



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 092	312 064
Sum inntekter	3	310 092	312 064
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 837	269 733
Sum kostnader		263 837	269 733
Driftsresultat		46 255	42 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 829	5 459
Sum finansinntekter		5 829	5 459
Annen finanskostnad		36 878	30 795
Sum finanskostnader		36 878	30 795
Netto finans		-31 049	-25 336
Ordinært resultat før skattekostnad		15 206	16 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 206	16 995
Årsresultat		15 206	16 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 206	16 995
Sum overføringer og disponeringer		15 206	16 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 996 309	1 996 309
Sum varige driftsmidler		1 996 309	1 996 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 996 309	1 996 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 560	
Andre fordringer		46 970	42 672
Sum fordringer		50 530	42 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 379	110 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 379	110 273
Sum omløpsmidler		125 909	152 945
SUM EIENDELER		2 122 218	2 149 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 988	299 782
Sum opptjent egenkapital		314 988	299 782
Sum egenkapital	6	315 688	300 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.8	802 848	855 113
Øvrig langsiktig gjeld	7.8	921 600	921 600
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 724 448	1 776 713
Sum langsiktig gjeld		1 724 448	1 776 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 403	26 907
Annen kortsiktig gjeld		78 679	45 152
Sum kortsiktig gjeld		82 082	72 059
Sum gjeld		1 806 530	1 848 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 218	2 149 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508202

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 941 796 524
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 092	312 064
Sum inntekter	3	310 092	312 064
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 837	269 733
Sum kostnader		263 837	269 733
Driftsresultat		46 255	42 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 829	5 459
Sum finansinntekter		5 829	5 459
Annen finanskostnad		36 878	30 795
Sum finanskostnader		36 878	30 795
Netto finans		-31 049	-25 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 206	16 995
Årsresultat		15 206	16 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 206	16 995
Sum overføringer og disponeringer		15 206	16 995



Organisasjonsnr: 941 796 524
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 996 309	1 996 309
Sum varige driftsmidler		1 996 309	1 996 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 996 309	1 996 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 560	
Andre fordringer		46 970	42 672
Sum fordringer		50 530	42 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 379	110 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 379	110 273
Sum omløpsmidler		125 909	152 945
SUM EIENDELER		2 122 218	2 149 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 988	299 782
Sum opptjent egenkapital		314 988	299 782
Sum egenkapital	6	315 688	300 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7.8	802 848	855 113
Øvrig langsiktig gjeld	7.8	921 600	921 600
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 724 448	1 776 713
Sum langsiktig gjeld		1 724 448	1 776 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 403	26 907
Annen kortsiktig gjeld		78 679	45 152
Sum kortsiktig gjeld		82 082	72 059
Sum gjeld		1 806 530	1 848 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 218	2 149 254



Organisasjonsnr: 941 796 524
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesensgate 46

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Helgesensgate 46.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4BKG-WT1GW-6XQJJ-UE6QL-08D1H-080HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 14:26:50 UTC



Penneo Dokumentnummer: D4BK6-WT1GW-6XQJJ-UE6QL-08D1H-C80HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Helgesensgate 46
2022**

Borettslaget Helgesensgate 46 Org.nr. 941796524

Document ID:



Årsregnskap for Borettslaget Helgesengate 46

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		310 092	302 064	310 052	411 995
Andre inntekter		0	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	310 092	312 064	310 052	411 995
Renhold		5 000	0	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		20 616	24 580	11 500	28 100
Kommunale avgifter		50 401	48 072	49 200	58 100
Strøm og nettleie		49 650	38 257	39 800	53 400
Andre driftskostnader		0	4 275	1 200	400
Reparasjon og vedlikehold		0	37 202	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2,3	50 730	43 859	47 400	51 000
Serviceavtaler	3	6 828	6 586	6 900	7 400
Forsikringer		65 830	58 075	60 000	71 600
Andre kostnader	3	14 783	8 828	13 730	14 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		263 837	269 733	259 730	314 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		46 255	42 331	50 322	97 795
DRIFTSRESULTAT:		46 255	42 331	50 322	97 795
Finansinntekter		5 829	5 459	0	0
Finanskostnader		36 878	30 795	30 115	43 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-31 049	-25 336	-30 115	-43 200
ÅRSRESULTAT		15 206	16 995	20 207	54 595
Resultat		15 206	16 995	20 207	54 595
Overført annen egenkapital		15 206	16 995	0	0
SUM DISPONERT		15 206	16 995	0	0

Borettslaget Helgesengate 46 Org. nr 941796524

Document ID:



Balanse

Borettslaget Helgesensgate 46

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	4	1 996 309	1 996 309
Sum varige driftsmidler		1 996 309	1 996 309
<hr/>			
Sum anleggsmidler		1 996 309	1 996 309
<hr/>			
Kundefordringer		3 560	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 970	42 672
Sum fordringer		50 530	42 672
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 379	110 273
SUM OMLØPSMIDLER		125 909	152 945
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 122 218	2 149 254
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		314 988	299 782
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		314 988	299 782
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	315 688	300 482
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	802 848	855 113
Borettsinnskudd	7,8	921 600	921 600
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 724 448	1 776 713
<hr/>			
Leverandørgjeld		3 403	26 907
Annen kortsiktig gjeld		78 679	45 152
Sum kortsiktig gjeld		82 082	72 059
<hr/>			
SUM GJELD		1 806 529	1 848 772
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 218	2 149 254

OSLO,
Styret for Borettslaget Helgesensgate 46

Steffen Ryberg Pedersen
Styrets leder

Anndrea Jørgensen Drivdahl
Styremedlem

Henriette Kolding Bendiksen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Helgesensgate 46

Document ID:



Disponible midler

Borettslaget Helgesensgate 46

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	80 886	117 533
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	15 206	16 995
Endring langsiktige lån	-52 265	-53 642
B. Årets endring i disponible midler	-37 059	-36 647
C. Disponible midler pr. 31.12.	43 827	80 886

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 530	42 672
Kontanter og Bank	75 379	110 273
Omløpsmidler	125 909	152 945
Kortsiktig gjeld	-82 082	-72 059
Disponible midler	43 827	80 886

Disponible midler for Borettslaget Helgesensgate 46

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	185 544
Fakturert renter og avdrag	90 852
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	33 696
Sum driftsinntekter	310 092

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulentonorarer	7 482
Forretningsførsel og regnskap	30 464
Ligningsoppgaver	2 308
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	50 730

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 828
Sum serviceavtaler	6 828

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 298
Gebyrer ved puring	2 240
Tap på fordringer	105
Sum andre kostnader	14 783

Document ID:



Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 829 724	166 585	1 996 309
Anskaffelseskost 31.12.	1 829 724	166 585	1 996 309
<hr/>			
Balansført 31.12.	1 829 724	166 585	1 996 309
<hr/>			
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	75 379
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	75 379

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	700	299 782	299 782
Årsresultat	0	15 206	15 206
Saldo 31.12.	700	314 988	315 688

Document ID:



Note 7 Langsiktig gjeld

2022

DNB lån 1212.71.30742

Opprinnelig lånesum	200 000
Restlån per 01.01.	137 238
Nedbetalt i år	9279
Restsaldo per 31.12.	127 958

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2033
Renter: 5,95%

DNB lån 1212.84.56056

2022

Opprinnelig lånesum	1 000 000
Restlån per 01.01.	717 875
Nedbetalt i år	42 985
Restsaldo per 31.12.	674 890

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2034
Renter: 5,95%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr **802 848** til kredittinstitusjoner, derav kr 454 878 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

2022

Borettsinnskudd - tinglyst	787 200
Pantelån	802 848
Borettsinnskudd - ikke tinglyst pant	134 400
Totalt	1 724 448

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:



2022


Bygninger	1 829 724
Totalt	1 829 724

Document ID:



12-116 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name	Date	Name	Date
Pedersen, Steffen Ryberg	2023-03-03	Drivdahl, Anndrea J	2023-03-08
Timestamp		Timestamp	
2023-03-03T09:53:03.671+01:00		2023-03-08T10:01:50.190+01:00	
Identification		Identification	
 bankID Pedersen, Steffen Ryberg		 bankID Drivdahl, Anndrea J	

Name	Date
Bendiksen, Henriette Kolding	2023-03-06
Timestamp	
2023-03-06T18:44:05.777+01:00	
Identification	
 bankID Bendiksen, Henriette Kolding	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Borettslaget Helgesengate 46** for året som ble avsluttet den **31. desember 2022**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:



116 Fullstendighetserklæring 2022.pdf

Name

Date

Pedersen, Steffen Ryberg

2023-03-03

Timestamp

2023-03-03T09:55:47.018+01:00

Identification

 **bankID** Pedersen, Steffen Ryberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))