



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 000	408 000
Sum inntekter		429 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	12 131
Annen driftskostnad	3	238 865	158 525
Sum kostnader		243 865	170 656
Driftsresultat		185 135	237 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	186
Sum finansinntekter		363	186
Annen rentekostnad	4	1 869	15 276
Sum finanskostnader		1 869	15 276
Netto finans		-1 506	-15 090
Ordinært resultat før skattekostnad		183 629	222 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 629	222 254
Årsresultat		183 629	222 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 629	222 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		183 629	222 254
Sum overføringer og disponeringer		183 629	222 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 853	11 943
Sum finansielle anleggsmidler		12 853	11 943
Sum anleggsmidler		2 980 990	2 980 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	28 600
Sum fordringer		20 800	28 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 596	487 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 596	487 647
Sum omløpsmidler		486 396	516 247
SUM EIENDELER		3 467 386	3 496 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 397 569	3 213 940
Sum opptjent egenkapital		3 397 569	3 213 940
Sum egenkapital		3 449 970	3 266 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		197 121
Sum annen langsiktig gjeld			197 121
Sum langsiktig gjeld		0	197 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 759	32 209
Annen kortsiktig gjeld		657	657
Sum kortsiktig gjeld		17 416	32 866
Sum gjeld		17 416	229 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 386	3 496 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333324

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 000	408 000
Sum inntekter		429 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	12 131
Annen driftskostnad	3	238 865	158 525
Sum kostnader		243 865	170 656
Driftsresultat		185 135	237 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	186
Sum finansinntekter		363	186
Annen rentekostnad	4	1 869	15 276
Sum finanskostnader		1 869	15 276
Netto finans		-1 506	-15 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 629	222 254
Årsresultat		183 629	222 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 629	222 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		183 629	222 254
Sum overføringer og disponeringer		183 629	222 254



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 853	11 943
Sum finansielle anleggsmidler		12 853	11 943
Sum anleggsmidler		2 980 990	2 980 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	28 600
Sum fordringer		20 800	28 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 596	487 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 596	487 647
Sum omløpsmidler		486 396	516 247
SUM EIENDELER		3 467 386	3 496 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 397 569	3 213 940
Sum opptjent egenkapital		3 397 569	3 213 940
Sum egenkapital		3 449 970	3 266 341



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	197 121
Sum annen langsiktig gjeld		197 121
Sum langsiktig gjeld	0	197 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 759	32 209
Annen kortsiktig gjeld	657	657
Sum kortsiktig gjeld	17 416	32 866
Sum gjeld	17 416	229 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 467 386	3 496 328



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ØYBO ELDREBOLIGER**



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 000	408 000
Sum driftsinntekter		429 000	408 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	12 131
Annen driftskostnad	3	238 865	158 525
Sum driftskostnader		243 865	170 656
DRIFTSRESULTAT		185 135	237 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		363	186
Sum finansinntekter		363	186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 869	15 276
Sum finanskostnader		1 869	15 276
NETTO FINANSPOSTER		(1 506)	(15 090)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 629	222 254
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		183 629	222 254
ÅRSRESULTAT		183 629	222 254
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		183 629	222 254
SUM OVERFØRINGER		183 629	222 254



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1150 Tomter		168 137	168 137
1160 Boliger inkl. tomter		2 800 000	2 800 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 853	11 943
Sum anleggsmidler		2 980 990	2 980 080
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 800	28 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 596	487 647
Sum omløpsmidler		486 396	516 247
SUM EIENDELER		3 467 386	3 496 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 397 569	3 213 940
Sum opptjent egenkapital		3 397 569	3 213 940
Sum egenkapital		3 449 970	3 266 341
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	197 121
Sum annen langsiktig gjeld 3		0	197 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 759	32 209
Annen kortsiktig gjeld		657	657
Sum kortsiktig gjeld		17 416	32 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 386	3 496 328

I styret for stiftelsen Øybo Eldreboliger

Averøy, 06.03.2023

Anne Egset
Anne Egset
styreleder

Ingun Ræggen
Ingun Ræggen
styremedlem

Geir Wiik
Geir Wiik
styremedlem

Gunn Heidi Ellingvåg
Gunn Heidi Ellingvåg
styremedlem

Anton Smenes
Anton Smenes
styremedlem

Eva Hasseløseter
Eva Hasseløseter
styremedlem

Årsregnskap for STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Organisasjonsnr. 977118956



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke skattepliktig.

Note 2 Ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønninger	5 000	10.632
Folketrygdavg.		1.499
Sum lønnskostnader	5.000	12.131

Revisors godtgjørelse for 2021 er kostnadsført med kr. 15.625

Lønn til styre kr. 5 000

Stillingsstørrelsen til deltidsansatt er under kravet til OTP og det er derfor ikke inngått slik avtale.

Note 3. Vedlikehold

Spesifikasjon av kostnadsført vedlikehold:

	2022	2021
Vedlikehold bygninger	57 020	2.776
Vedlikehold uteområde	5 360	1.715
Totalt	63.380	4.491

Note 4 Pantelån/avdragsforpliktelse

Sparebanken NV

Opprinnelig lån	kr. 1.000.000
Lånesaldo 31.12.21	kr. 197.121
Avdrag 2022	kr. 197.121

Avdragsforpliktelse per år:

Lån er innfridd i sin helhet.

Note 5. Utdeling

Dersom stiftelsen blir oppløst, skal eiendeler stiftelsen måtte ha, gå til helselagene i tidligere Henda Skolekrets.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til styret i Stiftelsen Øybo Eldreboliger

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øybo Eldreboligers årsregnskap som viser et overskudd på NOK 183 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 6. mars 2023
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor