



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBC BYGG TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Vestfjordveien 54  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jori Tapio Pikkuhookana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 756 659	10 209 623
Annen driftsinntekt		140	24 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 756 799</b>	<b>10 233 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 300 397	3 140 341
Lønnskostnad	2	6 871 832	5 066 441
Avskrivning	3	141 987	91 017
Annen driftskostnad	3	2 044 062	1 233 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 358 278</b>	<b>9 531 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 479</b>	<b>702 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 468	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 468</b>	<b>1 110</b>
Annen finanskostnad		13 265	615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 265</b>	<b>615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 797</b>	<b>495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 276</b>	<b>702 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-966	151 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 310</b>	<b>551 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 310</b>	<b>551 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-611 310	551 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 310</b>	<b>551 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	15 850	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	702 080	327 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 930</b>	<b>327 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	207 711	207 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 711</b>	<b>207 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>925 641</b>	<b>535 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	789 270	456 469
Andre fordringer	7, 7	308 244	169 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 097 514</b>	<b>625 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 406 174</b>	<b>2 771 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 688</b>	<b>3 397 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 429 329</b>	<b>3 932 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	137 286	109 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5	-21 000	
Overkurs	5	71 714	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 410 648	2 049 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 648</b>	<b>2 049 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 648</b>	<b>2 158 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	331 664	327 844
Betalbar skatt	4		151 545
Skyldige offentlige avgifter	8	801 170	700 828
Annen kortsiktig gjeld	7	697 847	593 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 681</b>	<b>1 774 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 681</b>	<b>1 774 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 329</b>	<b>3 932 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBC BYGG TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Vestfjordveien 54  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jori Tapio Pikkuhookana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 976 467 973  
JBC BYGG TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 756 659	10 209 623
Annen driftsinntekt		140	24 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 756 799</b>	<b>10 233 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 300 397	3 140 341
Lønnskostnad	2	6 871 832	5 066 441
Avskrivning	3	141 987	91 017
Annen driftskostnad	3	2 044 062	1 233 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 358 278</b>	<b>9 531 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 479</b>	<b>702 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 468	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 468</b>	<b>1 110</b>
Annen finanskostnad		13 265	615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 265</b>	<b>615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 797</b>	<b>495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-612 276</b>	<b>702 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-966	151 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 310</b>	<b>551 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 310</b>	<b>551 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-611 310	551 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 310</b>	<b>551 016</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 648</b>	<b>2 158 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	331 664	327 844
Betalbar skatt	4		151 545
Skyldige offentlige avgifter	8	801 170	700 828
Annen kortsiktig gjeld	7	697 847	593 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 681</b>	<b>1 774 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 681</b>	<b>1 774 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 329</b>	<b>3 932 498</b>



Organisasjonsnr: 976 467 973  
JBC BYGG TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	137286.00	1.00	137286.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JORI TAPIO PIKKUHOOKANA	78000.00	56.82%	Ordinære aksjer
Jonas Gran Jacobsen	28286.00	20.60%	Ordinære aksjer
JBC Bygg Tønsberg AS	21000.00	15.30%	Ordinære aksjer
EIVIND WOLD EVENSEN	10000.00	7.28%	Ordinære aksjer
FREDRIK HARTMANN	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	137286.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Funkis Eiendom AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Jbc Bygg Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 fusjonert med Murmester Jonas Gran Jacobsen AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023 og er gjennomført som en skattefri fusjon hvor alle skatte- og regnskapsmessige verdier er videreført. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

---



## Jbc Bygg Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	5 903 080	4 265 775
Arbeidsgiveravgift	902 985	673 378
Pensjonskostnader	135 657	64 951
Andre ytelser	-69 890	62 338
Sum	<u>6 871 832</u>	<u>5 066 442</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	451 741	331 771	783 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	515 066	17 286	532 352
Anskaffelseskost 31.12.2023	966 807	349 057	1 315 864
Akk.avskrivning 31.12.2023	-278 127	-319 807	-597 934
Balanseført pr. 31.12.2023	688 680	29 250	717 930
Årets avskrivninger	140 551	1 436	141 987
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er i 2023 kostnadsført kr. 292 963 i forbindelse med leasing av biler.

Kr. 40 000 av tilganger transportmidler i 2023 kommer fra fusjonen med Murmester Jonas Gran Jacobsen AS.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	151 545
Årets totale skattekostnad	0	151 545
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-612 276	702 561
Permanente forskjeller	9 156	2 899
Endring i midlertidige forskjeller	-30 357	-16 621
Årets skattegrunnlag	-633 477	688 839
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	151 545
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	30 555	-12 316
Utestående fordringer	-8 125	0
Sum	22 430	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-633 477	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-611 047	-12 316
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-611 047	-12 316
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht GRS for små foretak.

Selskapet har i forbindelse med fusjonen overtatt en midlertidig forskjell på kr. 4 391.



## Jbc Bygg Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	109 000	0	0	0	2 049 297	2 158 297
Årsresultat	0	0	0	0	-611 310	-611 310
Kjøp av egne aksjer	0	-21 000	0	0	-529 000	-550 000
Sletting av egne aksjer	0	21 000	0	-21 000	0	0
Fusjon 15.03.2023	28 286	0	0	0	501 662	529 948
Overkursfond	0	0	71 714	0	0	71 714
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>137 286</b>	<b>0</b>	<b>71 714</b>	<b>-21 000</b>	<b>1 410 649</b>	<b>1 598 649</b>

Ikke registrerte kapitalnedsettelse gjelder sletting av egne aksjer, som ble vedtatt 25.10.2023. Kapitalnedsettelsen er under registrering i Brønnøysund.

Selskapets eiere vedtok 26.10.2023 en fusjonsplan, hvor dagens drift i selskapet overføres til Jbc Bygg Tønsberg AS (org.nr. 831 937 262) etter reglene om konsernfusjon i aksjeloven § 13-2, 2.ledd. Fusjonen er under registrering, og har regnskapsmessig virkning fra og med 1.1.2024

#### Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Funkis Eiendom AS	03.11.2013	Nøtterøy	20 %	20 %	207 711

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalt leie Funkis Eiendom AS	23 174	27 559

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	245 639



## Jbc Bygg Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	137 286	1	137 286

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JORI TAPIO PIKKUHOOKANA	78 000	56,82 %	56,82 %
Jonas Gran Jacobsen	28 286	20,60 %	20,60 %
JBC Bygg Tønsberg AS	21 000	15,30 %	15,30 %
EIVIND WOLD EVENSEN	10 000	7,28 %	7,28 %
FREDRIK HARTMANN	0	0,00	0,00
<b>Sum</b>	<b>137 286</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Jbc Bygg Tønsberg AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JNB4U-3YL7F-5YEOX-4MA3A-5563P-E072W



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 756 659	10 209 623
Annen driftsinntekt		140	24 015
Sum driftsinntekter		<u>11 756 799</u>	<u>10 233 638</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 300 397	3 140 341
Lønnskostnad	2	6 871 832	5 066 441
Avskrivning	3	141 987	91 017
Annen driftskostnad	3	<u>2 044 062</u>	<u>1 233 773</u>
Sum driftskostnader		<u>12 358 278</u>	<u>9 531 572</u>
Driftsresultat		<u>-601 479</u>	<u>702 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 468	1 110
Annen finanskostnad		<u>13 265</u>	<u>615</u>
Netto finansposter		<u>-10 797</u>	<u>495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-612 276</u>	<u>702 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-966</u>	<u>151 545</u>
Årsresultat		<u>-611 310</u>	<u>551 016</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-611 310	551 016

Pennco Dokumentnøkkel: JNB4U-3YL7F-5YEOX-4MA3A-5563P-E072W



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	15 850	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>702 080</u>	<u>327 565</u>
Sum varige driftsmidler		<u>717 930</u>	<u>327 565</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	207 711	207 711
Sum anleggsmidler		<u>925 641</u>	<u>535 276</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		789 270	456 469
Andre fordringer	7	<u>308 244</u>	<u>169 081</u>
Sum fordringer		<u>1 097 514</u>	<u>625 550</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 406 174</u>	<u>2 771 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 503 688</u>	<u>3 397 222</u>
Sum eiendeler		<u>3 429 329</u>	<u>3 932 498</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JNB4U-3YL7F-5YE0X-4MA3A-5563P-E072W



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	137 286	109 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5	-21 000	0
Overkurs	5	71 714	0
Sum innskutt egenkapital		<u>188 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 410 648	2 049 297
Sum egenkapital		<u>1 598 648</u>	<u>2 158 297</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		331 664	327 844
Betalbar skatt	4	0	151 545
Skyldige offentlige avgifter	8	801 170	700 828
Annen kortsiktig gjeld		697 847	593 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 830 681</u>	<u>1 774 201</u>
Sum gjeld		<u>1 830 681</u>	<u>1 774 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 429 329</u>	<u>3 932 498</u>

31. desember 2023  
Nøtterøy, 11.mars 2024

Eivind Wold Evensen  
Styremedlem

Jori Tapio Pikkuhookana  
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JNB4U-3YL7F-SYE0X-4MA3A-5563P-E072W



## Jbc Bygg Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 fusjonert med Murrmaster Jonas Gran Jacobsen AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023 og er gjennomført som en skattefri fusjon hvor alle skatte- og regnskapsmessige verdier er videreført. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

---



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 903 080	4 265 775
Arbeidsgiveravgift	902 985	673 378
Pensjonskostnader	135 657	64 951
Andre ytelser	-69 890	62 338
Sum	<u>6 871 832</u>	<u>5 066 442</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JNB4U-3YL7F-5YEOX-4MA3A-5563P-E072W



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	451 741	331 771	783 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	515 066	17 286	532 352
Anskaffelseskost 31.12.2023	966 807	349 057	1 315 864
Akk.avskrivning 31.12.2023	-278 127	-319 807	-597 934
Balanseført pr. 31.12.2023	688 680	29 250	717 930
Årets avskrivninger	140 551	1 436	141 987
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er i 2023 kostnadsført kr. 292 963 i forbindelse med leasing av biler.

Kr. 40 000 av tilganger transportmidler i 2023 kommer fra fusjonen med Murmester Jonas Gran Jacobsen AS.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	151 545
Årets totale skattekostnad	0	151 545
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-612 276	702 561
Permanente forskjeller	9 156	2 899
Endring i midlertidige forskjeller	-30 357	-16 621
Årets skattegrunnlag	-633 477	688 839
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	151 545
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	30 555	-12 316
Utestående fordringer	-8 125	0
Sum	22 430	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-633 477	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-611 047	-12 316
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-611 047	-12 316
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht GRS for små foretak.

Selskapet har i forbindelse med fusjonen overtatt en midlertidig forskjell på kr. 4 391.



## Jbc Bygg Tønsberg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	109 000	0	0	0	2 049 297	2 158 297
Årsresultat	0	0	0	0	-611 310	-611 310
Kjøp av egne aksjer	0	-21 000	0	0	-529 000	-550 000
Sletting av egne aksjer	0	21 000	0	-21 000	0	0
Fusjon 15.03.2023	28 286	0	0	0	501 662	529 948
Overkursfond	0	0	71 714	0	0	71 714
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>137 286</b>	<b>0</b>	<b>71 714</b>	<b>-21 000</b>	<b>1 410 649</b>	<b>1 598 649</b>

Ikke registrerte kapitalnedsettelse gjelder sletting av egne aksjer, som ble vedtatt 25.10.2023. Kapitalnedsettelsen er under registrering i Brønnøysund.

Selskapets eiere vedtok 26.10.2023 en fusjonsplan, hvor dagens drift i selskapet overføres til Jbc Bygg Tønsberg AS (org.nr. 831 937 262) etter reglene om konsernfusjon i aksjeloven § 13-2, 2.ledd. Fusjonen er under registrering, og har regnskapsmessig virkning fra og med 1.1.2024

#### Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Funkis Eiendom AS	03.11.2013	Nøtterøy	20 %	20 %	207 711

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalt leie Funkis Eiendom AS	23 174	27 559

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	245 639

Penneo Dokumentnøkkel: JNB4U-3YL7F-5YEOX-4MA3A-5563P-E072W



## Jbc Bygg Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	137 286	1	137 286

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JORI TAPIO PIKKUHOOKANA	78 000	56,82 %	67,08 %
Jonas Gran Jacobsen	28 286	20,60 %	24,32 %
JBC Bygg Tønsberg AS	21 000	15,30 %	
EIVIND WOLD EVENSEN	10 000	7,28 %	8,60 %
<b>Sum</b>	<b>137 286</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JN34U-3YL7F-SYEOX-4MA3A-5563P-E072W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jori Tapio Pikkuhookana

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2227064

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-12 08:10:18 UTC



### Jori Tapio Pikkuhookana

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2227064

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-12 08:10:18 UTC



### Eivind Wold Evensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1515791

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-03-12 09:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN34U-3YL7F-5YEOX-4MA3A-5563P-E072W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i JBC Bygg Tønsberg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JBC Bygg Tønsberg AS som viser et underskudd på kr 611 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SHJFS-NGI7Z-3GUVF-STO2J-VXETA-PAHHF



## HENKA REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mars 2024  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-12 09:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHJFS-NGJ7Z-3GJVE-STO2J-VXETA-PAHHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>