjur Holseter
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		34 428 032	0
Sum driftsinntekter		34 428 032	0
Varekostnad	1	33 232 699	0
Annen driftskostnad	2	74 683	96 158
Sum driftskostnader		33 307 382	96 158
Driftsresultat		1 120 650	-96 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	0
Annen rentekostnad		11 801	1 888
Resultat av finansposter		-10 549	-1 888
Resultat før skatt		1 110 101	-98 046
Skattekostnad (-inntekt)	3	244 221	-21 570
Resultat		865 880	-76 476
Resultat (-Underskudd)	4	865 880	-76 476
Overført til udekket tap		-865 880	76 476
Sum overføringer		-865 880	76 476



Balanse

Høgliveien 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap		0	4 393 198
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 393 198
Sum anleggsmidler		0	4 393 198
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	1, 5	62 661 074	19 657 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 195 333	0
Konsernfordringer	6	825 983	248 329
Sum fordringer		2 021 316	248 329
Bankinnskudd		6 910 833	65 895
Sum omløpsmidler		71 593 223	19 971 254
Sum eiendeler		71 593 223	24 364 452



Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
Sum innskutt egenkapital		746 798	780 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 843	17 045
Sum opptjent egenkapital		735 843	17 045
Sum egenkapital	4	1 482 641	797 843
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 316 688	424 751
Sum avsetning for forpliktelser		1 316 688	424 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 389 600	2 504 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 600	2 504 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 019 764	0
Leverandørgjeld	6	8 466 827	1 065 901
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	26 982 577	15 928 498
Annen kortsiktig gjeld		7 935 125	3 643 148
Sum kortsiktig gjeld		66 404 293	20 637 546
Sum gjeld		70 110 581	23 566 609
Sum egenkapital og gjeld		71 593 223	24 364 452



Balanse

Høgliveien 30 AS
Sarpsborg, 25.04.2023
Styret i Høgliveien 30 AS

Øyvind Harridsleff
styreleder/daglig leder



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Note 1 Utviklingseiendom

	2022	2021
Utviklingseiendom	62 661 074	19 657 030
Sum	62 661 074	19 657 030

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager. En del av varelageret er i året overført til Høgliveien Næring AS i forbindelse med fisjon.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	18 750	0
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	50 000	3 750
Sum	68 750	3 750

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2022	2021	Endring
Utviklingseiendom	5 984 946	1 930 684	-4 054 262
Andre forskjeller, fisjon	0	0	-810 307
Netto midlertidig forskjeller	5 984 946	1 930 684	-4 864 569
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 984 946	1 930 684	-4 864 569
Utsatt skatt (22 %)	1 316 688	-424 751	-1 741 439
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 316 688	-424 751	-1 741 439

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 110 101	-98 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 864 569	-937 967
Mottatt konsernbidrag	3 754 468	1 036 013
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	0
Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-825 983	-227 923



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	825 983	227 923
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	244 221	-21 570
Årets skattekostnad (-inntekt)	244 221	-21 570
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	1 110 101	-98 046
Beregnet skatt av resultat før skatt	244 222	-21 570
Skattekostnad i resultatregnskapet	244 221	-21 570
Differanse	-1	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	680 798	17 045	797 843
Årets resultat			0	865 880	865 880
Fisjon	-34 000		0	-175 377	-209 377
Fusjon				28 295	28 295
Konsernbidrag mottatt			0	2 928 485	2 928 485
Konsernbidrag avgitt			0	-2 928 485	-2 928 485
Pr 31.12.2022	66 000	0	680 798	735 843	1 482 641

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 389 600	2 504 312
Byggelån	23 019 764	0
Sum	25 409 364	2 504 312

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utviklingseiendom	62 661 074	19 657 030
Sum	62 661 074	19 657 030

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2022. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende. Varelager i org.nr 930 502 413, Høgliveien Næring AS er også pantsatt for nevnte lån i Eidsberg Sparebank. Andel av varelager ble overført til Høgliveien Næring AS i forbindelse med fisjon gjennomført i desember 2022.



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021	Konsernbidrag	
			2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	825 983	248 329
Sum	0	0	825 983	248 329

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 229 801	0	26 982 577	15 928 498
Sum	8 229 801	0	26 982 577	15 928 498

Gjelden til foretak i samme konsern renteberegnes, renten aktiveres så på utviklingseiendom (se note 1)

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 66 000 består av 66 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	66	100%
Sum	66	100%

22.03.2022 ble gjennomført en fusjon med datterselskapet Høgli Eiendom AS (org.nr 959 093 121). Den - -

19.12.2022 ble det gjennomført en fisjon hvor 34 % av aksjekapitalen ble overført til Høgliveien Næring AS, (org. nr. 930 502 413).

Både fusjonen og fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuert med virkning fra 01.01.2022.

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 706 378



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Harridsleff, Øyvind	BANKID	2023-04-25 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		34 428 032	0
Sum driftsinntekter		34 428 032	0
Varekostnad	1	33 232 699	0
Annen driftskostnad	2	74 683	96 158
Sum driftskostnader		33 307 382	96 158
Driftsresultat		1 120 650	-96 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	0
Annen rentekostnad		11 801	1 888
Resultat av finansposter		-10 549	-1 888
Resultat før skatt		1 110 101	-98 046
Skattekostnad (-inntekt)	3	244 221	-21 570
Resultat		865 880	-76 476
Resultat (-Underskudd)	4	865 880	-76 476
Overført til udekket tap		-865 880	76 476
Sum overføringer		-865 880	76 476



Balanse

Høgliveien 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap		0	4 393 198
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 393 198
Sum anleggsmidler		0	4 393 198
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	1, 5	62 661 074	19 657 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 195 333	0
Konsernfordringer	6	825 983	248 329
Sum fordringer		2 021 316	248 329
Bankinnskudd		6 910 833	65 895
Sum omløpsmidler		71 593 223	19 971 254
Sum eiendeler		71 593 223	24 364 452



Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
Sum innskutt egenkapital		746 798	780 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 843	17 045
Sum opptjent egenkapital		735 843	17 045
Sum egenkapital	4	1 482 641	797 843
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 316 688	424 751
Sum avsetning for forpliktelser		1 316 688	424 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 389 600	2 504 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 600	2 504 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 019 764	0
Leverandørgjeld	6	8 466 827	1 065 901
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	26 982 577	15 928 498
Annen kortsiktig gjeld		7 935 125	3 643 148
Sum kortsiktig gjeld		66 404 293	20 637 546
Sum gjeld		70 110 581	23 566 609
Sum egenkapital og gjeld		71 593 223	24 364 452



Balanse

Høgliveien 30 AS
Sarpsborg, 25.04.2023
Styret i Høgliveien 30 AS

Øyvind Harridsleff
styreleder/daglig leder



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Note 1 Utviklingseiendom

	2022	2021
Utviklingseiendom	62 661 074	19 657 030
Sum	62 661 074	19 657 030

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager. En del av varelageret er i året overført til Høgliveien Næring AS i forbindelse med fisjon.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	18 750	0
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	50 000	3 750
Sum	68 750	3 750

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2022	2021	Endring
Utviklingseiendom	5 984 946	1 930 684	-4 054 262
Andre forskjeller, fisjon	0	0	-810 307
Netto midlertidig forskjeller	5 984 946	1 930 684	-4 864 569
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 984 946	1 930 684	-4 864 569
Utsatt skatt (22 %)	1 316 688	-424 751	-1 741 439
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 316 688	-424 751	-1 741 439

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 110 101	-98 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 864 569	-937 967
Mottatt konsernbidrag	3 754 468	1 036 013
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	0
Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-825 983	-227 923



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	825 983	227 923
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	244 221	-21 570
Årets skattekostnad (-inntekt)	244 221	-21 570
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	1 110 101	-98 046
Beregnet skatt av resultat før skatt	244 222	-21 570
Skattekostnad i resultatregnskapet	244 221	-21 570
Differanse	-1	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	680 798	17 045	797 843
Årets resultat			0	865 880	865 880
Fisjon	-34 000		0	-175 377	-209 377
Fusjon				28 295	28 295
Konsernbidrag mottatt			0	2 928 485	2 928 485
Konsernbidrag avgitt			0	-2 928 485	-2 928 485
Pr 31.12.2022	66 000	0	680 798	735 843	1 482 641

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 389 600	2 504 312
Byggelån	23 019 764	0
Sum	25 409 364	2 504 312

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utviklingseiendom	62 661 074	19 657 030
Sum	62 661 074	19 657 030

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2022. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende. Varelager i org.nr 930 502 413, Høgliveien Næring AS er også pantsatt for nevnte lån i Eidsberg Sparebank. Andel av varelager ble overført til Høgliveien Næring AS i forbindelse med fisjon gjennomført i desember 2022.



Høgliveien 30 AS

Noter 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021	Konsernbidrag	
			2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	825 983	248 329
Sum	0	0	825 983	248 329

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 229 801	0	26 982 577	15 928 498
Sum	8 229 801	0	26 982 577	15 928 498

Gjelden til foretak i samme konsern renteberegnes, renten aktiveres så på utviklingseiendom (se note 1)

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 66 000 består av 66 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	66	100%
Sum	66	100%

22.03.2022 ble gjennomført en fusjon med datterselskapet Høgli Eiendom AS (org.nr 959 093 121). Den - -

19.12.2022 ble det gjennomført en fisjon hvor 34 % av aksjekapitalen ble overført til Høgliveien Næring AS, (org. nr. 930 502 413).

Både fusjonen og fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuert med virkning fra 01.01.2022.

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 706 378