



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	23 273 846	22 002 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 273 846</b>	<b>22 002 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 996	274 000
Annen driftskostnad	4	4 977 671	4 491 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 251 667</b>	<b>4 765 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 022 179</b>	<b>17 237 165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 717	1 507 510
Annen rentekostnad		1 408 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 547 780</b>	<b>1 507 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 780</b>	<b>-1 507 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 474 399</b>	<b>15 729 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 795 686	3 759 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 361 232	11 047 977
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 682 519	921 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	144 626	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 626</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 458 527	100 332 492
Maskiner og anlegg		160 965	434 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 619 492</b>	<b>100 767 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 632 669	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 632 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 396 787</b>	<b>100 767 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 396 787</b>	<b>100 767 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 104 000</b>	<b>20 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 338 100	16 020 619



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 338 100</b>	<b>16 020 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>34 442 100</b>	<b>36 124 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		349 407
Andre avsetninger for forpliktelser	9	50 303 736	43 918 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 303 736</b>	<b>44 267 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		5 838 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 838 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 303 736</b>	<b>50 106 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 650 951	14 536 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 650 951</b>	<b>14 536 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 954 687</b>	<b>64 642 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 396 787</b>	<b>100 767 453</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 166 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 166 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: EAFQC-T0YEZ-618JS-SXLIZ-HPQAI-5AZDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2019-03-01 20:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAFHQ-T0IEZ-618JS-SXUZ-HPQA1-SAZDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2018**

Kirkeveien 166 AS

Org.nr.:988 907 529


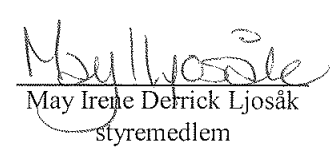


<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkeveien 166 AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	23 273 846	22 002 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 273 846</b>	<b>22 002 474</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	273 996	274 000
Annen driftskostnad	4	4 977 671	4 491 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 251 667</b>	<b>4 765 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 022 179</b>	<b>17 237 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 717	1 507 510
Rentekostnad		1 408 063	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 547 780</b>	<b>-1 507 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 474 399</b>	<b>15 729 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 795 686	3 759 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		14 361 232	11 047 977
Annen egenkapital		0	921 752
Overført fra annen egenkapital		1 682 519	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 678 713</b>	<b>11 969 729</b>



<b>Balanse</b>			
Kirkeveien 166 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	144 626	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 626</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 458 527	100 332 492
Maskiner og anlegg		160 965	434 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 619 492</b>	<b>100 767 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 632 669	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 632 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 396 787</b>	<b>100 767 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 396 787</b>	<b>100 767 453</b>



<b>Balanse</b>			
Kirkeveien 166 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>20 104 000</u></b>	<b><u>20 104 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 338 100	16 020 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>14 338 100</u></b>	<b><u>16 020 619</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b><u>34 442 100</u></b>	<b><u>36 124 619</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	349 407
Andre avsetninger for forpliktelser	9	50 303 736	43 918 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>50 303 736</u></b>	<b><u>44 267 409</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	0	5 838 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5 838 613</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	18 650 951	14 536 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>18 650 951</u></b>	<b><u>14 536 812</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>68 954 687</u></b>	<b><u>64 642 834</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>103 396 787</u></b>	<b><u>100 767 453</u></b>
Oslo, 28.02.2019 Styret i Kirkeveien 166 AS			
 Helge Krogsbøl styreleder		 May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Kirkeveien 166 AS, orgnr. 988 907 529		Side 4	



## Noter 2018

Kirkeveien 166 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2018

Kirkeveien 166 AS

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap heimstaden Bostad invest 10 konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	103 173 202	2 427 582	105 600 784
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	126 035		126 035
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>103 299 237</b>	<b>2 427 582</b>	<b>105 726 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 840 710	2 266 621	5 107 331
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>100 458 527</b>	<b>160 961</b>	<b>100 619 488</b>
Årets ordinære avskrivninger		274 000	274 000

Økonomisk levetid

7-10 år

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge.



## Noter 2018

Kirkeveien 166 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 289 719	3 488 835
Endring i utsatt skatt	-494 033	271 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 795 686</b>	<b>3 759 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 474 399	15 729 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 176 552	-1 192 843
Avgitt konsernbidrag	-18 650 951	-14 536 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 289 719	3 488 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 289 719	-3 488 835
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 975 278	1 519 161	-456 116
Fordringer	-2 632 669	0	2 632 669
<b>Sum</b>	<b>-657 391</b>	<b>1 519 161</b>	<b>2 176 552</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>-144 626</b>	<b>349 407</b>	<b>494 033</b>



## Noter 2018

Kirkeveien 166 AS

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets konsernbidrag	18 650 951	14 536 812
Langsiktig konserngjeld	0	5 838 613
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 650 951</b>	<b>20 375 425</b>

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 632 669	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 632 669</b>	<b>0</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 100 458 527,-.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 166 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	11,00	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter 2018

Kirkeveien 166 AS

### Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	19 004 000	16 020 619	36 124 619
+/- Årets resultat			12 678 713	12 678 713
- Avsatt konsernbidrag			-14 361 232	-14 361 232
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>19 004 000</b>	<b>14 338 100</b>	<b>34 442 100</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

### Note 9 Garantiforpliktelser

	2018	2017
Garantiforpliktelse Sameiet Kirkeveien 166 D og E	50 303 736	43 918 002

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Kirkeveien 166 D og E og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.