



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	5 750
Sum inntekter		100 000	5 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	38 315	
Annen driftskostnad	2	65 605	27 254
Sum kostnader		103 920	27 254
Driftsresultat		-3 920	-21 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	59
Sum finansinntekter		8	59
Annen rentekostnad		34 070	5 489
Sum finanskostnader		34 070	5 489
Netto finans		-34 062	-5 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 982	-26 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 356	-5 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 626	-21 008
Årsresultat		-29 626	-21 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 626	-21 008
Totalresultat		-29 626	-21 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 626	-21 008
Sum overføringer og disponeringer		-29 626	-21 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 110 758	
Sum varige driftsmidler		1 110 758	
Sum anleggsmidler		1 110 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	493	633 098
Sum fordringer		493	633 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 103	112 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 103	112 765
Sum omløpsmidler		132 596	745 863
SUM EIENDELER		1 243 353	745 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	73 197	43 571
Sum opptjent egenkapital		-73 197	-43 571
Sum egenkapital		302 275	331 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	232 093	288 013
Sum avsetninger for forpliktelser		232 093	288 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		652 438	
Sum annen langsiktig gjeld		652 438	
Sum langsiktig gjeld		884 531	288 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	58 789
Betalbar skatt	3	47 564	66 078
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		56 548	125 949
Sum gjeld		941 078	413 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 353	745 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682341

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	5 750
Sum inntekter		100 000	5 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		38 315	
Annen driftskostnad 2		65 605	27 254
Sum kostnader		103 920	27 254
Driftsresultat		-3 920	-21 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	59
Sum finansinntekter		8	59
Annen rentekostnad		34 070	5 489
Sum finanskostnader		34 070	5 489
Netto finans		-34 062	-5 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-8 356	-5 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 626	-21 008
Årsresultat		-29 626	-21 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 626	-21 008
Totalresultat		-29 626	-21 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 626	-21 008
Sum overføringer og disponeringer		-29 626	-21 008



Utsatt skatt	3	232 093	288 013
Sum avsetninger for forpliktelseser		232 093	288 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		652 438	
Sum annen langsiktig gjeld		652 438	
Sum langsiktig gjeld		884 531	288 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	58 789
Betalbar skatt	3	47 564	66 078
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		56 548	125 949
Sum gjeld		941 078	413 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 353	745 863



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap for 2021			
Nylund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		100 000	5 750
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>5 750</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	38 315	0
Annen driftskostnad	2	65 605	27 254
Sum driftskostnader		<u>103 920</u>	<u>27 254</u>
Driftsresultat		<u>-3 920</u>	<u>-21 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	59
Annen rentekostnad		34 070	5 489
Resultat av finansposter		<u>-34 062</u>	<u>-5 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 982	-26 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 356	-5 926
Ordinært resultat		<u>-29 626</u>	<u>-21 008</u>
Årsresultat		<u>-29 626</u>	<u>-21 008</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 626	21 008
Sum overføringer		<u>-29 626</u>	<u>-21 008</u>



Balanse pr. 31.12.2021			
Nylund Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>1 110 758</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 110 758</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 110 758</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>493</u>	<u>633 098</u>
Sum fordringer		<u>493</u>	<u>633 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 103	112 765
Sum omløpsmidler		<u>132 596</u>	<u>745 863</u>
Sum eiendeler		<u>1 243 353</u>	<u>745 863</u>

**Balanse pr. 31.12.2021**

Nylund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		<u>375 472</u>	<u>375 472</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-73 197	-43 571
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 197</u>	<u>-43 571</u>
Sum egenkapital		<u>302 275</u>	<u>331 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	232 093	288 013
Sum avsetning for forpliktelser		<u>232 093</u>	<u>288 013</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		652 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>652 438</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	58 789
Betalbar skatt	3	47 564	66 078
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 548</u>	<u>125 949</u>
Sum gjeld		<u>941 078</u>	<u>413 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 243 353</u>	<u>745 863</u>

Trondheim, 25.03.2022
Styret i Nylund Invest AS

Einar Marius Stene
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Nylund invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført honorar for revisjon kr. 5.200,- og annen bistand kr. 8.300,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(37 982)
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	254 183
Skattegrunnlag	<u>216 201</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 564
Endring utsatt skatt	(55 920)
Netto skattekostnad	<u>(8 356)</u>

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 309 152	1 054 969	254 183
Utsatt skatt/skattefordel:	<u>288 013</u>	<u>232 093</u>	55 921

Nylund invest AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Nylund invest AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

			Eierandel/
Stene Eiendom AS	100	100000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
pr. 1.1	100 000	275 472	-	-43 571	331 901
Årsresultat				-29 626	-29 626
Pr. 31.12	100 000	275 472	-	-73 197	302 275

Note 6 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01		-
Tilgang	1 149 073	1 149 073
Avgang		-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-38 315	-38 315
Balansført verdi pr. 31.12.	1 110 758	1 110 758
Årets ordinære avskrivning	38 315	38 315

Note 7 Garantier

Selskapet har stillet følgende garantier:

Kontraktgaranti kr. 220.000,-



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nylund Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nylund Invest AS som viser et underskudd på NOK 29 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mars 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor