



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 411	22 521
Sum kostnader		20 411	22 521
Driftsresultat		-20 411	-22 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286 330	1 796 038
Annen finansinntekt		3 051 409	4 341 619
Sum finansinntekter		5 337 739	6 137 657
Annen rentekostnad		264 923	274 773
Annen finanskostnad			8 113 110
Sum finanskostnader		264 923	8 387 883
Netto finans		5 072 816	-2 250 226
Ordinært resultat før skattekostnad		5 052 406	-2 272 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 982 934	-2 997 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 472	724 767
Årsresultat		3 069 472	724 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 472	724 767
Totalresultat		3 069 472	724 767
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 168 134	
Avsatt til annen egenkapital		901 338	724 767
Sum overføringer og disponeringer	4	3 069 472	724 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		500 004
Sum immaterielle eiendeler			500 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 051 254	36 551 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	71 424 240	73 031 026
Sum fordringer		71 424 240	73 031 026
Sum omløpsmidler		71 424 240	73 031 026
SUM EIENDELER		107 475 494	109 582 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 108 089	35 206 752
Sum opptjent egenkapital		36 108 089	35 206 752
Sum egenkapital		66 108 089	65 206 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 136 016	41 375 532
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		38 136 016	41 375 532
Sum langsiktig gjeld		38 136 016	41 375 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	451 730	3 000 000
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 779 659	
Sum kortsiktig gjeld		3 231 389	3 000 000
Sum gjeld		41 367 405	44 375 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 475 494	109 582 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428005

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 411	22 521
Sum kostnader		20 411	22 521
Driftsresultat		-20 411	-22 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286 330	1 796 038
Annen finansinntekt		3 051 409	4 341 619
Sum finansinntekter		5 337 739	6 137 657
Annen rentekostnad		264 923	274 773
Annen finanskostnad			8 113 110
Sum finanskostnader		264 923	8 387 883
Netto finans		5 072 816	-2 250 226
Ordinært resultat før skattekostnad		5 052 406	-2 272 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 982 934	-2 997 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 472	724 767
Årsresultat		3 069 472	724 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 472	724 767
Totalresultat		3 069 472	724 767
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 168 134	
Avsatt til annen egenkapital		901 338	724 767
Sum overføringer og disponeringer	4	3 069 472	724 767



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 500 004
Sum immaterielle eiendeler 500 004

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 36 051 254 36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern 7
Lån til foretak i samme konsern 5
Investeringer i tilknyttet selskap 7
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5
Sum finansielle anleggsmidler 36 051 254 36 051 254

Sum anleggsmidler 36 051 254 36 551 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 71 424 240 73 031 026
Sum fordringer 71 424 240 73 031 026

Sum omløpsmidler 71 424 240 73 031 026

SUM EIENDELER 107 475 494 109 582 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 700 000 2 700 000
Overkurs 4 27 300 000 27 300 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 000 30 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 36 108 089 35 206 752
Sum opptjent egenkapital 36 108 089 35 206 752

Sum egenkapital 66 108 089 65 206 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 136 016	41 375 532
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		38 136 016	41 375 532
Sum langsiktig gjeld		38 136 016	41 375 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	451 730	3 000 000
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 779 659	
Sum kortsiktig gjeld		3 231 389	3 000 000
Sum gjeld		41 367 405	44 375 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 475 494	109 582 284



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Wenaas Hotel Frankfurt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	20 411	22 521
Sum driftskostnader		20 411	22 521
Driftsresultat		-20 411	-22 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286 330	1 796 038
Annen finansinntekt		3 051 409	4 341 619
Annen rentekostnad		264 923	274 773
Annen finanskostnad		0	8 113 110
Resultat av finansposter		5 072 816	-2 250 226
Ordinært resultat før skattekostnad		5 052 406	-2 272 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 982 934	-2 997 514
Årsresultat		3 069 472	724 767
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 168 134	0
Avsatt til annen egenkapital		901 338	724 767
Sum overføringer	4	3 069 472	724 767



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	500 004
Sum immaterielle eiendeler		0	500 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 051 254	36 051 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 051 254	36 551 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	71 424 240	73 031 026
Sum fordringer		71 424 240	73 031 026
Sum omløpsmidler		71 424 240	73 031 026
Sum eiendeler		107 475 494	109 582 284



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	36 108 089	35 206 752
Sum opptjent egenkapital		36 108 089	35 206 752
Sum egenkapital		66 108 089	65 206 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 136 016	41 375 532
Sum annen langsiktig gjeld		38 136 016	41 375 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	451 730	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 779 659	0
Sum kortsiktig gjeld		3 231 389	3 000 000
Sum gjeld		41 367 405	44 375 532
Sum egenkapital og gjeld		107 475 494	109 582 284

Måndalen, ____ / ____ - 2021
Styret i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 750
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	19 750



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	611 525	0
Betalbar skatt Tyskland vedr, eierandel i deltakerlignet selska	871 405	-2 497 510
Endring i utsatt skattefordel	500 004	-500 004
Skattekostnad ordinært resultat	1 982 934	-2 997 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 052 406	-2 272 747
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 779 659	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 272 747	0
Skattepliktig inntekt	-1	-2 272 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 525	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-611 525	0
Betalbar skatt i Tyskland	451 730	3 000 000
Sum betalbar skatt i balansen	451 730	3 000 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 272 747	-2 272 747
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-2 272 747	-2 272 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-500 004	-500 004



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	35 206 752	65 206 752
Avsatt konsernbidrag			-2 168 134	-2 168 134
Årets resultat			3 069 472	3 069 472
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	36 108 089	66 108 089

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	71 424 240	73 031 026
Kortsiktig gjeld	2 779 659	0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Frankfurt AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført brutto. Selskapets totale gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 38 136 016. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main, GmbH & Co. KG	92 %	36 051 254	24 455 972	101 936 847

Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Datterselskap har mottatt full husleie i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Frankfurt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. mars 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor