



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000 000	
Sum inntekter		20 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		18 090 530	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	355 468	582 391
Sum kostnader		18 445 998	582 391
Driftsresultat		1 554 002	-582 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 740	22
Sum finansinntekter		4 740	22
Annen rentekostnad		522 739	219 963
Sum finanskostnader		522 739	219 963
Netto finans		-517 999	-219 941
Resultat før skattekostnad		1 036 003	-802 332
Skattekostnad på resultat	3	227 921	-176 513
Årsresultat	4	808 082	-625 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 082	-625 819
Totalresultat		808 082	-625 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-625 819
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til annen egenkapital	4	808 082	
Sum overføringer og disponeringer		808 082	-625 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		6 004 934
Fordringer			
Prosjekt i arbeid	5, 6	20 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			31 887
Konsernfordringer	7	388 087	507 277
Sum fordringer		20 388 087	539 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 976	261 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 976	261 284
Sum omløpsmidler		20 457 063	6 805 381
SUM EIENDELER		20 457 063	6 805 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	995 563	995 563
Sum innskutt egenkapital		1 025 563	1 025 563
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 110 790	
Sum opptjent egenkapital		1 110 790	
Sum egenkapital		2 136 353	1 025 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 802	17 502
Sum avsetninger for forpliktelser		330 802	17 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 316 345	3 464 560
Langsiktig konserngjeld	7	2 909 080	2 131 357
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 225 425	5 595 917
Sum langsiktig gjeld		13 556 227	5 613 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 264 484	115 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	50 712
Sum kortsiktig gjeld		4 764 484	166 400
Sum gjeld		18 320 710	5 779 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 457 063	6 805 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601906

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000 000	
Sum inntekter		20 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		18 090 530	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	355 468	582 391
Sum kostnader		18 445 998	582 391
Driftsresultat		1 554 002	-582 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 740	22
Sum finansinntekter		4 740	22
Annen rentekostnad		522 739	219 963
Sum finanskostnader		522 739	219 963
Netto finans		-517 999	-219 941
Resultat før skattekostnad		1 036 003	-802 332
Skattekostnad på resultat	3	227 921	-176 513
Årsresultat	4	808 082	-625 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 082	-625 819
Totalresultat		808 082	-625 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-625 819
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til annen egenkapital	4	808 082	
Sum overføringer og disponeringer		808 082	-625 819



Sum avsetninger for forpliktelser		330 802	17 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 316 345	3 464 560
Langsiktig konserngjeld	7	2 909 080	2 131 357
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 225 425	5 595 917
Sum langsiktig gjeld		13 556 227	5 613 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 264 484	115 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	50 712
Sum kortsiktig gjeld		4 764 484	166 400
Sum gjeld		18 320 710	5 779 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 457 063	6 805 381



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byggco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 503 686



Byggco Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		20 000 000	0
Sum driftsinntekter		20 000 000	0
Varekostnad		18 090 530	0
Annen driftskostnad	2	355 468	582 391
Sum driftskostnader		18 445 998	582 391
Driftsresultat		1 554 002	-582 391
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 740	22
Annen rentekostnad		522 739	219 963
Resultat av finansposter		-517 999	-219 941
Resultat før skattekostnad		1 036 003	-802 332
Skattekostnad på resultat	3	227 921	-176 513
Resultat		808 082	-625 819
ARSRESULTAT	4	808 082	-625 819
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	808 082	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	0	-625 819
Sum overføringer		808 082	-625 819



Byggco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	6 004 934
Fordringer			
Prosjekt i arbeid	5, 6	20 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	31 887
Konsernfordringer	7	388 087	507 277
Sum fordringer		20 388 087	539 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 976	261 284
Sum omløpsmidler		20 457 063	6 805 381
SUM EIENDELER		20 457 063	6 805 381



Byggco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	995 563	995 563
Sum innskutt egenkapital		1 025 563	1 025 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 790	0
Sum opptjent egenkapital		1 110 790	0
Sum egenkapital		2 136 353	1 025 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	330 802	17 502
Sum avsetning for forpliktelser		330 802	17 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 316 345	3 464 560
Langsiktig konserngjeld	7	2 909 080	2 131 357
Sum annen langsiktig gjeld		13 225 425	5 595 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 264 484	115 688
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	50 712
Sum kortsiktig gjeld		4 764 484	166 400
Sum gjeld		18 320 710	5 779 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 457 063	6 805 381

20.06.2025

Styret i Byggco Eiendom AS

Oddleif Henriksen
styreleder/daglig leder

Øivind Reinhardsen
styremedlem



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-85 379	-111 601
Endring i utsatt skatt	313 300	-64 912
Sum skattekostnad	227 921	-176 513

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 036 003	-802 332
Endring i midlertidige forskjeller	-1 424 090	295 055
Mottatt konsernbidrag	388 087	0
Årets skattegrunnlag	0	-507 277

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-173 959	-217 449
Tilvirkningskontrakter	1 440 000	0
Gevinst- og tapskonto	237 603	297 003
Sum	1 503 644	79 554

Utsatt skatt / skattefordel	330 802	17 502
-----------------------------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	995 563	0	1 025 563
Årets resultat	0	0	808 082	808 082
Mottatt konsernbidrag	0	0	302 708	302 708
Pr 31.12.2024	30 000	995 563	1 110 790	2 136 353



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Utviklingseiendom	0	6 004 934
Sum varelager	0	6 004 934

Selskapet har investert i en utviklingseiendom med hensikt om utvikling av tomten til boligformål og videresalg. Dette har tidligere år vært balanseført som varelager. I 2024 er prosjektet igangsatt og derav er tomten tatt ut av varelageret, og prosjektet regnskapsføres ved løpende avregning.

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 316 345	3 464 560
Sum	10 316 345	3 464 560

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og eiendommer	0	6 004 934
Prosjekt i arbeid	20 000 000	0
Sum	20 000 000	6 004 934

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
BOH Gruppen AS	388 087	0	2 909 080	2 131 357
BOH Bygg AS	0	507 277	0	0
Sum	388 087	507 277	2 909 080	2 131 357

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggco Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Boh Gruppen AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 - Byggco Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Reinhardsen, Øivind	2025-06-27	Henriksen, Oddleif	2025-06-22
Identification		Identification	
 bankID Reinhardsen, Øivind		 bankID Henriksen, Oddleif	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))