



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 727 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse:	c/o E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4A 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 580 013	2 533 651
Sum inntekter		2 580 013	2 533 651
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 502	534 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 045	168 587
Sum kostnader		625 547	702 652
Driftsresultat		1 954 466	1 830 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	2 207
Annen finansinntekt		3 053	2 949
Sum finansinntekter		4 498	5 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 781	23 834
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		15 781	23 849
Netto finans		-11 283	-18 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 183	1 812 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	647 182	178 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 001	1 633 596
Årsresultat	4	1 296 001	1 633 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 001	1 633 596
Totalresultat		1 296 001	1 633 596
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 296 001	1 633 596
Sum overføringer og disponeringer		1 296 001	1 633 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	437 717	375 700
Sum immaterielle eiendeler		437 717	375 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 827 852	3 377 723
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 827 852	3 377 723
Sum anleggsmidler		3 265 569	3 753 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 036	1 045
Andre kortsiktige fordringer			8 375
Konsernfordringer		250 577	
Sum fordringer		251 613	9 420
Sum omløpsmidler		251 613	9 420
SUM EIENDELER		3 517 181	3 762 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 914 803	1 618 803
Sum opptjent egenkapital		2 914 803	1 618 803
Sum egenkapital	4	3 014 803	1 718 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 994 227
Sum annen langsiktig gjeld			1 994 227
Sum langsiktig gjeld		0	1 994 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	38 125
Betalbar skatt	2	489 199	11 689
Sum kortsiktig gjeld		502 378	49 814
Sum gjeld		502 378	2 044 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 181	3 762 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358239

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 580 013	2 533 651
Sum inntekter		2 580 013	2 533 651
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 502	534 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 045	168 587
Sum kostnader		625 547	702 652
Driftsresultat		1 954 466	1 830 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	2 207
Annen finansinntekt		3 053	2 949
Sum finansinntekter		4 498	5 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 781	23 834
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		15 781	23 849
Netto finans		-11 283	-18 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 183	1 812 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	647 182	178 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 001	1 633 596
Årsresultat	4	1 296 001	1 633 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 001	1 633 596
Totalresultat		1 296 001	1 633 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 001	1 633 596



Sum overføringer og
disponeringer

1 296 001

1 633 596



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	437 717	375 700
Sum immaterielle eiendeler		437 717	375 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 827 852	3 377 723
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 827 852	3 377 723

Sum anleggsmidler		3 265 569	3 753 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 036	1 045
Andre kortsiktige fordringer			8 375
Konsernfordringer		250 577	
Sum fordringer		251 613	9 420

Sum omløpsmidler		251 613	9 420
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 517 181	3 762 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 914 803	1 618 803
Sum opptjent egenkapital		2 914 803	1 618 803

Sum egenkapital	4	3 014 803	1 718 803
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 994 227
Sum annen langsiktig gjeld			1 994 227
Sum langsiktig gjeld		0	1 994 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	38 125
Betalbar skatt	2	489 199	11 689
Sum kortsiktig gjeld		502 378	49 814
Sum gjeld		502 378	2 044 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 181	3 762 843



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E6 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Østre Rosten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 580 013	2 533 651
Sum driftsinntekter		2 580 013	2 533 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 502	534 066
Annen driftskostnad		72 045	168 587
Sum driftskostnader		625 547	702 652
Driftsresultat		1 954 466	1 830 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	2 207
Annen finansinntekt		3 053	2 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 781	23 834
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		-11 283	-18 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 183	1 812 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	647 182	178 710
Ordinært resultat		1 296 001	1 633 596
Årsresultat	4	1 296 001	1 633 596
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 001	1 633 596
Sum overføringer		1 296 001	1 633 596



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	437 717	375 700
Sum immaterielle eiendeler		437 717	375 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 827 852	3 377 723
Sum varige driftsmidler	3	2 827 852	3 377 723
Sum anleggsmidler		3 265 569	3 753 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 036	1 045
Andre kortsiktige fordringer		0	8 375
Konsernfordringer		250 577	0
Sum fordringer		251 613	9 420
Sum omløpsmidler		251 613	9 420
Sum eiendeler		3 517 181	3 762 843



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 914 803	1 618 803
Sum opptjent egenkapital		2 914 803	1 618 803
Sum egenkapital	4	3 014 803	1 718 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 994 227
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 994 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	38 125
Betalbar skatt	2	489 199	11 689
Sum kortsiktig gjeld		502 378	49 814
Sum gjeld		502 378	2 044 041
Sum egenkapital og gjeld		3 517 181	3 762 843

11.05.2021

Styret i Østre Rosten 18 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Rosten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	489 199	231 689
For mye/lite avsatt tidligere år	220 000	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 017	-52 979
Skattekostnad ordinært resultat	647 182	178 710
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 943 183	1 812 306
Permanente forskjeller	-1 445	15
Endring i midlertidige forskjeller	281 894	240 813
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	2 223 632	1 053 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	489 199	231 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	489 199	11 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 989 621	-1 707 727	281 894
Sum	-1 989 621	-1 707 727	281 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 989 621	-1 707 727	281 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-437 717	-375 700	62 017

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 977 837	2 189 399	616 884	13 784 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 630	0	3 630
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 977 837	2 193 029	616 884	13 787 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	10 318 163	641 736	0	10 959 899
Bokført verdi per 31.12.2020	659 674	1 551 293	616 884	2 827 851
Årets avskrivninger	439 785	113 717	0	553 502



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 618 803	1 718 803
Pr 01.01.2020	100 000	1 618 803	1 718 803
Årets resultat		1 296 001	1 296 001
Pr 31.12.2020	100 000	2 914 803	3 014 803

Note 5 Lønnskostnader

Østre Rosten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.