



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 146 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen
Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 690	960
Annen driftsinntekt		697 650	362 045
Sum inntekter		690 960	363 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 454	85 686
Annen driftskostnad		721 515	3 806 623
Sum kostnader		810 969	3 892 309
Driftsresultat		-120 009	-3 529 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	3 235
Annen finansinntekt		0	42 876
Sum finansinntekter		873	46 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 583	0
Annen rentekostnad		397 908	863 555
Annen finanskostnad		253 514	320 279
Sum finanskostnader		1 728 006	1 183 834
Netto finans		-1 727 133	-1 137 723
Resultat før skattekostnad		-1 847 142	-4 667 027
Årsresultat		-1 847 142	-4 667 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 847 142	-2 223 096
Annen egenkapital		0	-2 443 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 847 142	-4 667 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 593 202	20 191 762
Sum varige driftsmidler		16 593 202	20 191 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 111	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	74 111
Sum anleggsmidler		16 667 313	20 265 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 997 134	3 055 356
Sum fordringer		2 997 134	3 055 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	233 215	430 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 215	430 373
Sum omløpsmidler		3 230 349	3 485 729
SUM EIENDELER		19 897 662	23 751 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 736 878	2 889 736
Sum opptjent egenkapital		-4 736 878	-2 889 736
Sum egenkapital		-3 281 878	-1 434 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 479 981	6 857 208
Langsiktig konserngjeld		16 402 820	16 393 689
Ansvarlig lånekapital		0	1 849 977
Sum annen langsiktig gjeld		22 882 800	25 100 873
Sum langsiktig gjeld		22 882 800	25 100 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 885	1 142
Leverandørgjeld		9 921	31 850
Skyldige offentlige avgifter	4	18 955	18 653
Annen kortsiktig gjeld		263 978	33 820
Sum kortsiktig gjeld		296 740	85 465
Sum gjeld		23 179 540	25 186 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 662	23 751 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652571

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 146 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen
Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 146 934
ØYBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 690	960
Annen driftsinntekt		697 650	362 045
Sum inntekter		690 960	363 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 454	85 686
Annen driftskostnad		721 515	3 806 623
Sum kostnader		810 969	3 892 309
Driftsresultat		-120 009	-3 529 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	3 235
Annen finansinntekt		0	42 876
Sum finansinntekter		873	46 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 076 583	0
Annen rentekostnad		397 908	863 555
Annen finanskostnad		253 514	320 279
Sum finanskostnader		1 728 006	1 183 834
Netto finans		-1 727 133	-1 137 723
Resultat før skattekostnad		-1 847 142	-4 667 027
Årsresultat		-1 847 142	-4 667 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 847 142	-2 223 096
Annen egenkapital		0	-2 443 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 847 142	-4 667 027



Udekket tap	6	4 736 878	2 889 736
Sum opptjent egenkapital		-4 736 878	-2 889 736
Sum egenkapital		-3 281 878	-1 434 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 479 981	6 857 208
Langsiktig konserngjeld		16 402 820	16 393 689
Ansvarlig lånekapital		0	1 849 977
Sum annen langsiktig gjeld		22 882 800	25 100 873
Sum langsiktig gjeld		22 882 800	25 100 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 885	1 142
Leverandørgjeld		9 921	31 850
Skyldige offentlige avgifter	4	18 955	18 653
Annen kortsiktig gjeld		263 978	33 820
Sum kortsiktig gjeld		296 740	85 465
Sum gjeld		23 179 540	25 186 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 662	23 751 602



Organisasjonsnr: 938 146 934
ØYBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78400.00	78400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11054.00	7286.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89454.00	85686.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Øybo Eiendom AS
938146934
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-6 690	960
Annen driftsinntekt		697 650	362 045
Sum driftsinntekter		690 960	363 005
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-89 454	-85 686
Annen driftskostnad		-721 515	-3 806 623
Sum driftskostnader		-810 969	-3 892 309
Driftsresultat		-120 009	-3 529 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		873	3 235
Annen finansinntekt		0	42 876
Sum finansinntekter		873	46 111
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 076 583	0
Annen rentekostnad		-397 908	-863 555
Annen finanskostnad		-253 514	-320 279
Sum finanskostnader		-1 728 006	-1 183 834
Netto finans		-1 727 133	-1 137 723
Årsresultat		-1 847 142	-4 667 027
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 443 931
Udekket tap		-1 847 142	-2 223 096
Sum overføringer		-1 847 142	-4 667 027



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 593 202	20 191 762
Sum varige driftsmidler		16 593 202	20 191 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 111	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	74 111
Sum anleggsmidler		16 667 313	20 265 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 997 134	3 055 356
Sum fordringer		2 997 134	3 055 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	233 215	430 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 215	430 373
Sum omløpsmidler		3 230 349	3 485 729
SUM EIENDELER		19 897 662	23 751 602



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 736 878	-2 889 736
Sum opptjent egenkapital		-4 736 878	-2 889 736
Sum egenkapital		-3 281 878	-1 434 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 479 981	6 857 208
Langsiktig konserngjeld		16 402 820	16 393 689
Ansvarlig lånekapital		0	1 849 977
Sum annen langsiktig gjeld		22 882 800	25 100 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 885	1 142
Leverandørgjeld		9 921	31 850
Skyldige offentlige avgifter	4	18 955	18 653
Annen kortsiktig gjeld		263 978	33 820
Sum kortsiktig gjeld		296 740	85 465
Sum gjeld		23 179 540	25 186 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 662	23 751 602

Oslo, 30.06.2025

John Sofus Bottolfsen
styrets leder



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	78 400	78 400
Arbeidsgiveravgift	11 054	7 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	89 454	85 686

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 191 762
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 598 560
Anskaffelseskost pr 31.12	16 593 202
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	16 593 202
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 022
Skyldig skattetrekk	-4 014

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31	5 000	155 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOMS SERVICE AS	31	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	155 000	1 300 000	-2 889 736	-1 434 736
Årsresultat	0	0	-1 847 142	-1 847 142
Egenkapital 31.12.2024	155 000	1 300 000	-4 736 878	-3 281 878

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 847 142	-4 667 027
Permanente forskjeller	5 154	46 537
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-161 152	3 100 000
Skattepliktig inntekt	-2 003 140	-1 520 490



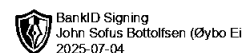
Øybo Eiendom AS
938 146 934

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-7 500 000	-7 500 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	161 152	-161 152
Fremførbart underskudd	-5 968 440	-7 971 580	2 003 140
Netto forskjeller	-13 468 440	-15 310 428	1 841 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 468 440	15 310 428	-1 841 988
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
Øybo Eiendom AS
938146934
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-6 690	960
Annen driftsinntekt		697 650	362 045
Sum driftsinntekter		690 960	363 005
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-89 454	-85 686
Annen driftskostnad		-721 515	-3 806 623
Sum driftskostnader		-810 969	-3 892 309
Driftsresultat		-120 009	-3 529 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		873	3 235
Annen finansinntekt		0	42 876
Sum finansinntekter		873	46 111
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 076 583	0
Annen rentekostnad		-397 908	-863 555
Annen finanskostnad		-253 514	-320 279
Sum finanskostnader		-1 728 006	-1 183 834
Netto finans		-1 727 133	-1 137 723
Årsresultat		-1 847 142	-4 667 027
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 443 931
Udekket tap		-1 847 142	-2 223 096
Sum overføringer		-1 847 142	-4 667 027



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 593 202	20 191 762
Sum varige driftsmidler		16 593 202	20 191 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 111	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	74 111
Sum anleggsmidler		16 667 313	20 265 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 997 134	3 055 356
Sum fordringer		2 997 134	3 055 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	233 215	430 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 215	430 373
Sum omløpsmidler		3 230 349	3 485 729
SUM EIENDELER		19 897 662	23 751 602



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 736 878	-2 889 736
Sum opptjent egenkapital		-4 736 878	-2 889 736
Sum egenkapital		-3 281 878	-1 434 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 479 981	6 857 208
Langsiktig konserngjeld		16 402 820	16 393 689
Ansvarlig lånekapital		0	1 849 977
Sum annen langsiktig gjeld		22 882 800	25 100 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 885	1 142
Leverandørgjeld		9 921	31 850
Skyldige offentlige avgifter	4	18 955	18 653
Annen kortsiktig gjeld		263 978	33 820
Sum kortsiktig gjeld		296 740	85 465
Sum gjeld		23 179 540	25 186 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 662	23 751 602

Oslo, 30.06.2025

John Sofus Bottolfsen
styrets leder



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	78 400	78 400
Arbeidsgiveravgift	11 054	7 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	89 454	85 686

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 191 762
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 598 560
Anskaffelseskost pr 31.12	16 593 202
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	16 593 202
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 022
Skyldig skattetrekk	-4 014

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31	5 000	155 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOMS SERVICE AS	31	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	155 000	1 300 000	-2 889 736	-1 434 736
Årsresultat	0	0	-1 847 142	-1 847 142
Egenkapital 31.12.2024	155 000	1 300 000	-4 736 878	-3 281 878

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 847 142	-4 667 027
Permanente forskjeller	5 154	46 537
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-161 152	3 100 000
Skattepliktig inntekt	-2 003 140	-1 520 490



Øybo Eiendom AS
938 146 934

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-7 500 000	-7 500 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	161 152	-161 152
Fremførbart underskudd	-5 968 440	-7 971 580	2 003 140
Netto forskjeller	-13 468 440	-15 310 428	1 841 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 468 440	15 310 428	-1 841 988
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0