



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 348 133	22 601 487
Sum inntekter		22 348 133	22 601 487
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	6 195 600	6 184 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 426 853	1 472 469
Sum kostnader		7 622 453	7 657 269
Driftsresultat		14 725 681	14 944 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		466 516	1 417 770
Annen finansinntekt		82	
Sum finansinntekter		466 598	1 417 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 836 678	2 957 904
Annen rentekostnad			412
Annen finanskostnad		5 027	
Sum finanskostnader		2 841 705	2 958 316
Netto finans		-2 375 107	-1 540 546
Ordinært resultat før skattekostnad		12 350 574	13 403 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 717 127	2 948 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 633 447	10 454 865
Årsresultat		9 633 447	10 454 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 633 447	10 454 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		9 633 447	10 454 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 290 198	4 080 981
Avsatt til annen egenkapital		6 343 249	6 373 884
Sum overføringer og disponeringer	2	9 633 447	10 454 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		258 260 348	263 309 146
Sum varige driftsmidler	1	258 260 348	263 309 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	38 000 000	
Andre langsiktige fordringer		1 243 472	
Sum finansielle anleggsmidler		39 243 472	
Sum anleggsmidler		297 503 820	263 309 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	110 668
Andre kortsiktige fordringer		918 545	450 182
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		56 723 770
Sum fordringer		989 795	57 284 620
Sum omløpsmidler		989 795	57 284 620
SUM EIENDELER		298 493 615	320 593 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		189 948 437	189 948 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		190 092 437	190 092 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 160 570	13 817 321
Sum opptjent egenkapital		20 160 570	13 817 321
Sum egenkapital	2	210 253 007	203 909 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 405 528	3 868 702
Sum avsetninger for forpliktelser		5 405 528	3 868 702
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		73 947 585
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 509 483	32 025 517
Sum annen langsiktig gjeld		30 509 483	105 973 102
Sum langsiktig gjeld		35 915 011	109 841 804
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5	252 296	
Kortsiktig konserngjeld	4	49 462 358	5 232 027
Annen kortsiktig gjeld		2 610 943	1 610 177
Sum kortsiktig gjeld		52 325 597	6 842 204
Sum gjeld		88 240 608	116 684 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 493 615	320 593 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757024

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 345 720
GC HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 348 133	22 601 487
Sum inntekter		22 348 133	22 601 487
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	6 195 600	6 184 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 426 853	1 472 469
Sum kostnader		7 622 453	7 657 269
Driftsresultat		14 725 681	14 944 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		466 516	1 417 770
Annen finansinntekt		82	
Sum finansinntekter		466 598	1 417 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 836 678	2 957 904
Annen rentekostnad			412
Annen finanskostnad		5 027	
Sum finanskostnader		2 841 705	2 958 316
Netto finans		-2 375 107	-1 540 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 717 127	2 948 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 633 447	10 454 865
Årsresultat		9 633 447	10 454 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 633 447	10 454 865
Totalresultat		9 633 447	10 454 865



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 290 198	4 080 981
Avsatt til annen egenkapital		6 343 249	6 373 884
Sum overføringer og disponeringer	2	9 633 447	10 454 865



Organisasjonsnr: 916 345 720
GC HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

258 260 348

263 309 146

Sum varige driftsmidler 1 **258 260 348**

263 309 146

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

38 000 000

Andre langsiktige

fordringer

1 243 472

Sum finansielle

anleggsmidler

39 243 472

Sum anleggsmidler

297 503 820

263 309 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

71 250

110 668

Andre kortsiktige

fordringer

918 545

450 182

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

56 723 770

Sum fordringer

989 795

57 284 620

Sum omløpsmidler

989 795

57 284 620

SUM EIENDELER

298 493 615

320 593 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

144 000

144 000

Overkurs

189 948 437

189 948 437

Sum innskutt egenkapital

190 092 437

190 092 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 160 570

13 817 321

Sum opptjent egenkapital

20 160 570

13 817 321



Sum egenkapital	2	210 253 007	203 909 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 405 528	3 868 702
Sum avsetninger for forpliktelses		5 405 528	3 868 702
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		73 947 585
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 509 483	32 025 517
Sum annen langsiktig gjeld		30 509 483	105 973 102
Sum langsiktig gjeld		35 915 011	109 841 804
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5	252 296	
Kortsiktig konserngjeld	4	49 462 358	5 232 027
Annen kortsiktig gjeld		2 610 943	1 610 177
Sum kortsiktig gjeld		52 325 597	6 842 204
Sum gjeld		88 240 608	116 684 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 493 615	320 593 767



Organisasjonsnr: 916 345 720
GC HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

GC Helsehus AS

Org.nr: 916 345 720

This document has esignatur Agreement-ID: e7e1d69-a618y72943038292



Resultatregnskap			
GC Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		22 348 133	22 601 487
Sum driftsinntekter		<u>22 348 133</u>	<u>22 601 487</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	6 195 600	6 184 800
Annen driftskostnad	3	1 426 853	1 472 469
Sum driftskostnader		<u>7 622 453</u>	<u>7 657 269</u>
Driftsresultat		<u>14 725 681</u>	<u>14 944 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466 516	1 417 770
Annen finansinntekt		82	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 836 678	2 957 904
Annen rentekostnad		0	412
Annen finanskostnad		5 027	0
Resultat av finansposter		<u>-2 375 107</u>	<u>-1 540 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 350 574	13 403 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 717 127	2 948 807
Årsresultat		<u>9 633 447</u>	<u>10 454 865</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 290 198	4 080 981
Avsatt til annen egenkapital		6 343 249	6 373 884
Sum overføringer	2	<u>9 633 447</u>	<u>10 454 865</u>
GC Helsehus AS		Side 2	

This document has e-signature Agreement-ID: e7e1d09-a618y724c30338282



Balanse			
GC Helsehus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		258 260 348	263 309 146
Sum varige driftsmidler	1	<u>258 260 348</u>	<u>263 309 146</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	38 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 243 472	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 243 472</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>297 503 820</u>	<u>263 309 146</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	110 668
Andre kortsiktige fordringer		918 545	450 182
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	0	56 723 770
Sum fordringer		<u>989 795</u>	<u>57 284 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>989 795</u>	<u>57 284 620</u>
Sum eiendeler		<u>298 493 615</u>	<u>320 593 767</u>

This document has e-signature Agreement-ID: e7e1d69-a6f5972943038292



Balanse			
GC Helsehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		189 948 437	189 948 437
Sum innskutt egenkapital		<u>190 092 437</u>	<u>190 092 437</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 160 570	13 817 321
Sum opptjent egenkapital		<u>20 160 570</u>	<u>13 817 321</u>
Sum egenkapital	2	<u>210 253 007</u>	<u>203 909 758</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 405 528	3 868 702
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 405 528</u>	<u>3 868 702</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	73 947 585
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 509 483	32 025 517
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 509 483</u>	<u>105 973 102</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	252 296	0
Konserngjeld	4	49 462 358	5 232 027
Annen kortsiktig gjeld		2 610 943	1 610 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 325 597</u>	<u>6 842 204</u>
Sum gjeld		<u>88 240 608</u>	<u>116 684 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>298 493 615</u>	<u>320 593 767</u>
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
GC Helsehus AS		Side 4	

This document has e-signature. Agreement-ID: e7e1d09-a618y72943038282



Noter til årsregnskapet 2020

GC Helsehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

GC Helsehus AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2020

GC Helsehus AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 085 063	111 414 020	25 066 924	109 140	275 675 146
Tilgang	0	0	0	1 146 802	1 146 802
Anskaffelseskost pr 31.12	139 085 063	111 414 020	25 066 924	1 255 942	276 821 948
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 210 100	13 351 500	0	0	18 561 600
Bokført verdi 31.12	133 874 963	98 062 520	25 066 924	1 255 942	258 260 348
i % ½rets avskrivninger	1 738 800	4 456 800	0	0	6 195 600
Sum ned-/avskrivninger	1 738 800	4 456 800	0	0	6 195 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	144	144 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	144 000	189 948 437	13 817 321	203 909 758
Årets resultat			9 633 447	9 633 447
Konsernbidrag avgitt			-3 290 198	-3 290 198
Pr 31.12.2020	144 000	189 948 437	20 160 570	210 253 007

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	65 583
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	65 583

**Noter til årsregnskapet 2020**

GC Helsehus AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	38 000 000	0
Sum langsiktige fordringer	38 000 000	0
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-73 947 585
Sum langsiktig gjeld	0	-73 947 585
Rentekostnad konserngjeld	2 836 678	2 957 904

Det er inngått låneavtale. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.

Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	426 650
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	56 297 121
Sum kortsiktige fordringer	0	56 723 770

Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-45 244 155	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-4 218 203	-5 232 027
Sum kortsiktig gjeld	-49 462 358	-5 232 027

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 180 301	1 151 046
Endring i utsatt skatt	1 536 826	1 797 761
Skattekostnad ordinært resultat	2 717 127	2 948 807
Ordinært resultat før skatt	12 350 574	13 403 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 985 569	-8 171 644
Avgitt konsernbidrag	-4 218 203	-5 232 027
Skattepliktig inntekt	1 146 802	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 420 063	15 950 528	-5 469 535
Andre forskjeller	3 150 517	1 634 483	-1 516 034
Sum	24 570 580	17 585 011	-6 985 569

Utsatt skatt 22 %	5 405 528	3 868 702	-1 536 825
-------------------	-----------	-----------	------------



Noter til årsregnskapet 2020

GC Helsehus AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et tilskudd fra Husbanken på kr 33 660 000,-, som inntektsføres over resterende leieperiode ovenfor leietaker Ullensaker Kommune, med kr 1 516 034,- i år.

Note 7 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has e-signature Agreement-ID: e7e1d09-a6f5972943038292



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: e7e1d69-a6f9-7294301638392

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: e4eb3baaMcY243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Helsehus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Helsehus AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai.2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8W4K-8TZK-MOW7V-GKNZC-TVIA-3E30U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumenthøkket: 8W4K-8TZK-MOW7V-GKNZC-TNVA-3E30U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>