



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 341 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	3 028
Annen driftsinntekt		1 429 866	1 474 237
Sum inntekter		1 435 266	1 477 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 800	231 913
Annen driftskostnad		590 201	649 612
Sum kostnader		823 001	881 525
Driftsresultat		612 265	595 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	1 794
Sum finansinntekter		1 094	1 794
Annen rentekostnad		566 197	507 128
Sum finanskostnader		566 197	507 128
Netto finans		-565 103	-505 334
Resultat før skattekostnad		47 162	90 406
Skattekostnad på resultat	3	10 472	19 889
Årsresultat	4	36 690	70 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 690	70 517
Totalresultat		36 690	70 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 690	70 517
Sum overføringer og disponeringer		36 690	70 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 392	
Sum immaterielle eiendeler		3 392	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 742 057	7 969 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 300	47 800
Sum varige driftsmidler		7 784 357	8 017 157
Sum anleggsmidler		7 787 749	8 017 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 133	67 469
Andre kortsiktige fordringer		29 611	2 063
Konsernfordringer	6	350 000	400 000
Sum fordringer		417 744	469 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 431	85 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 431	85 034
Sum omløpsmidler		574 175	554 566
SUM EIENDELER		8 361 924	8 571 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 122	69 432
Sum opptjent egenkapital		67 122	69 432
Sum egenkapital		187 122	189 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 041
Sum avsetninger for forpliktelser			1 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	8 074 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	8 074 996
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	8 076 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 622	91 320
Betalbar skatt	3	3 905	18 542
Skyldig offentlige avgifter		32 491	29 608
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		121 784	166 784
Sum kortsiktig gjeld		274 802	306 254
Sum gjeld		8 174 802	8 382 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 924	8 571 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470136

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 341 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	3 028
Annen driftsinntekt		1 429 866	1 474 237
Sum inntekter		1 435 266	1 477 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 800	231 913
Annen driftskostnad		590 201	649 612
Sum kostnader		823 001	881 525
Driftsresultat		612 265	595 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	1 794
Sum finansinntekter		1 094	1 794
Annen rentekostnad		566 197	507 128
Sum finanskostnader		566 197	507 128
Netto finans		-565 103	-505 334
Resultat før skattekostnad		47 162	90 406
Skattekostnad på resultat	3	10 472	19 889
Årsresultat	4	36 690	70 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 690	70 517
Totalresultat		36 690	70 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 690	70 517
Sum overføringer og disponeringer		36 690	70 517



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 392	
Sum immaterielle eiendeler		3 392	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 742 057	7 969 357
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 300	47 800
Sum varige driftsmidler		7 784 357	8 017 157
Sum anleggsmidler		7 787 749	8 017 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 133	67 469
Andre kortsiktige fordringer		29 611	2 063
Konsernfordringer	6	350 000	400 000
Sum fordringer		417 744	469 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 431	85 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 431	85 034
Sum omløpsmidler		574 175	554 566
SUM EIENDELER		8 361 924	8 571 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 122	69 432
Sum opptjent egenkapital		67 122	69 432



Sum egenkapital		187 122	189 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 041
Sum avsetninger for forpliktelses			1 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	8 074 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	8 074 996
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	8 076 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 622	91 320
Betalbar skatt	3	3 905	18 542
Skyldig offentlige avgifter		32 491	29 608
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		121 784	166 784
Sum kortsiktig gjeld		274 802	306 254
Sum gjeld		8 174 802	8 382 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 924	8 571 723



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hjørnesteinen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 341 812



RESULTATREGNSKAP

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 400	3 028
Annen driftsinntekt		1 429 866	1 474 237
Sum driftsinntekter		1 435 266	1 477 265
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 800	231 913
Annen driftskostnad		590 201	649 612
Sum driftskostnader		823 001	881 525
Driftsresultat		612 265	595 740
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 094	1 794
Annen rentekostnad		566 197	507 128
Resultat av finansposter		-565 103	-505 334
Resultat før skattekostnad		47 162	90 406
Skattekostnad på resultat	3	10 472	19 889
Årsresultat	4	36 690	70 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 690	70 517
Sum overføringer		36 690	70 517



BALANSE

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 392	0
Sum immaterielle eiendeler		3 392	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 742 057	7 969 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 300	47 800
Sum varige driftsmidler		7 784 357	8 017 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 787 749	8 017 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 133	67 469
Andre kortsiktige fordringer		29 611	2 063
Konsernfordringer	6	350 000	400 000
Sum fordringer		417 744	469 532
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 431	85 034
Sum omløpsmidler		574 175	554 566
Sum eiendeler		8 361 924	8 571 723



BALANSE

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	67 122	69 432
Sum opptjent egenkapital		67 122	69 432
Sum egenkapital		187 122	189 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 041
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	8 074 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	8 074 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	66 622	91 320
Betalbar skatt	3	3 905	18 542
Skyldig offentlige avgifter		32 491	29 608
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		121 784	166 784
Sum kortsiktig gjeld		274 802	306 254
Sum gjeld		8 174 802	8 382 291
Sum egenkapital og gjeld		8 361 924	8 571 723

23.05.2025

Styret i Hjørnesteinen Eiendom AS

Roy Arne Lindland
styreleder

Øyvind Sørheim
styremedlem

Øyvind Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha OTP-avtale. Selskapet har fravalgt revisor, og har ikke revisjonskostnader.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 415 894	55 124	8 471 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 415 894	55 124	8 471 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	673 837	12 824	686 661
= Bokført verdi 31.12.24	7 742 057	42 300	7 784 357
Årets ordinære avskrivninger	227 300	5 500	232 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 905	18 542
Endring i utsatt skatt	-4 433	1 347
Skattekostnad ordinært resultat	10 472	19 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 162	90 406
Permanente forskjeller	435	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 151	6 765
Avgitt konsernbidrag	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	17 748	97 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 905	18 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 905	18 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 420	4 730	20 151
Sum	-15 420	4 730	20 151
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 420	4 730	20 151
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 392	1 041	4 433



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	69 432	189 432
Årets resultat		36 690	36 690
Konsernbidrag avgitt		-39 000	-39 000
Pr 31.12.2024	120 000	67 122	187 122

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000	8 074 996
Sum	7 900 000	8 074 996

Andel som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 7 204 858

Som sikkerhet til lån med restsaldo på kr. 7 900 000 er det avgitt pant i forretningsbygg med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr. 7 742 057

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	350 000	400 000
Sum	0	0	350 000	400 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	87 877	0	0
Sum	0	87 877	0	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJØRNESTEINEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10,0	120 000
Sum	12 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sowdiaks Fall AS	12 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Øyvind Sørheim	styremedlem	Indirekte	2 999
Roy Arne Lindland	styreleder	Indirekte	2 940
Øyvind Rønning	styremedlem	Indirekte	3 060
Totalt antall aksjer			8 999