



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 33
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 277	1 179 081
Sum inntekter		1 103 277	1 179 081
Kostnader			
Avskrivning	3	247 074	244 385
Annen driftskostnad	2	886 468	613 245
Sum kostnader		1 133 542	857 630
Driftsresultat		-30 265	321 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	115 586	264 525
Annen finansinntekt		5 669	5 460
Sum finansinntekter		121 255	269 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 259
Annen finanskostnad		536 633	429 595
Sum finanskostnader		536 633	474 854
Netto finans		-415 378	-204 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 643	116 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 643	116 582
Årsresultat		-445 643	116 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-445 643	116 582
Sum overføringer og disponeringer		-445 643	116 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	11 556 601	11 633 821
Bygg under oppføring	3, 7, 8	3 048 065	2 676 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	240 294	410 148
Sum varige driftsmidler		14 844 960	14 720 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 064 988	1 064 988
Andre fordringer	7	938 000	963 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 002 988	2 028 488
Sum anleggsmidler		16 847 948	16 748 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 011	
Andre fordringer	7	241 263	391 873
Sum fordringer		271 274	391 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	330 715	325 635
Sum omløpsmidler		601 989	717 508
SUM EIENDELER		17 449 937	17 466 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	240 000	240 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-568 895	-123 252
Sum opptjent egenkapital		-568 895	-123 252
Sum egenkapital		-318 895	126 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 387 503	12 355 286
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	5 262 157	4 781 341
Sum annen langsiktig gjeld		17 649 660	17 136 627
Sum langsiktig gjeld		17 649 660	17 136 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 604	97 984
Skyldige offentlige avgifter		23 068	
Annen kortsiktig gjeld	7	79 500	104 998
Sum kortsiktig gjeld		119 172	202 982
Sum gjeld		17 768 832	17 339 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 449 937	17 466 357



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bårds Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårds Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 445 643 i regnskapsåret 2019, og at selskapets egenkapital har gått tapt. Det opplyses videre at selskapets likviditet er anstrengt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better
working world

2

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret eller daglig leder.

Porsgrunn, 5. oktober 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bårds Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NTSIQ-VI PWF-PPIDG-EAUBE-73FE-ZQ4Q4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-10-05 15:17:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTSIQ-V1PWF-PPIDG-EAUBE-73FE-ZQ4Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bårds Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bårds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 103 277</u>	<u>1 179 081</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	247 074	244 385
Annen driftskostnad	2	<u>886 468</u>	<u>613 245</u>
Sum driftskostnader		<u>1 133 542</u>	<u>857 630</u>
Driftsresultat		<u>-30 265</u>	<u>321 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	115 586	264 525
Annen finansinntekt		5 669	5 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 259
Annen finanskostnad		<u>536 633</u>	<u>429 595</u>
Netto finansposter		<u>-415 378</u>	<u>-204 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-445 643</u>	<u>116 582</u>
Årsresultat		<u>-445 643</u>	<u>116 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-445 643</u>	<u>116 582</u>



Bårds Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	11 556 601	11 633 821
Bygg under oppføring	3, 7, 8	3 048 065	2 676 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	240 294	410 148
Sum varige driftsmidler		<u>14 844 960</u>	<u>14 720 361</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 064 988	1 064 988
Andre fordringer	7	938 000	963 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 002 988</u>	<u>2 028 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 847 948</u>	<u>16 748 849</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 011	0
Andre fordringer	7	241 263	391 873
Sum fordringer		<u>271 274</u>	<u>391 873</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	330 715	325 635
Sum omløpsmidler		<u>601 989</u>	<u>717 508</u>
Sum eiendeler		<u>17 449 937</u>	<u>17 466 357</u>



Bårds Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	240 000	240 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>-568 895</u>	<u>-123 252</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-568 895</u>	<u>-123 252</u>
Sum egenkapital		<u>-318 895</u>	<u>126 748</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 387 503	12 355 286
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	<u>5 262 157</u>	<u>4 781 341</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 649 660</u>	<u>17 136 627</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 604	97 984
Skyldige offentlige avgifter		23 068	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>79 500</u>	<u>104 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 172</u>	<u>202 982</u>
Sum gjeld		<u>17 768 832</u>	<u>17 339 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 449 937</u>	<u>17 466 357</u>

31. desember 2019

Brevik, 22. september 2020

Bård Kristiansen

daglig leder, styreleder



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av eiendom og aksje i andre selskaper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Anlegg under utførelse er oppført til påløpt kostpris, med justering for forventet verdifall. Bygget er ikke ferdigstilt pr 31.12.19.



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr. 285.841.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	39 600
Andre tjenester	9 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomter	Næringsbygg	Leiligheter	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 676 392	650 000	4 921 438	7 200 000	1 577 378	18 025 208
Tilgang kjøpte driftsmidler	371 672	0	0	0	0	371 672
Anskaffelseskost 31.12.	4 048 064	650 000	4 921 438	7 200 000	1 577 378	18 396 880
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 214 838	0	-1 337 084	-2 551 922
Akk.nedskr. 31.12.	-1 000 000	0	0	0	0	-1 000 000
Balansført pr. 31.12.	3 048 064	650 000	3 706 600	7 200 000	240 294	14 844 958
Årets avskrivninger	0	0	77 220	0	169 854	247 074
Økonomisk levetid			50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskr.bar	Ikke avskr.bar	Lineær	Ikke avskr.bar	Lineær	

Bygg under oppføring består av 2 leiligheter under oppføring. Leilighetskomplekset skal bestå av 6 leiligheter. 2 av 6 leiligheter er fortsatt under oppføring, mens de 4 leilighetene som er ferdigstilt for utleie er overført til egen konto, her kategorisert som "Leiligheter".

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelse s-år	Kontor	Eierandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bamble Super'n AS	2006	Bamble	51 %	-142 035	-517 526	321 578
Storgata 15 Brevik AS	2015	Bamble	100 %	85 232	747 987	713 410
Sum				-56 803	230 461	1 034 988

I 2019 har Bårds Eiendom AS mottatt kr 115 586 i konsernbidrag fra Storgata 15 Brevik AS. I tillegg til aksjene ovenfor har selskapet kr 30 000 i aksjer i Blob Studio AS. Bokført til kostpris. Eierandel 100%.

Note 5 - Bankinnskudd

	2019
Andre bundne bankmidler	255 478

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12. Det er heller ingen ansatte i selskapet. En av selskapets bankkonti er bundet til oppgjør for salg av deler av aksjene i Bamble Super'n AS er 100% oppgjort.



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 705 221	116 582
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 259 578	0
Resultatført konsernbidrag	0	-264 525
Endring i midlertidige forskjeller	33 348	29 710
Alminnelig inntekt	-412 295	-118 233
Anvendt fremførbart underskudd	0	-146 292
Mottatt konsernbidrag	115 586	264 525
Årets skattegrunnlag	<u>-296 709</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	1 573 539	969 916
Utestående fordringer	-16 379	-29 408
Sum	<u>1 557 160</u>	<u>940 508</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 956 489</u>	<u>-1 659 780</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-399 329	-719 272
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-399 329</u>	<u>-719 272</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel iht. forsiktighetsprinsippet.



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2019	2018
Fordring konsernbidrag	115 586	264 525
Forskuddsbetalte kostnader	2 287	2 003
Fordringer mot datterselskaper	123 390	122 268
Til gode mva	0	3 077
Sum	<u>241 263</u>	<u>391 873</u>
<i>Andre langsiktige fordringer</i>	2019	2018
Fordring Elin Krogsgård	938 000	938 000
Andre langsiktige fordringer	0	25 500
Sum	<u>938 000</u>	<u>963 500</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2019	2018
Forskuddsbetalt husleie	79 498	79 498
Annen kortsiktig gjeld	2	25 500
Sum	<u>79 500</u>	<u>104 998</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Bamble Super'n AS	1 676 591	1 558 858
Gjeld til Stotgata Brevik 15 AS	3 290 725	3 170 250
Gjeld til aksjonær privat	285 841	43 233
Øvrig langsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum	<u>5 262 157</u>	<u>4 781 341</u>



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2019	2018
Sperret bankkonto	-255 478	-252 617
<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 387 503	12 355 286
Kassekreditt, inntående pr 31.12.	75 181	72 157
Sum pantsikret gjeld	<u>12 462 684</u>	<u>12 427 443</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygninger og tomt	11 556 601	11 633 821
Inventar og utstyr	240 294	410 148
Sum	<u>11 796 895</u>	<u>12 043 969</u>

Selskapet har et bygg under oppføring. Dette er ikke ferdigstilt pr 31.12.19. Bygg under oppføring står til en bokført verdi av kr 3 048 065. Selskapets bankforbindelse har også pant i denne eiendelen.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Andre fordringer	123 390	122 268
Tilgode konsernbidrag	115 586	264 525
Sum	<u>238 976</u>	<u>386 793</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til datterselskap	4 967 316	4 729 108
Gjeld til aksjonær	285 841	43 233
Sum	<u>5 253 157</u>	<u>4 772 341</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000	10 000	-123 252	126 748
Årsresultat	0	0	-1 705 221	-1 705 221
Egenkapital 31.12.	<u>240 000</u>	<u>10 000</u>	<u>-1 828 473</u>	<u>-1 578 473</u>

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Ordinære aksjer	240	1 000 kr	240 000
-----------------	-----	----------	---------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bård Kristiansen, styreleder	240	100 %	100 %



Bårds Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 12 - Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift/hendelser etter balansedato

Fortsatt drift:

Selskapets underskudd for 2019 ble på kr 445 643 og egenkapitalen er negativ. Selskapets likviditet er anstrengt og det er vesentlig risiko knyttet til fortsatt drift.

I 2020 jobber selskapet med finansiering og ferdigstilling av leilighetsprosjektet for salg/utleie og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Covid-19 situasjonen:

Selskapet er foreløpig ikke preget av pandemien, men vil situasjonen vedvare vil også dette selskapet kunne bli negativt påvirket i så henseende.