



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 740	97 992
Sum kostnader		50 740	97 992
Driftsresultat		-50 740	-97 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad	2	80 398	
Sum finanskostnader		80 398	
Netto finans		-80 398	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 138	-97 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 138	-97 981
Årsresultat		-131 138	-97 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 138	-97 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-131 138	-97 981
Sum overføringer og disponeringer		-131 138	-97 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 087 895	2 570 352
Sum varige driftsmidler		4 087 895	2 570 352
Sum anleggsmidler		4 087 895	2 570 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 763
Sum fordringer			2 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	49 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 267	49 217
Sum omløpsmidler		4 267	51 980
SUM EIENDELER		4 092 162	2 622 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	1 526 806	1 395 668
Sum opptjent egenkapital		-1 526 806	-1 395 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-526 806	-395 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 608 398	3 018 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 608 398	3 018 000
Sum langsiktig gjeld		4 608 398	3 018 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 570	
Sum gjeld		4 618 968	3 018 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 162	2 622 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125226

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 587 888
BEKKEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 740	97 992
Sum kostnader		50 740	97 992
Driftsresultat		-50 740	-97 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad	2	80 398	
Sum finanskostnader		80 398	
Netto finans		-80 398	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 138	-97 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 138	-97 981
Årsresultat		-131 138	-97 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 138	-97 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-131 138	-97 981
Sum overføringer og disponeringer		-131 138	-97 981



Organisasjonsnr: 918 587 888
BEKKEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

4 087 895	2 570 352
4 087 895	2 570 352

Sum anleggsmidler

4 087 895	2 570 352
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 763
2 763

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 267	49 217
4 267	49 217

Sum omløpsmidler

4 267	51 980
-------	--------

SUM EIENDELER

4 092 162	2 622 332
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5,7
Sum opptjent egenkapital

1 526 806	1 395 668
-1 526 806	-1 395 668

Sum egenkapital

-526 806	-395 668
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2

4 608 398	3 018 000
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 608 398	3 018 000
Sum langsiktig gjeld	4 608 398	3 018 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 570	
Sum kortsiktig gjeld	10 570	
Sum gjeld	4 618 968	3 018 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 092 162	2 622 332



Organisasjonsnr: 918 587 888
BEKKEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bekkedal Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918587888

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Bekkedal Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 740	97 992
Sum driftskostnader		50 740	97 992
DRIFTSRESULTAT		(50 740)	(97 992)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	80 398	0
Sum finanskostnader		80 398	0
NETTO FINANSPOSTER		(80 398)	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 138)	(97 981)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(131 138)	(97 981)
ÅRSRESULTAT		(131 138)	(97 981)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(131 138)	(97 981)
SUM OVERF. OG DISP.		(131 138)	(97 981)



Bekkedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 087 895	2 570 352
Sum varige driftsmidler		4 087 895	2 570 352
SUM ANLEGGSMIDLER		4 087 895	2 570 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 763
Sum fordringer		0	2 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	49 217
SUM OMLØPSMIDLER		4 267	51 980
SUM EIENDELER		4 092 162	2 622 332



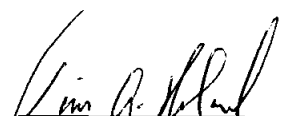
Bekkedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

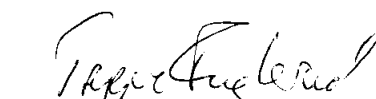
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(1 526 806)	(1 395 668)
Sum opptjent egenkapital		(1 526 806)	(1 395 668)
SUM EGENKAPITAL		(526 806)	(395 668)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 608 398	3 018 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 608 398	3 018 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 608 398	3 018 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 570	0
SUM GJELD		4 618 968	3 018 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 162	2 622 332

Jessheim, 22/02/22

Styret i Bekkedal utvikling AS



Tim Alexander Holmvik
Daglig leder



Trygve Fuglerud
Styreleder



Per Henrik Bråthen
Styremedlem



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Annen rentekostnad

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hobrå Eiendom AS	-1 658 398	-1 568 000
Hobrå Eiendom AS - fakturert	-2 950 000	-1 450 000
Sum Langsiktig gjeld	-4 608 398	-3 018 000

Lånet er renteberegnet med 5% i 2021 som utgjør kr. 80.398.

Det som er blitt fakutert inn i selskapet er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når selskapet har midler til dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-131 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 526 807	1 395 669
= Grunnlag utsatt skatt	-1 526 807	-1 395 669
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 526 807	1 395 669
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 526 807	1 395 669
Utsatt skattefordel	335 897	307 047
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 526 807	1 395 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	335 897	307 047
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-1 395 668	-395 668
#Tilført fra årsresultat	0	0	0
#Anvendt til årsresultat	0	-131 138	-131 138
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	-1 526 806	-526 806

Note 6 - Anlegg under utførelse

Selskapet har aktivert utviklingskostnader på kr 4 087 895 pr 31.12.2021.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er lite drift i selskapet i 2021, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Annen rentekostnad

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hobrå Eiendom AS	-1 658 398	-1 568 000
Hobrå Eiendom AS - fakturert	-2 950 000	-1 450 000
Sum Langsiktig gjeld	-4 608 398	-3 018 000

Lånet er renteberegnet med 5% i 2021 som utgjør kr. 80.398.

Det som er blitt fakutert inn i selskapet er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når selskapet har midler til dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-131 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 526 807	1 395 669
= Grunnlag utsatt skatt	-1 526 807	-1 395 669
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 526 807	1 395 669
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 526 807	1 395 669
Utsatt skattefordel	335 897	307 047
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 526 807	1 395 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	335 897	307 047
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-1 395 668	-395 668
Anvendt til årsresultat	0	-131 138	-131 138
Pr 31.12.	1 000 000	-1 526 806	-526 806

Note 6 - Anlegg under utførelse

Selskapet har aktivert utviklingskostnader på kr 4 087 895 pr 31.12.2021.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er lite drift i selskapet i 2021, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



Bekkedal Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 740	97 992
Sum driftskostnader		50 740	97 992
DRIFTSRESULTAT		(50 740)	(97 992)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	80 398	0
Sum finanskostnader		80 398	0
NETTO FINANSPOSTER		(80 398)	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 138)	(97 981)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(131 138)	(97 981)
ÅRSRESULTAT		(131 138)	(97 981)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(131 138)	(97 981)
SUM OVERF. OG DISP.		(131 138)	(97 981)



Bekkedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 087 895	2 570 352
Sum varige driftsmidler		4 087 895	2 570 352
SUM ANLEGGSMIDLER		4 087 895	2 570 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 763
Sum fordringer		0	2 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	49 217
SUM OMLØPSMIDLER		4 267	51 980
SUM EIENDELER		4 092 162	2 622 332



Bekkedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(1 526 806)	(1 395 668)
Sum opptjent egenkapital		(1 526 806)	(1 395 668)
SUM EGENKAPITAL		(526 806)	(395 668)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 608 398	3 018 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 608 398	3 018 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 608 398	3 018 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 570	0
SUM GJELD		4 618 968	3 018 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 162	2 622 332

Jessheim.....

Styret i Bekkedal utvikling AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder

Trygve Fuglerud
Styreleder

Per Henrik Bråthen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Bekkedal Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918587888

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800