



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkavegen 981
2233 VESTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Morten Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | |
| Sum inntekter | | 16 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 591 | |
| Annen driftskostnad | | 25 666 | |
| Sum kostnader | | 30 257 | |
| Driftsresultat | | -14 257 | |
| Annen rentekostnad | | 9 596 | |
| Sum finanskostnader | | 9 596 | |
| Netto finans | | -9 596 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 853 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -5 248 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 605 | 0 |
| Årsresultat | | -18 605 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 605 | |
| Totalresultat | | -18 605 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 605 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 605 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 248 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 248 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 797 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 797 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 802 248 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | | 30 000 |
| Sum fordringer | | 16 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 768 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 768 | |
| Sum omløpsmidler | | 20 768 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 823 016 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 18 605 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 605 | |
| Sum egenkapital | | 11 396 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 694 166 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 100 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 794 166 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 794 166 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 454 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 454 | |
| Sum gjeld | | 811 620 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 823 016 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327506

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkavegen 981
2233 VESTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Morten Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 928 641 090
AMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | |
| Sum inntekter | | 16 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 591 | |
| Annen driftskostnad | | 25 666 | |
| Sum kostnader | | 30 257 | |
| Driftsresultat | | -14 257 | |
| Annen rentekostnad | | 9 596 | |
| Sum finanskostnader | | 9 596 | |
| Netto finans | | -9 596 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 853 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -5 248 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 605 | 0 |
| Årsresultat | | -18 605 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 605 | |
| Totalresultat | | -18 605 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 605 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 605 | |



Organisasjonsnr: 928 641 090
AMP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 248 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 248 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 797 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 797 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 802 248 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 16 000 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | | 30 000 |
| Sum fordringer | | 16 000 | 30 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 768 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 768 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 20 768 | 30 000 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 823 016 | 30 000 |
|----------------------|--|----------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Udekket tap | 6 | 18 605 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 605 | |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 11 396 | 30 000 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 694 166 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 794 166 |
| Sum langsiktig gjeld | 794 166 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 17 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 454 | |
| Sum gjeld | 811 620 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 823 016 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 928 641 090
AMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS | | | |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 933 | 10 443 |
| Sum driftskostnader | | 10 933 | 10 443 |
| Driftsresultat | | -10 933 | -10 443 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 628 | 2 988 |
| Annen finansinntekt | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 224 493 | 197 088 |
| Resultat av finansposter | | 279 135 | 305 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 268 203 | 295 458 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 22 705 | 26 610 |
| Resultat | | 245 498 | 268 848 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 245 498 | 268 848 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 245 498 | 268 848 |
| Sum overføringer | | 245 498 | 268 848 |



| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 35 793 | 58 498 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 793 | 58 498 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 730 293 | 5 730 293 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 730 293 | 5 730 293 |
| Sum anleggsmidler | | 5 766 086 | 5 788 791 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 552 780 | 556 780 |
| Sum fordringer | | 552 780 | 556 780 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 899 | 109 704 |
| Sum omløpsmidler | | 624 679 | 666 485 |
| Sum eiendeler | | 6 390 765 | 6 455 276 |

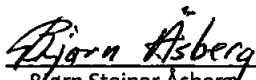
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

SIDE 1

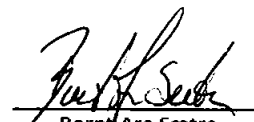


| BALANSE | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 530 030 | 1 530 030 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 530 030 | 1 530 030 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 160 597 | 915 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 160 597 | 915 100 |
| Sum egenkapital | | 2 690 627 | 2 445 130 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 604 138 | 3 854 146 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 76 000 | 136 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 680 138 | 3 990 146 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum gjeld | | 3 700 138 | 4 010 146 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 390 765 | 6 455 276 |

Kongsvinger, 07.02.2023
Styret i GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS


Bjørn Steinar Asberg
styreleder


Svein Terje Holm
styremedlem


Bernt Are Sætre
styremedlem



GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vårige driftsmidler

| | Inventar | Bygg |
|------------------------|----------|------|
| Kostpris 01.01. | - | - |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelse | - | - |
| Kostpris 31.12. | - | - |
| Akk avskrivning 01.01. | - | - |
| Avgang | - | - |
| Avskrivning | - | - |
| Akk avskrivning 31.12. | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | - | - |



GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4. Langsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold

Selskapets har gjeld som forfaller senere enn 5 år med kr 2.334.000.

| | |
|-------------------------|-----------|
| Restgjeld pr 31.12.2022 | |
| Sparebank 1 | 3 604 138 |
| Annen langsiktig gjeld | 76 000 |

| | |
|---|-----------|
| Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet | |
| Aksjer | 5 730 293 |

| | |
|---|-----------|
| Selskapet har aksjer i Otervegen 14 AS | |
| som er heleid datterselskap | kostpris |
| | 5 730 293 |
| Egenkapital i Otervegen 14 AS | 4 126 007 |
| Det vurderes å være merv verdi i selskapet. | |
| Mottatt konsernbidrag | 500 000 |
| Fordring | 552 780 |

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.530.030, bestående av 51.001 aksjer pålydende kr 30.

| Selskapets aksjonærer er: | Ant aksjer | Eierandel | |
|---------------------------|------------|-----------|---------------|
| Svein Terje Holm | 17 167 | 34 % | |
| Bjørn Steinar Åsberg | 17 167 | 34 % | Styrets leder |
| Bernt Are Sætre | 16 667 | 33 % | |
| Sum | 51 001 | 100 % | |

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 6. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 268 203 | 295 458 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Permanente forskjeller | (165 000) | (174 500) |
| Skattegrunnlag | 103 203 | 120 958 |
| Benyttet fremførbart underskudd | (103 203) | (120 958) |
| Netto skattegrunnlag | - | - |

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 22 705 | 26 610 |
| Skattekostnad | 22 705 | 26 610 |

| Utsatt skatt: | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| Knyttet til anleggsmidler | - | - | - |
| Knyttet til omløpsmidler | - | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt | - | - | - |
| Fremførbart underskudd | (162 696) | (265 899) | (103 203) |
| Netto grunnlag for utsatt skatt | (162 696) | (265 899) | (103 203) |
| Utsatt skatt/skattefordel | (35 793) | (58 498) | 22 705 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

| Note 7 | Egenkapital | | | |
|----------------|---------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| | Aksje- kapital | Annen kapital | Udekket tap | Sum |
| Pr 01.01. | 1 530 030 | 915 101 | - | 2 445 131 |
| Årets resultat | | 245 498 | - | 245 498 |
| Pr 31.12. | 1 530 030 | 1 160 599 | - | 2 690 628 |