



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021           | 2020            |
|--|---------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 406 740        | 347 640         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>406 740</b> | <b>347 640</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 11 410         | 11 111          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6 | 225 964        | 888 674         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>237 374</b> | <b>899 784</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>169 366</b> | <b>-552 144</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |         | 1 013          | 1 007           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>1 013</b>   | <b>1 007</b>    |
| Annen rentekostnad                           |         | 19 055         | 15 026          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>19 055</b>  | <b>15 026</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>18 042</b>  | <b>14 019</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>151 324</b> | <b>-566 164</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>151 324</b> | <b>-566 164</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>151 324</b> | <b>-566 163</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 151 324        | -566 163        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>151 324</b> | <b>-566 163</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                |      | 0               | 3 344           |
| Andre fordringer                               | 7    | 51 778          | 50 321          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 778</b>   | <b>53 665</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 300 610         | 233 528         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>300 610</b>  | <b>233 528</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>352 388</b>  | <b>287 193</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>352 388</b>  | <b>287 193</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              |      | -252 453        | -403 777        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-252 453</b> | <b>-403 777</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8    | <b>-252 453</b> | <b>-403 777</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                 |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 555 449        | 631 369        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>555 449</b> | <b>631 369</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>555 449</b> | <b>631 369</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 46 739         | 56 746         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 652          | 2 855          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>49 392</b>  | <b>59 601</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>604 841</b> | <b>690 970</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>352 388</b> | <b>287 193</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 808 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 406 740        | 347 640         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>406 740</b> | <b>347 640</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 11 410         | 11 111          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6  | 225 964        | 888 674         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>237 374</b> | <b>899 784</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>169 366</b> | <b>-552 144</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 013          | 1 007           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 013</b>   | <b>1 007</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 19 055         | 15 026          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>19 055</b>  | <b>15 026</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>18 042</b>  | <b>14 019</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>151 324</b> | <b>-566 164</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>151 324</b> | <b>-566 164</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>151 324</b> | <b>-566 163</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 151 324        | -566 163        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>151 324</b> | <b>-566 163</b> |



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021     | 2020     |
|--|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |          |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |          |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |          |          |
| <b>Varer</b>                               |      |          |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |          |          |
| Kundefordringer                            |      | 0        | 3 344    |
| Andre fordringer                           | 7    | 51 778   | 50 321   |
| Sum fordringer                             |      | 51 778   | 53 665   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |          |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 300 610  | 233 528  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 300 610  | 233 528  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 352 388  | 287 193  |
| SUM EIENDELER                              |      | 352 388  | 287 193  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |          |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |          |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |          |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |          |          |
| Annen egenkapital                          |      | -252 453 | -403 777 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -252 453 | -403 777 |
| Sum egenkapital                            | 8    | -252 453 | -403 777 |
| <b>Gjeld</b>                               |      |          |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |          |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9    | 555 449  | 631 369  |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 555 449  | 631 369  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 555 449  | 631 369  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |          |          |
| Leverandørgjeld                            |      | 46 739   | 56 746   |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 2 652   | 2 855   |
| Sum kortsiktig gjeld     | 49 392  | 59 601  |
| Sum gjeld                | 604 841 | 690 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 352 388 | 287 193 |



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Solhellinga III

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>227 592</b>   | <b>162 386</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | 151 324          | -566 163         |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld                    | -75 920          | 631 369          |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>75 403</b>    | <b>65 206</b>    |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>302 996</b>   | <b>227 592</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 352 388          | 287 193          |
| Kortsiktig gjeld                                    | -49 392          | -59 601          |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>302 996</b>   | <b>227 592</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Solhellinga III

|                                      | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 406 740          | 347 640          | 424 366          | 392 243          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>406 740</b>   | <b>347 640</b>   | <b>424 366</b>   | <b>392 243</b>   |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>406 740</b>   | <b>347 640</b>   | <b>424 366</b>   | <b>392 243</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 2    | 1 410            | 1 111            | 1 410            | 1 410            |
| Styrehonorar                         | 2    | 10 000           | 10 000           | 10 000           | 10 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 3    | 73 597           | 73 596           | 52 000           | 74 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 4    | 119              | 0                | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold            | 5    | 0                | 656 611          | 66 000           | 60 000           |
| Revisjonshonorar                     |      | 4 236            | 4 140            | 4 460            | 4 460            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 39 630           | 38 703           | 39 500           | 41 100           |
| Andre honorar                        |      | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Kontorkostnad                        |      | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 63 649           | 78 299           | 81 000           | 42 300           |
| Kontingenter og gaver                |      | 500              | 500              | 0                | 0                |
| Forsikringer                         |      | 40 793           | 35 469           | 40 800           | 44 900           |
| Andre kostnader                      | 6    | 3 440            | 1 356            | 6 500            | 6 500            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>237 374</b>   | <b>899 784</b>   | <b>307 670</b>   | <b>290 670</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>169 366</b>   | <b>-552 144</b>  | <b>116 696</b>   | <b>101 573</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 1 013            | 1 007            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 19 055           | 15 026           | 18 629           | 14 832           |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>18 042</b>    | <b>14 019</b>    | <b>18 629</b>    | <b>14 832</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>151 324</b>   | <b>-566 163</b>  | <b>98 067</b>    | <b>86 741</b>    |
| Overført sameiekapital               |      | 151 324          | -566 163         | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>151 324</b>   | <b>-566 163</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2021 Sameiet Solhellinga III

|                                  | Note | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 0              | 3 344          |
| Andre kortsiktige fordringer     | 7    | 3 395          | 103            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 48 383         | 50 218         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående bank                 |      | 300 610        | 233 528        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>352 388</b> | <b>287 193</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>352 388</b> | <b>287 193</b> |



## Balanse 2021 Sameiet Solhellinga III

|                                 | Note     | 2021            | 2020            |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                 |                 |
| Annen egenkapital               |          | -252 453        | -403 777        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-252 453</b> | <b>-403 777</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>-252 453</b> | <b>-403 777</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                 |                 |
| Pantegjeld                      | 9        | 555 449         | 631 369         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>555 449</b>  | <b>631 369</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                 |                 |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |          | 2 555           | 2 748           |
| Leverandørgjeld                 |          | 46 739          | 56 746          |
| Påløpne renter                  |          | 97              | 107             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>49 392</b>   | <b>59 601</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>604 841</b>  | <b>690 970</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>352 388</b>  | <b>287 193</b>  |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Eriksson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Irene Wendt Hafsås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Carlsson  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solhellinga III**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 208 i Nittedal kommune. Eiertomt på 3552,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med avtale nr SP1552765.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solhellinga III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 252 000        | 252 000        |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 94 920         | 17 880         |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 59 820         | 77 760         |
| <b>Sum</b>                          | <b>406 740</b> | <b>347 640</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 1 410         | 1 111         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>11 410</b> | <b>11 111</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiling             | 26 125        | 23 875        |
| 6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk | 47 472        | 49 721        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>73 597</b> | <b>73 596</b> |

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                      | 2021       | 2020     |
|----------------------|------------|----------|
| 6552 Driftsmateriell | 119        | 0        |
| <b>Sum</b>           | <b>119</b> | <b>0</b> |

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

|                                 | 2021     | 2020           |
|---------------------------------|----------|----------------|
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0        | 30 480         |
| 6641 Malerarbeider              | 0        | 626 131        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>656 611</b> |



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solhellinga III

### Note 6 - Andre kostnader

|                              | 2021         | 2020         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 1 197        | 0            |
| 7770 Betalingskostnader      | 2 136        | 1 250        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 108          | 106          |
| <b>Sum</b>                   | <b>3 440</b> | <b>1 356</b> |

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2021         | 2020       |
|---|--------------|------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 3 240        | 0          |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 155          | 103        |
| <b>Sum</b>                              | <b>3 395</b> | <b>103</b> |

Konto 1570 er rente fra Klare Finans AS 2021 kr.155,-.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solhellinga III

### Note 8 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | -403 777                 | 151 324        | -252 453                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-403 777</b>          | <b>151 324</b> | <b>-252 453</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-403 777</b>          | <b>151 324</b> | <b>-252 453</b>          |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b> |
| Formål:                 | Maling av fasader   |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16362067352</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2020                |
| Rentesats:              | 3.20 %              |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2028          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 650 000             |
| Lånesaldo 01.01:        | 631 369             |
| Avdrag i perioden:      | 75 920              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>555 449</b>      |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 139 071             |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362067352 | 10           | 55 545            | 555 450         |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhellinga III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solhellinga III**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Tommy Eriksson (sign.)     | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Stefan Carlsson (sign.)    | 15.03.2022 |
| Styremedlem | Irene Wendt Hafsås (sign.) | 07.03.2022 |



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhellinga III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhellinga III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Solhellinga III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor