



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 345</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>191 592</b>	
Kundefordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 817</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	28 408	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 408</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 063</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	138 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 754</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 817</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Selma Elleffsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 585 963  
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 345</b>	



Organisasjonsnr: 925 585 963  
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	191 592	
Kundefordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 817</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	28 408	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 408</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 063</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	138 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 754</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 817</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 585 963  
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Ullevålsveien 114 Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 585 963



**Resultatregnskap**  
**Ullevålsveien 114 Parkering AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>17.06.2020 - 31.12.2020</b>
Annen driftskostnad	4	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-4 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-4 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 345</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Parkering AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	5	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>
Lager av varer og annen beholdning	3	191 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 817</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Parkering AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	28 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	2	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 063</b>
Langsiktig konserngjeld	6	138 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 817</b>

Osi, 23.08.2021  
Styret i Ullevålsveien 114 Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Alf Kåre Knudsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### VARELAGER - PROSJEKTBEHOLDNING

Utviklingsprosjekter balanseføres som varelager frem til overlevering til kunde. Varelageret består av påløpte kostnader på igangværende prosjekter, inklusiv tomtekostnaden. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnader fra tidspunkt for oppstart av prosjektet.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Fortuna Estate AS eier samtlige aksjer.

## Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 17.06.2020	30 000	28 408	0	58 408
Årets resultat	0	0	-4 345	-4 345
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>28 408</b>	<b>-4 345</b>	<b>54 063</b>

Selskapet har i 2020 deltatt i en fisjon hvor næringslokale 1, 2, 3 og Parkeringskjeller med tilhørende rettigheter og forpliktelser er overført fra Ullevålsveien 114 AS til hhv. Ullevålsveien Næring 1 AS, Ullevålsveien Næring 2 AS, Ullevålsveien Næring 3 AS og Ullevålsveien 114 Parkering AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kap. 11.

	MARKEDSVERDI ANDEL	PROSJEKTKOSTNADER FORDELT I FISJON
Ullevålsveien 114 AS	96,89 %	69 065 907
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	1,65 %	1 176 745
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	0,62 %	441 280
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	0,62 %	441 280
Ullevålsveien 114 Parkering AS	0,22 %	158 408
<b>SUM</b>	<b>100%</b>	<b>71 283 620</b>



## Note 3 Varer

	2020
Varer under tilvirkning	191 592
<b>Sum</b>	<b>191 592</b>

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Annen bistand	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020
Varebeholdning	13 099
<b>Sum</b>	<b>13 099</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-18 669
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 570</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 225</b>
-----------------------------------	---------------

### ÅRETS SKATTEKOSTNAD 2020

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 570
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 669</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 225</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke fått tilført noen skatteposisjoner ved fisjonen.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD	ØVRIG GJELD
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	138 754
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>138 754</b>

Det er ikke avtalt forfall på langsiktig konsernmellomværende

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Alf Kåre	BANKID	2021-08-27 16:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Parkering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Parkering AS som viser et underskudd på kr. 4 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Ullevålsveien 114 Parkering AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 23. august 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor