



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 286	1 452 408
Sum inntekter		1 524 286	1 452 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	425 200
Annen driftskostnad	2	290 984	174 288
Sum kostnader		754 884	599 488
Driftsresultat		769 402	852 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 916	1 447
Sum finansinntekter		33 916	1 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 957	106 217
Annen rentekostnad		356	66 592
Sum finanskostnader		252 313	172 809
Netto finans		-218 397	-171 362
Ordinært resultat før skattekostnad		551 005	681 558
Skattekostnad på resultat	3	121 299	153 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 706	528 107
Årsresultat	4	429 706	528 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 706	528 107
Totalresultat		429 706	528 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 055 325	9 519 225
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 055 325	9 519 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 055 325	9 519 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 592	
Andre kortsiktige fordringer		64 256	66 466
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		88 848	66 466
Sum omløpsmidler		88 848	66 466
SUM EIENDELER		9 144 173	9 585 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 813	528 107
Sum opptjent egenkapital		557 813	528 107
Sum egenkapital	4	1 931 232	1 901 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 284	172 174
Sum avsetninger for forpliktelser		155 284	172 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 284	172 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 116	38 524
Betalbar skatt	3	138 189	152 283
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 469 351	7 321 184
Sum kortsiktig gjeld		7 057 657	7 511 991
Sum gjeld		7 212 941	7 684 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 144 173	9 585 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387104

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 286	1 452 408
Sum inntekter		1 524 286	1 452 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	425 200
Annen driftskostnad	2	290 984	174 288
Sum kostnader		754 884	599 488
Driftsresultat		769 402	852 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 916	1 447
Sum finansinntekter		33 916	1 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 957	106 217
Annen rentekostnad		356	66 592
Sum finanskostnader		252 313	172 809
Netto finans		-218 397	-171 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 299	153 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 706	528 107
Årsresultat	4	429 706	528 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 706	528 107
Totalresultat		429 706	528 107



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 055 325 9 519 225

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 9 055 325 9 519 225

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 9 055 325 9 519 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 592

Andre kortsiktige 64 256 66 466

fordringer 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 88 848 66 466

Sum omløpsmidler 88 848 66 466

SUM EIENDELER 9 144 173 9 585 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 1 343 419 1 343 419

Sum innskutt egenkapital 1 373 419 1 373 419

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		557 813	528 107
Sum opptjent egenkapital		557 813	528 107
Sum egenkapital	4	1 931 232	1 901 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 284	172 174
Sum avsetninger for forpliktelser		155 284	172 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 284	172 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 116	38 524
Betalbar skatt	3	138 189	152 283
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 469 351	7 321 184
Sum kortsiktig gjeld		7 057 657	7 511 991
Sum gjeld		7 212 941	7 684 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 144 173	9 585 691



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gaus Fagernes AS

Penneo Dokumentnøkkel: T5WPM-HIPOE-MGZP8-SSBZQ-NJMKZ-1T06D



Resultatregnskap

Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 524 286	1 452 408
Sum driftsinntekter		1 524 286	1 452 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	425 200
Annen driftskostnad	2	290 984	174 288
Sum driftskostnader		754 884	599 488
Driftsresultat		769 402	852 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 916	1 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 957	106 217
Annen rentekostnad		356	66 592
Resultat av finansposter		-218 397	-171 362
Resultat før skattekostnad		551 005	681 558
Skattekostnad på resultat	3	121 299	153 451
Resultat		429 706	528 107
Årsresultat	4	429 706	528 107
Overføringer			
Sum overføringer		429 706	528 107

Penneo Dokumentnøkkel: T5WP/M-HIPOE-MGZP8-SSBZQ-NJMKZ-1T06D



Balanse
Gaus Fagernes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 055 325	9 519 225
Sum varige driftsmidler	1	9 055 325	9 519 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 055 325	9 519 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 592	0
Andre kortsiktige fordringer		64 256	66 466
Sum fordringer		88 848	66 466
Sum omløpsmidler		88 848	66 466
Sum eiendeler		9 144 173	9 585 691

Penneo Dokumentnøkkel: T5WPM-HIPOE-MGZP8-SSBZQ-NJMKZ-1T06D



Balanse Gaus Fagernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 813	528 107
Sum opptjent egenkapital		557 813	528 107
Sum egenkapital	4	1 931 232	1 901 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	155 284	172 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 116	38 524
Betalbar skatt	3	138 189	152 283
Konserngjeld	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 469 351	7 321 184
Sum kortsiktig gjeld		7 057 657	7 511 991
Sum gjeld		7 212 941	7 684 165
Sum egenkapital og gjeld		9 144 173	9 585 691

Styret i Gaus Fagernes AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 685 167	3 685 167
= Bokført verdi 31.12.22	9 055 325	9 055 325
Årets ordinære avskrivninger	463 900	463 900
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 189	152 283
Endring i utsatt skatt	-16 890	1 168
Skattekostnad ordinært resultat	121 299	153 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 005	681 558
Permanente forskjeller	356	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 772	10 637
Skattepliktig inntekt	628 132	692 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 189	152 283
Sum betalbar skatt i balansen	138 189	152 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	705 838	782 610	76 772
Sum	705 838	782 610	76 772
Grunnlag for utsatt skatt	705 838	782 610	76 772
Utsatt skatt (22 %)	155 284	172 174	16 890

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 343 419	0	528 107	1 901 527
Årets resultat				429 706	429 706
Konsernbidrag avgitt				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 343 419	0	557 813	1 931 232

Penneo Dokumentnøkkel: T5WP/M-HIPOE-MGZP8-SSBZQ-NJMKZ-1T06D



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 869 351	7 321 184
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	<i>-8 824 766</i>	<i>-8 572 809</i>
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	<i>2 355 415</i>	<i>1 251 625</i>
<i>Annen kortsiktig gjeld i konsern</i>	<i>-400 000</i>	
	6 869 351	7 321 184



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC



Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC



Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC



Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5WPM-HIPOE-MGZP8-SSBZQ-NUMKZ-1T06D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Fagernes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Fagernes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OWSKO-1MPXX-GP44W-KHEYW-TTOFE-MET76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWSKO-1MPXX-GP44W-KHEYW-TTOFE-MET76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gaus Fagernes AS



Resultatregnskap

Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 524 286	1 452 408
Sum driftsinntekter		1 524 286	1 452 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	425 200
Annen driftskostnad	2	290 984	174 288
Sum driftskostnader		754 884	599 488
Driftsresultat		769 402	852 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 916	1 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 957	106 217
Annen rentekostnad		356	66 592
Resultat av finansposter		-218 397	-171 362
Resultat før skattekostnad		551 005	681 558
Skattekostnad på resultat	3	121 299	153 451
Resultat		429 706	528 107
Årsresultat	4	429 706	528 107



Balanse
Gaus Fagernes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 055 325	9 519 225
Sum varige driftsmidler	1	9 055 325	9 519 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 055 325	9 519 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 592	0
Andre kortsiktige fordringer		64 256	66 466
Sum fordringer		88 848	66 466
Sum omløpsmidler		88 848	66 466
Sum eiendeler		9 144 173	9 585 691



Balanse
Gaus Fagernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 813	528 107
Sum opptjent egenkapital		557 813	528 107
Sum egenkapital	4	1 931 232	1 901 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	155 284	172 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 116	38 524
Betalbar skatt	3	138 189	152 283
Konserngjeld	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 469 351	7 321 184
Sum kortsiktig gjeld		7 057 657	7 511 991
Sum gjeld		7 212 941	7 684 165
Sum egenkapital og gjeld		9 144 173	9 585 691

23.03.2023
Styret i Gaus Fagernes AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 685 167	3 685 167
= Bokført verdi 31.12.22	9 055 325	9 055 325
Årets ordinære avskrivninger	463 900	463 900
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 189	152 283
Endring i utsatt skatt	-16 890	1 168
Skattekostnad ordinært resultat	121 299	153 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 005	681 558
Permanente forskjeller	356	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 772	10 637
Skattepliktig inntekt	628 132	692 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 189	152 283
Sum betalbar skatt i balansen	138 189	152 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	705 838	782 610	76 772
Sum	705 838	782 610	76 772
Grunnlag for utsatt skatt	705 838	782 610	76 772
Utsatt skatt (22 %)	155 284	172 174	16 890

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 343 419	0	528 107	1 901 527
Årets resultat				429 706	429 706
Konsernbidrag avgitt				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 343 419	0	557 813	1 931 232



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<hr/>		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 869 351	7 321 184
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	-8 824 766	-8 572 809
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	2 355 415	1 251 625
<i>Annen kortsiktig gjeld i konsern</i>	-400 000	
	6 869 351	7 321 184