



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Solbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 285 418	12 164 516
Sum inntekter		12 285 418	12 164 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 086 011	1 147 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 621	80 985
Annen driftskostnad	2,3,4,5	17 185 680	8 862 946
Sum kostnader		18 336 311	10 091 153
Driftsresultat		-6 050 893	2 073 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 789	3 885
Sum finanskostnader		7 153	26 002
Netto finans		-36 636	-95 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 050 894	2 073 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 050 894	2 073 364
Årsresultat	6	-6 014 257	2 168 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 659 943	37 079 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	292 322	356 943
Sum varige driftsmidler		37 952 265	37 436 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000
Sum anleggsmidler		38 086 265	37 570 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 732	43 795
Andre fordringer		843 364	1 616 485
Sum fordringer		860 096	1 660 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 434	5 720 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 434	5 720 189
Sum omløpsmidler		2 122 529	7 380 468
SUM EIENDELER		40 208 794	44 950 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 473 437	34 487 694
Sum opptjent egenkapital		28 473 437	34 487 694
Sum egenkapital	8	28 499 837	34 514 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	757 625
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 300	8 255 925
Sum langsiktig gjeld		7 498 300	8 255 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113 099	1 663 984
Skyldige offentlige avgifter		89 169	96 652
Annen kortsiktig gjeld		1 008 389	420 045
Sum kortsiktig gjeld		4 210 658	2 180 680
Sum gjeld		11 708 958	10 436 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 208 794	44 950 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382036

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Solbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROENLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 285 418	12 164 516
Sum inntekter		12 285 418	12 164 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 086 011	1 147 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 621	80 985
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	17 185 680	8 862 946
Sum kostnader		18 336 311	10 091 153
Driftsresultat		-6 050 893	2 073 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 789	3 885
Sum finanskostnader		7 153	26 002
Netto finans		-36 636	-95 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 050 894	2 073 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 050 894	2 073 364
Årsresultat	6	-6 014 257	2 168 711



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 659 943	37 079 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	292 322	356 943
Sum varige driftsmidler		37 952 265	37 436 231

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000

Sum anleggsmidler **38 086 265** **37 570 231**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 732	43 795
Andre fordringer		843 364	1 616 485
Sum fordringer		860 096	1 660 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 434	5 720 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 434	5 720 189

Sum omløpsmidler **2 122 529** **7 380 468**

SUM EIENDELER **40 208 794** **44 950 699**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 473 437	34 487 694
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		28 473 437	34 487 694
Sum egenkapital	8	28 499 837	34 514 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	0	757 625
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 300	8 255 925
Sum langsiktig gjeld		7 498 300	8 255 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113 099	1 663 984
Skyldige offentlige avgifter		89 169	96 652
Annen kortsiktig gjeld		1 008 389	420 045
Sum kortsiktig gjeld		4 210 658	2 180 680
Sum gjeld		11 708 958	10 436 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 208 794	44 950 699



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROENLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		11 219 556	11 219 556	11 219 556
Leieinntekt lokaler		320 907	311 181	305 000
Tillegg felleskostnader		2 400	2 400	2 400
Leieinntekter fra antenner		137 214	78 234	83 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		503 712	503 712	505 620
Andre driftsinntekter		41 891	49 433	45 000
Lading el-bil		59 738	0	60 000
Sum inntekter		12 285 418	12 164 516	12 221 076
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	1 086 011	1 147 221	1 205 397
Avskrivninger	7	64 621	80 985	0
Forretningsførerhonorar		378 156	367 500	392 150
Tilleggstjenester forretningsfører		48 410	51 495	55 000
Revisjonshonorar	2	6 335	38 152	41 000
Vaktmestertjenester	3	607 302	254 578	504 000
Drift og vedlikehold	4	3 126 570	3 019 697	15 473 500
TV og/eller internett		1 327 414	1 336 406	1 062 000
Renovering	5	7 957 521	36 000	0
Forsikringer		790 504	988 482	825 350
Kommunale avgifter		2 217 639	2 291 204	2 516 000
Energi/strøm		525 340	316 595	450 000
Kontingent Boligbyggelag		79 200	79 200	79 200
Administrasjonskostnader		121 289	83 637	270 000
Sum kostnader		18 336 311	10 091 153	22 873 597
Driftsresultat		-6 050 893	2 073 363	-10 652 521
Finansielle poster				
Renteinntekter		43 789	3 885	0
Kundeutbytte		0	117 465	0
Rentekostnader		7 153	26 002	270 000
Netto finanskostnader		-36 636	-95 348	270 000
Resultat	6	-6 014 257	2 168 711	-10 922 521

Arsregnskap



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	621 945	621 945
Bygninger	7	36 850 155	36 269 500
Parkeringsanlegg	7	187 843	187 843
Andre driftsmidler	7	292 322	356 943
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	134 000	134 000
Sum anleggsmidler		38 086 265	37 570 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 732	43 795
Forskuddsbetalte kostnader		805 902	1 612 314
Andre fordringer		37 462	4 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 262 434	5 720 189
Sum omløpsmidler		2 122 529	7 380 468
SUM EIENDELER		40 208 794	44 950 699

Balanse 2022



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital		26 923 437	32 937 694
Overkursfond		1 550 000	1 550 000
Sum egenkapital	8	28 499 837	34 514 094
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	0	757 625
Borettsinnskudd		7 498 300	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		7 498 300	8 255 925
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 270	19 028
Leverandørgjeld		3 113 099	1 663 984
Skyldig off. avgifter		89 169	96 652
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		72 404	77 849
Påløpne renter		0	67
Annen kortsiktig gjeld		901 715	323 101
Sum kortsiktig gjeld		4 210 658	2 180 680
Sum gjeld		11 708 958	10 436 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 208 794	44 950 699

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Guro Skjæveland
Styreleder

Eivind Kiledal
Styremedlem

Inger Elvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	579 970	646 776
Styrehonorar	319 700	303 939
Arbeidsgiveravgift	134 269	142 288
Pensjonskostnader	33 277	33 507
Andre ytelser	18 795	20 712
Sum personalkostnader	1 086 011	1 147 221

Der er ansatt 1 vaktmester 80% stilling og 1 deltidsansatt.
Pensjonsordning OTP.

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12.	134 000	134 000
Netto driftskostnader	6 980 487	6 402 782
Innbetalt driftskapital	306 000	75 300
Andel drift	301 302	179 278
Skyldig/tilgode hos TSS	-301 302	-179 278

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	425 913	393 252
6390 Andre driftskostnader	0	20 576
6430 Leie andre kontormaskiner	2 365	0
6500 Verktøy	9 065	25 849
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	3 958	18 151
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 531 921	1 360 564
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 751	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	124 826	458 653
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	340 559	127 735
6730 Honorar for teknisk rådgivning	446 643	209 781
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	211 999	353 620
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 263	30 401
7090 Annen kostnad transportmidler	14 310	21 117
Sum	3 126 570	3 019 697

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forprosjekt sykkelstur - oppføring av sykkelstur på kr. 580 655 er bokført under eiendeler ref. note 7.	0	36 000
Fasaderenovering	5 867 860	0
Inngangsparti	2 089 661	0
Sum	7 957 521	36 000

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-6 014 257	2 168 711
Avdrag på lån	-757 625	-1 498 398
Aktiverte anskaffelser	-580 655	-181 353
Tilbakeføring av avskrivning	64 621	80 985
Andre finansielle utbetalinger	0	-134 000
Endring disponible midler	-7 287 916	435 945
Omløpsmidler	2 122 529	7 380 468
Kortsiktig gjeld	4 210 658	2 180 680
Disponible midler	-2 088 128	5 199 788

Borettslaget har tatt opp lån i januar 2023 med låneramme på kr. 12 000 000.



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 7 - Varige driftsmidler

	Fjernstyrt klipper	Opplegg til elbilladere	3 stk. robotklippere	Tilhenger	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	283 500	181 353	16 923	621 945	26 399 455
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	283 500	181 353	16 923	621 945	26 399 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 500	118 125	54 406	16 923	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	165 375	126 947	0	621 945	26 399 455
Årets avskrivninger :	0	28 350	36 271	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2021	2013	1972	1972
Antatt levetid i år :	5	10	5	5		

	Bygninger	Redskapsbod	Vinduer/veggfel	Belysning parkeringsplaz	Isolering tak i garasje	Bygning til antenneanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	941 424	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	941 424	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	941 424	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368
Anskaffelsesår :	1984	1989	1991	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :						

	Entredører, høyblokk	Entredører, lavblokk	Rehabilitering Edlandshuset	Innglassing, høyblokk	Nedgravde containere	Nedgravde containere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	826 517	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	826 517	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	826 517	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250
Anskaffelsesår :	1998	1998	1992	1998	2006	2008
Antatt levetid i år :						

	Bod til tank	TV overvåking	Utvidelse TV overvåking	Brannalarm Rosenli 17	Brannalarm Rosenli 19	Utvidelse TV overvåking
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 711	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 711	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 711	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438
Anskaffelsesår :	2010	2010	2012	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :						

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kopimaskine	Ramsomes Opvaskemaskin rotorklipper	Samsung Galaxy Tab 4 6 stk.	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 661	306 125	32 461	24 775
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2009	2010	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5	3

Oppføring av sykkelskur på kr. 580 655 under konto 1100 er ikke aktivert på grunn av at sykkelskuret ikke er ferdigstilt pr 31.12.2022, og kommer dermed ikke med i tabell ovenfor.



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	26 400	0	26 400
Overkursfond	1 550 000	0	1 550 000
Egenkapital	26 923 437	-6 014 257	32 937 694
Sum Egenkapital	28 499 837	-6 014 257	34 514 094

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867155128
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	757 625
Avdrag i perioden:	757 625
Lånesaldo 31.12:	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 498 300 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 37 659 943



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenli

Styreleder	Guro Skjæveland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Inger Elvik (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eivind Kiledal (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenli

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenli som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: SKTIP-EIKQ8-4B6QW-A07GJ-QPEKX-SE5HA



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Rosenli

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKTIP-EIKQ8-4B6QW-A07GJ-QPEXX-SE5HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 22:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKTIP-EKQ8-4B6QW-A07GJ-QPEXX-SE5HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>