



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAS AS
Forretningsadresse: Sætreveien 15
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 594 171	51 216 848
Sum inntekter		8 594 171	51 216 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	392 902	171 862
Sum kostnader		392 902	171 862
Driftsresultat		8 201 268	51 044 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 436	365 342
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 619	46
Annen finanskostnad			155 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 817	209 625
Resultat før skattekostnad		8 314 085	51 254 611
Skattekostnad	3	48 795	584 298
Årsresultat		8 265 290	50 670 313
Totalresultat		8 265 290	50 670 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	47 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 734 710	3 570 313
Sum overføringer og disponeringer		8 265 290	50 670 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 001 988	2 001 988
Sum varige driftsmidler		2 001 988	2 001 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	20 098 127	13 465 036
Sum finansielle anleggsmidler		20 098 127	13 465 036
Sum anleggsmidler		22 100 115	15 467 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 578	1 409 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 578	1 409 747
Sum omløpsmidler		179 578	1 409 747
SUM EIENDELER		22 279 692	16 876 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 306 643	16 041 353
Sum opptjent egenkapital		14 306 643	16 041 353
Sum egenkapital		14 441 643	16 176 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 861 879	112 915
Betalbar skatt	3	48 795	584 298
Annen kortsiktig gjeld	1	2 927 375	3 204
Sum kortsiktig gjeld		7 838 049	700 418
Sum gjeld		7 838 049	700 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 279 692	16 876 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709410

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAS AS
Forretningsadresse: Sætreveien 15
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 962 891
INVESTAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 594 171	51 216 848
Sum inntekter		8 594 171	51 216 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	392 902	171 862
Sum kostnader		392 902	171 862
Driftsresultat		8 201 268	51 044 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 436	365 342
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 619	46
Annen finanskostnad			155 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 817	209 625
Resultat før skattekostnad		8 314 085	51 254 611
Skattekostnad	3	48 795	584 298
Årsresultat		8 265 290	50 670 313
Totalresultat		8 265 290	50 670 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	47 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 734 710	3 570 313
Sum overføringer og disponeringer		8 265 290	50 670 313



Organisasjonsnr: 986 962 891
INVESTAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 001 988	2 001 988
Sum varige driftsmidler		2 001 988	2 001 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	20 098 127	13 465 036
Sum finansielle anleggsmidler		20 098 127	13 465 036
Sum anleggsmidler		22 100 115	15 467 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 578	1 409 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 578	1 409 747
Sum omløpsmidler		179 578	1 409 747
SUM EIENDELER		22 279 692	16 876 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 306 643	16 041 353
Sum opptjent egenkapital		14 306 643	16 041 353
Sum egenkapital		14 441 643	16 176 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 861 879	112 915
Betalbar skatt	3	48 795	584 298
Annen kortsiktig gjeld	1	2 927 375	3 204
Sum kortsiktig gjeld		7 838 049	700 418
Sum gjeld		7 838 049	700 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 279 692	16 876 771



Organisasjonsnr: 986 962 891
INVESTAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Investas AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investas AS som viser et overskudd på NOK 8 265 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: MFXMJJ-QEEL4-6WXZO-5WRXL-ENZIG-ZZT5I



Revisors beretning 2024 for Investas AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFXMJJ-QEEL4-6WXZO-5WRXL-ENWZG-ZZT5I





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 12:14:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFXMJJ-QEEL4-6WXZ0-5WRXL-ENZG-ZZT5I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Investas AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til avskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradreg for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Investas AS

Noter årsregnskap 2024

Note 1 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 2 927 375 per 31.12.2024. Lånet er renteberegnes med den til enhver tid gjeldede skjermingsrente. Det er kostnadsført rentekostander på kr 24 171 i regnskapet for 2024.

Note 2 - Kassakreditt

Selskapet har en kassakreditt-ramme på NOK 5 000 000. Benyttet kassakreditt per 31.12.24 var NOK 4 861 879,-. Gjelden er sikret med pant i to tomter i Asker. Bokført verdi på tomtene per 31.12.24 var NOK 2 001 988.

Note 3 - Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	8,314,085	51,254,611
Permanente forskjeller:	-8,088,767	-48,597,829
Endring midlertidige forskjeller:	-3,524	-881
Skattemessig resultat	221,794	2,655,900

Skattekostnad:

Betalbar skatt 22%	48,795	584,298
Skattekostnad i regnskapet	48,795	584,298

	2024	2023
Grunnlag utsatt skatt		
Anleggsmidler	0	-3,524
Grunnlag utsatt skatt	0	-3,524

Utsatt skattefordel 22 % 0 0

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel jf NRS 8.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	135,000	16,041,353	16,176,353
Tilleggsutbytte 2024		-10,000,000	-10,000,000
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		8,265,290	8,265,290
Egenkapital pr 31.12	135,000	14,306,643	14,441,643



Investas AS

Noter årsregnskap 2024

Note 5 - Investeringer i deltakerlignede selskap

	Eierandel	Balansført verdi	Ikke innkalt kapital
Norvestor VI GP LP	5.20 %	2,877,059	171,030
Norvestor VII GP Ltd	5.30 %	3,657,662	.
Norvestor SPV II SCSp	0.04 %	1,814,282	1,421,272
Norvestor IX SCSp		2,396,905	9,388,108
Totalt		10,745,907	10,980,410

Note 6 - Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
Norvestor VIII Partner Invest AS	7.82 %	3,446,768	3,446,768
Norvestor IX Partner Invest AS	5.29 %	896,700	896,700
Norvestor Nova I Partner Invest AS	4.57 %	369,399	369,399
Norvestor SPV I AS	4.56 %	747,400	747,400
Norvestor SPV II AS	8.74 %	2,624,253	2,624,253
Norvestor SPV III AS	9.04 %	1,226,699	1,226,699
Sebco AS	18.00 %	41,000	41,000
Totalt		9,352,219	9,352,219

Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.