



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 743	351 113
Annen driftsinntekt		823 950	850 065
Sum inntekter		1 253 693	1 201 178
Kostnader			
Varekostnad		35 021	47 578
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 350	515 957
Annen driftskostnad	2	416 690	376 717
Sum kostnader		953 061	940 251
Driftsresultat		300 631	260 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		5 180	4 082
Sum finansinntekter		5 207	4 082
Annen rentekostnad		328 487	237 593
Sum finanskostnader		328 487	237 593
Netto finans		-323 280	-233 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 649	27 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 983	6 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 666	21 384
Årsresultat		-17 666	21 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 666	21 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 666	21 384
Sum overføringer og disponeringer		-17 666	21 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 450	23 830
Sum immaterielle eiendeler		60 450	23 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 729 438	8 164 249
Maskiner og anlegg	1	183 352	237 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 157	16 674
Sum varige driftsmidler		8 030 947	8 418 521
Sum anleggsmidler		8 091 397	8 442 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 532	2 813
Andre kortsiktige fordringer		21 275	22 148
Sum fordringer		58 807	24 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 587	1 007 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 587	1 007 525
Sum omløpsmidler		584 394	1 032 487
SUM EIENDELER		8 675 791	9 474 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 056	469 721
Sum opptjent egenkapital		452 056	469 721
Sum egenkapital		937 056	954 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 187 500	6 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 198 460	1 662 425
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 960	8 299 925
Sum langsiktig gjeld		7 385 960	8 299 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 414	66 422
Betalbar skatt	3	31 637	44 978
Skyldig offentlige avgifter		26 103	53 260
Annen kortsiktig gjeld		91 621	55 532
Sum kortsiktig gjeld		352 775	220 191
Sum gjeld		7 738 735	8 520 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 791	9 474 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470057

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 743	351 113
Annen driftsinntekt		823 950	850 065
Sum inntekter		1 253 693	1 201 178
Kostnader			
Varekostnad		35 021	47 578
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 350	515 957
Annen driftskostnad	2	416 690	376 717
Sum kostnader		953 061	940 251
Driftsresultat		300 631	260 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		5 180	4 082
Sum finansinntekter		5 207	4 082
Annen rentekostnad		328 487	237 593
Sum finanskostnader		328 487	237 593
Netto finans		-323 280	-233 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 983	6 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 666	21 384
Årsresultat		-17 666	21 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 666	21 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 666	21 384
Sum overføringer og disponeringer		-17 666	21 384



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 450	23 830
Sum immaterielle eiendeler		60 450	23 830

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 729 438	8 164 249
Maskiner og anlegg	1	183 352	237 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 157	16 674
Sum varige driftsmidler		8 030 947	8 418 521

Sum anleggsmidler		8 091 397	8 442 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 532	2 813
Andre kortsiktige fordringer		21 275	22 148
Sum fordringer		58 807	24 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 587	1 007 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 587	1 007 525

Sum omløpsmidler		584 394	1 032 487
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 675 791	9 474 838
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	452 056	469 721
Sum opptjent egenkapital		452 056	469 721



Sum egenkapital		937 056	954 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 187 500	6 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 198 460	1 662 425
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 960	8 299 925
Sum langsiktig gjeld		7 385 960	8 299 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 414	66 422
Betalbar skatt	3	31 637	44 978
Skyldig offentlige avgifter		26 103	53 260
Annen kortsiktig gjeld		91 621	55 532
Sum kortsiktig gjeld		352 775	220 191
Sum gjeld		7 738 735	8 520 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 791	9 474 838



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Brødrene Nordahl Eiendom AS

Foretaksnr. 999642535

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Brødrene Nordahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		429 743	351 113
Annen driftsinntekt		823 950	850 065
Sum driftsinntekter		1 253 693	1 201 178
Varekostnad		35 021	47 578
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 350	515 957
Annen driftskostnad	2	416 690	376 717
Sum driftskostnader		953 061	940 251
DRIFTSRESULTAT		300 631	260 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		5 180	4 082
Sum finansinntekter		5 207	4 082
Annen rentekostnad		328 487	237 593
Sum finanskostnader		328 487	237 593
NETTO FINANSPOSTER		(323 280)	(233 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 649)	27 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 983)	6 032
ORDINÆRT RESULTAT		(17 666)	21 384
ÅRSRESULTAT		(17 666)	21 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(17 666)	21 384
SUM OVERF. OG DISP.		(17 666)	21 384




Brødrene Nordahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	60 450	23 830
Sum immaterielle eiendeler		60 450	23 830
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 729 438	8 164 249
Maskiner og anlegg	1	183 352	237 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 157	16 674
Sum varige driftsmidler		8 030 947	8 418 521
SUM ANLEGGSMIDLER		8 091 397	8 442 351
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		37 532	2 813
Andre kortsiktige fordringer		21 275	22 148
Sum fordringer		58 807	24 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 587	1 007 525
SUM OMLØPSMIDLER		584 394	1 032 487
SUM EIENDELER		8 675 791	9 474 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Annen egenkapital	4	452 056	469 721
Sum opptjent egenkapital		452 056	469 721
SUM EGENKAPITAL		937 056	954 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 187 500	6 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 198 460	1 662 425
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 960	8 299 925
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 385 960	8 299 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 414	66 422
Betalbar skatt	3	31 637	44 978
Skyldig offentlige avgifter		26 103	53 260
Annen kortsiktig gjeld		91 621	55 532
SUM KORTSIKTIG GJELD		352 775	220 191
SUM GJELD		7 738 735	8 520 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 791	9 474 838


Anders Nordahl

Feiring, 10.05.2022


John Nordahl



Brødrene Nordahl Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Nordahl Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 896 165	542 464	195 549	8 634 178
+ Tilgang	0	0	113 775	113 775
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 896 165	542 464	309 324	8 747 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 617 528	304 865	178 876	3 101 270
+ Ordinære avskrivninger	434 812	54 246	12 292	501 350
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 052 340	359 112	191 168	3 602 620
Balanseført verdi pr 31/12	4 843 825	183 352	118 156	5 145 333
Prosenttsats for ord.avskr	4-10	10-10	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Brødrene Nordahl Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 649
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 453
= Inntekt	143 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 637
= Sum betalbar skatt	31 637
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 620
= Ordinær skattekostnad	-4 983
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 637
= Betalbar skatt i balansen	31 637

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-274 774	-108 369
+ Utestående fordringer	0	48
= Grunnlag utsatt skatt	-274 774	-108 321
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 774	108 321
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 774	108 321
Utsatt skattefordel	60 450	23 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	60 450	23 830



Brødrene Nordahl Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Årsdisponering og fortsatt drift

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-22 649
Skattekostnad	-4 983
Årets resultat	-17 666

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	17 666
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	454 721	954 721
Anvendt til årsresultat	XXXX	-17 666	-17 666
Pr 31.12.	500 000	437 056	937 056

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt på Minne Industrimoråde 36, 2092 Minnesund (gnr.211, bnr.161 i 0237 Eidsvoll kommune)

Kostpris på tomten kr. 2.885.613.
Tomten er ikke avskrivbar.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Nordahl Holding AS	999 595 162	250	50,00 %
Anders Nordahl AS	999 595 219	250	50,00 %

Noter for Brødrene Nordahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999642535



Brødrene Nordahl Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12 kr 6.187.500.

Nedbetalingstiden på gjeld til kredittinstitusjoner er 20 år.

Gjelden er sikret med pant i eiendom på Minnesund gnr.211, bnr.161.

Langsiktig gjeld til Brødr.Nordahl AS utgjør pr.31.12 kr 1.198.460.