



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 920	775 520
Annen driftsinntekt		3 305	1 295
Sum inntekter		872 225	776 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 951	102 690
Annen driftskostnad	1	647 189	638 512
Sum kostnader		853 140	741 202
Driftsresultat		19 085	35 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	383
Annen finansinntekt		14 242	15 606
Sum finansinntekter		17 452	15 989
Annen rentekostnad		35	1 203
Sum finanskostnader		35	1 203
Netto finans		17 417	14 786
Ordinært resultat før skattekostnad		36 502	50 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 502	50 398
Årsresultat		36 502	50 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 502	50 398
Totalresultat		36 502	50 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	36 502	50 398
Sum overføringer og disponeringer		36 502	50 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 125
Andre kortsiktige fordringer		180 063	111 981
Sum fordringer		180 063	119 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 703	764 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 703	764 717
Sum omløpsmidler		876 766	883 823
SUM EIENDELER		876 766	883 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	862 165	825 663
Sum opptjent egenkapital		862 165	825 663
Sum egenkapital		862 165	825 663
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	45 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165	12 781
Sum kortsiktig gjeld		14 601	58 160
Sum gjeld		14 601	58 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 766	883 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506020

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: c/o TheVIT Lillestrøm
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 920	775 520
Annen driftsinntekt		3 305	1 295
Sum inntekter		872 225	776 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 951	102 690
Annen driftskostnad	1	647 189	638 512
Sum kostnader		853 140	741 202
Driftsresultat		19 085	35 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	383
Annen finansinntekt		14 242	15 606
Sum finansinntekter		17 452	15 989
Annen rentekostnad		35	1 203
Sum finanskostnader		35	1 203
Netto finans		17 417	14 786
Ordinært resultat før skattekostnad		36 502	50 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 502	50 398
Årsresultat		36 502	50 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 502	50 398
Totalresultat		36 502	50 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	36 502	50 398
Sum overføringer og disponeringer		36 502	50 398



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 125
Andre kortsiktige fordringer		180 063	111 981
Sum fordringer		180 063	119 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 703	764 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 703	764 717
Sum omløpsmidler		876 766	883 823
SUM EIENDELER		876 766	883 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	862 165	825 663
Sum opptjent egenkapital		862 165	825 663
Sum egenkapital		862 165	825 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	45 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165	12 781
Sum kortsiktig gjeld		14 601	58 160
Sum gjeld		14 601	58 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 766	883 823





Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6UEM-DKYY-J5TUG-NNUB1-FBC06-YH5MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 08:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6UEM-DKYY-J5TUG-NNUB1-TBC06-YH5MN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Penneo Dokumentnøkkel: 2MQEL-XBUMQ-6EJFX-ME317-EMEJ7-M65GZ

Organisasjonsnr: 986 321 233



Resultatregnskap
Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		868 920	775 520
Annen driftsinntekt		3 305	1 295
Sum driftsinntekter		872 225	776 815
Lønnskostnad	1	205 951	102 690
Annen driftskostnad	1	647 189	638 512
Sum driftskostnader		853 140	741 202
Driftsresultat		19 085	35 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	383
Annen finansinntekt		14 242	15 606
Annen rentekostnad		35	1 203
Resultat av finansposter		17 417	14 786
Resultat		36 502	50 398
Årsresultat		36 502	50 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	36 502	50 398
Sum overføringer		36 502	50 398

Penneo Dokumentnøkkel: 2MOEL-XBUMO-6EUFX-ME317-EMEJ7-M6JGZ



Balanse

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 125
Andre kortsiktige fordringer		180 063	111 981
Sum fordringer		180 063	119 106
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 703	764 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		696 703	764 717
Sum omløpsmidler		876 766	883 823
Sum eiendeler		876 766	883 823
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	862 165	825 663
Sum opptjent egenkapital		862 165	825 663
Sum egenkapital		862 165	825 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	45 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165	12 781
Sum kortsiktig gjeld		14 601	58 160
Sum gjeld		14 601	58 160
Sum egenkapital og gjeld		876 766	883 823

Jessheim, 05.05.2023

Styret i Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Trine Berit Korsmo
Styreleder

Eva Elisabeth Nilsen
styremedlem

Salam Haddad Stokstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	180 500	90 000
Arbeidsgiveravgift	25 451	12 690
Andre ytelser	0	0
Sum	205 951	102 690

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	180 500
Annen godtgjørelse	0
Sum	180 500

Styrehonorar er tidligere utbetalt påfølgende år, for 2022 er styrehonorar både for 2021 og 2022 utbetalt.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 22 390,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 015
Andre tjenester	5 375
Sum honorar til revisor	22 390



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	825 663	825 663
Årets resultat	36 502	36 502
Pr 31.12	862 165	862 165

Penneo Dokumentnøkkel: 2MQEL-XBUMQ-6EUFX-ME317-EME17-M65GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salam Haddad Stokstad

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5995-4-219146

IP: 212.101.xxx.xxx

2023-05-06 04:10:00 UTC



Trine Berit Korsmo

Styreleder

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5998-4-2190042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-07 10:05:41 UTC



Eva Elisabeth Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1034355

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-08 06:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MQELXBUMQ-6EUFX-ME317-EMEJ7-M65GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap
Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		868 920	775 520
Annen driftsinntekt		3 305	1 295
Sum driftsinntekter		872 225	776 815
Lønnskostnad	1	205 951	102 690
Annen driftskostnad	1	647 189	638 512
Sum driftskostnader		853 140	741 202
Driftsresultat		19 085	35 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	383
Annen finansinntekt		14 242	15 606
Annen rentekostnad		35	1 203
Resultat av finansposter		17 417	14 786
Resultat		36 502	50 398
Årsresultat		36 502	50 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	36 502	50 398
Sum overføringer		36 502	50 398



Balanse

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 125
Andre kortsiktige fordringer		180 063	111 981
Sum fordringer		180 063	119 106
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 703	764 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		696 703	764 717
Sum omløpsmidler		876 766	883 823
Sum eiendeler		876 766	883 823
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	862 165	825 663
Sum opptjent egenkapital		862 165	825 663
Sum egenkapital		862 165	825 663
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 436	45 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165	12 781
Sum kortsiktig gjeld		14 601	58 160
Sum gjeld		14 601	58 160
Sum egenkapital og gjeld		876 766	883 823

Jessheim, 05.05.2023
Styret i Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Trine Berit Korsmo
Styreleder

Eva Elisabeth Nilsen
styremedlem

Salam Haddad Stokstad
styremedlem