



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 405	30 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 405</b>	<b>30 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 405	-30 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 063 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 063 868</b>	<b>3 063 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 868</b>	<b>3 063 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	1 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389</b>	<b>1 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389</b>	<b>1 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 257</b>	<b>3 065 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		626 397	605 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 397</b>	<b>-605 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 483 603</b>	<b>2 504 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	580 654	561 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 654</b>	<b>561 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 654</b>	<b>561 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-391
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 654</b>	<b>561 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 257</b>	<b>3 065 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 405	30 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 405</b>	<b>30 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 405	-30 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	3 063 868	3 063 868
Sum varige driftsmidler	6	3 063 868	3 063 868
Sum anleggsmidler		3 063 868	3 063 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		389	1 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	1 603
Sum omløpsmidler		389	1 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 257</b>	<b>3 065 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		3 100 000	3 100 000
Overkurs			
		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		626 397	605 992
Sum opptjent egenkapital		-626 397	-605 992
Sum egenkapital	4	2 483 603	2 504 008
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
	2	580 654	561 854
Sum annen langsiktig gjeld		580 654	561 854
Sum langsiktig gjeld		580 654	561 854



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-391
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 654</b>	<b>561 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 257</b>	<b>3 065 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tenold Boligutvikling AS



## Resultatregnskap

### Tenold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 405	30 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 405</b>	<b>30 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 405	30 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>



**Balanse**  
Tenold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 063 868
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 063 868</u>	<u>3 063 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 063 868</u>	<u>3 063 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	1 603
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>389</u>	<u>1 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>389</u>	<u>1 603</u>
Sum eiendeler		<u>3 064 257</u>	<u>3 065 471</u>



**Balanse**  
Tenold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 110 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-626 397	-605 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 397</b>	<b>-605 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 483 603</b>	<b>2 504 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	580 654	561 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 654</b>	<b>561 854</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 654</b>	<b>561 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 064 257</b>	<b>3 065 471</b>

Lørenskog, 27.06.2024  
Styret i Tenold Boligutvikling AS

---

Øystein Tenold  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	580 654	551 854
<b>Sum gjeld</b>	<b>580 654</b>	<b>551 854</b>

Gjeld til nærstående selskap er ikke rentebelastet for 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 405	-30 947
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 405</b>	<b>-30 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 427	-631 022	20 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 426	631 021	-20 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 100 000	10 000	-605 992	2 504 008
Årets resultat			-20 405	-20 405
Egenkapital 31.12.	3 100 000	10 000	-626 397	2 483 603



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 063 868	3 063 868
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 063 868</b>	<b>3 063 868</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 063 868</b>	<b>3 063 868</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 063 868	3 063 868
Sum	<b>3 063 868</b>	<b>3 063 868</b>

Eiendom stillet som pantsikkerhet for gjeld hos morselskapet.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 20405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 28. juni 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor