



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 160	524 380
Sum inntekter		177 160	524 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 340	182 263
Annen driftskostnad		119 415	93 609
Sum kostnader		180 755	275 872
Driftsresultat		-3 595	248 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 595	248 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 595	248 514
Årsresultat		-3 595	248 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 595	248 514
Sum overføringer og disponeringer		-3 595	248 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 655	278 061
Andre fordringer		433 265	433 265
Sum fordringer		817 920	711 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 866	170 789
Sum omløpsmidler		823 786	882 115
SUM EIENDELER		868 786	927 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 929	617 524
Sum opptjent egenkapital		613 929	617 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		713 929	717 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 655
Skyldige offentlige avgifter		11 112	4 516
Annen kortsiktig gjeld	4	143 746	149 420
Sum kortsiktig gjeld		154 858	209 591
Sum gjeld		154 858	209 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 787	927 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837004

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 160	524 380
Sum inntekter		177 160	524 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 340	182 263
Annen driftskostnad		119 415	93 609
Sum kostnader		180 755	275 872
Driftsresultat		-3 595	248 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 595	248 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 595	248 514
Årsresultat		-3 595	248 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 595	248 514
Sum overføringer og disponeringer		-3 595	248 514



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 655	278 061
Andre fordringer		433 265	433 265
Sum fordringer		817 920	711 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 866	170 789
Sum omløpsmidler		823 786	882 115
SUM EIENDELER		868 786	927 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 929	617 524
Sum opptjent egenkapital		613 929	617 524
Sum egenkapital		713 929	717 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 655
Skyldige offentlige avgifter		11 112	4 516



Annen kortsiktig gjeld	4	143 746	149 420
Sum kortsiktig gjeld		154 858	209 591
Sum gjeld		154 858	209 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 787	927 115



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RO HOLDING AS	390.00	39.00%	Ordinære aksjer
FURULUND BENTE	610.00	61.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53760.00	159740.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7580.00	22523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61340.00	182263.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RO HOLDING AS	390	39 %	39 %
FURULUND BENTE	610	61 %	61 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	53 760	159 740
Arbeidsgiveravgift	7 580	22 523
Sum	61 340	182 263

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld nærstående parter	2020	2019
Privatmegleren/BOA	-39 723	-39 723
Nils Sydness	518	518
Geilo Utvikling	32 489	32 489
Ro Holding	-60 000	-60 000
Sum	-66 716	-66 716



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	617 524	717 524
Årsresultat	0	-3 595	-3 595
Egenkapital 31.12.2020	100 000	613 929	713 929

Note 6 - Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og kun satt opp for å belyse årets tenkte skattefordel.

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-3 595

Årets skattegrunnlag

-3 595

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Utestående fordringer

79 377

Sum

79 377

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-79 533

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-156

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-34

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt

-791

Beregnet skattekostnad

-791

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapet sine fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.