



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 459 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 6    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 6    | 59 608         | 70 814         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 608</b>  | <b>70 814</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>300 392</b> | <b>289 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 2 069          | 2 806          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 069</b>   | <b>2 806</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 9 826          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>9 826</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-7 757</b>  | <b>2 806</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>292 635</b> | <b>291 992</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | 64 380         | 64 238         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      | 228 255        | 204 372        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                | 23 382         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 228 255     | 227 754     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Forskning og utvikling                         | 1    |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 274 158        | 274 158        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>274 158</b> | <b>274 158</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>274 158</b> | <b>274 158</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 572 086        | 327 883        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>572 086</b> | <b>327 883</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>572 086</b> | <b>327 883</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>846 244</b> | <b>602 041</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 247 409        | 247 409        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>277 409</b> | <b>277 409</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Fond for vurderingsforskjeller  | 5           |                |                |
| Avsatt utbytte                  | 5           |                |                |
| Udekket tap                     | 5           |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>277 409</b> | <b>277 409</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 7           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 4 359          | 7 047          |
| Betalbar skatt                  | 7           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 564 476        | 317 585        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>568 835</b> | <b>324 632</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>568 835</b> | <b>324 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>846 244</b> | <b>602 041</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 459 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 819 459 002  
CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 6           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 6           | 59 608         | 70 814         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>59 608</b>  | <b>70 814</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>300 392</b> | <b>289 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 2 069          | 2 806          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>2 069</b>   | <b>2 806</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 9 826          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>9 826</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-7 757</b>  | <b>2 806</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                     | 7           | 64 380         | 64 238         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Konsernbidrag   |             | 228 255        | 204 372        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                | 23 382         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |





Organisasjonsnr: 819 459 002  
CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| Forskning og utvikling | 1 |  |  |
| Utsatt skattefordel    | 7 |  |  |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 274 158        | 274 158        |
| Maskiner og anlegg                     | 1 |                |                |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 1 |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1 |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>274 158</b> | <b>274 158</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 3 |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>274 158</b> | <b>274 158</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 2 | 572 086        | 327 883        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>572 086</b> | <b>327 883</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>572 086</b> | <b>327 883</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>846 244</b> | <b>602 041</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 247 409        | 247 409        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>277 409</b> | <b>277 409</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                   |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Fond for<br>vurderingsforskjeller | 5 |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Avsatt utbytte                  | 5 |                |                |
| Udekket tap                     | 5 |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>277 409</b> | <b>277 409</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Utsatt skatt                    | 7 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 4 359          | 7 047          |
| Betalbar skatt                  | 7 |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 564 476        | 317 585        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>568 835</b> | <b>324 632</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>568 835</b> | <b>324 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>846 244</b> | <b>602 041</b> |



Organisasjonsnr: 819 459 002  
CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1.00               | 30000.00         | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Eiker Eiendomsutvikling AS   | 1.00          | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1.00              | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

| <u>Ledende person</u>        | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Ytelser til ledende personer |             |                     |                      |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



Til generalforsamlingen i Christian Iv's Vei 31 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Christian Iv's Vei 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Christian Iv's Vei 31 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Ødegård, Paal | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 09:09 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

Christian Iv's Vei 31 AS

Org.nr.: 819 459 002



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| Annen driftskostnad                       | 6    | 59 608         | 70 814         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>59 608</b>  | <b>70 814</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>300 392</b> | <b>289 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 069          | 2 806          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 9 826          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-7 757</b>  | <b>2 806</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 292 635        | 291 992        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | 64 380         | 64 238         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 228 255        | 204 372        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0              | 23 382         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>228 255</b> | <b>227 754</b> |



**Balanse**

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 274 158        | 274 158        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>274 158</u> | <u>274 158</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>274 158</u> | <u>274 158</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2           | 572 086        | 327 883        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>572 086</u> | <u>327 883</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>846 244</u> | <u>602 041</u> |




## Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                        |      | 247 409        | 247 409        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>277 409</b> | <b>277 409</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 5    | 0              | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>277 409</b> | <b>277 409</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 359          | 7 047          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3    | 564 476        | 317 585        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>568 835</b> | <b>324 632</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>568 835</b> | <b>324 632</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>846 244</b> | <b>602 041</b> |

Hokksund, 11.05.2021

Styret i Christian Iv's Vei 31 AS

  
George Harold Fulford  
styreleder

  
Trond Alexander Lindborg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter         | Sum            |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020         | 274 158        | 274 158        |
| Tilgang                             | 0              | 0              |
| Avgang                              | 0              | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12.2020         | 274 158        | 274 158        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 0              | 0              |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2020</b> | <b>274 158</b> | <b>274 158</b> |

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan Avskrives ikke

Selskapet eier en tomt. Denne avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Andre fordringer |          | Annen kortsiktig gjeld |                |
|-------------------------|------------------|----------|------------------------|----------------|
|                         | 2020             | 2019     | 2020                   | 2019           |
| Selskap i samme konsern | 0                | 0        | 564 476                | 262 015        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>564 476</b>         | <b>262 015</b> |



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksjer à kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Aksjene eies av:

| Navn                       | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Eiker Eiendomsutvikling AS | 1             | 100%      | 100%        |

## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 000        | 247 409        | 0                 | 277 409         |
| Årets resultat                | 0             | 0              | 228 255           | 228 255         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0             | 0              | -228 255          | -228 255        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>247 409</b> | <b>0</b>          | <b>277 409</b>  |

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor                                | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon   | 10 625        | 13 125        |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)         | 7 880         | 4 375         |
| Annen bistand (rolle- og vedtektsendringer, aksjonørregisteroppgave) | 9 193         | 9 063         |
| <b>Sum</b>   | <b>27 698</b> | <b>26 563</b> |



## Note 7 Skatt

| <b>Midlertidige forskjeller</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | 0           | 0             | 0              |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |             |               |                |
| Ordinært resultat før skatt                   |             | 292 635       | 291 992        |
| Permanente forskjeller                        |             | 0             | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | -292 635      | -262 015       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd          |             | 0             | -29 977        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |             | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
| Betalbar skatt                                |             | 64 380        | 57 643         |
| Endring i utsatt skattefordel                 |             | 0             | 6 595          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |             | <b>64 380</b> | <b>64 238</b>  |
| <b>Beregning av effektiv skattesats</b>       |             |               |                |
| Resultat før skatt                            |             | 292 635       | 291 992        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt          |             | 64 380        | 64 238         |
| <b>Sum</b>                                    |             | <b>64 380</b> | <b>64 238</b>  |
| Effektiv skattesats                           |             | 22,0 %        | 22,0 %         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              |             |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat              |             | 64 380        | 57 643         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag        |             | -64 380       | -57 643        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |