



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 760 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Kristian Larsen
Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 120	1 504 207
Sum inntekter		1 402 120	1 504 207
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Annen driftskostnad		352 901	298 868
Sum kostnader		357 901	298 868
Driftsresultat		1 044 219	1 205 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	63
Annen finansinntekt		4 017	3 738
Sum finansinntekter		4 019	3 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	153 338	180 456
Annen rentekostnad		38	338
Sum finanskostnader		153 376	180 794
Netto finans		-149 357	-176 993
Ordinært resultat før skattekostnad		894 862	1 028 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 816	224 993
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	699 046	803 353
Årsresultat	7	699 046	803 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 046	803 353
Totalresultat		699 046	803 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			191 029
Avsatt til annen egenkapital		699 046	612 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		699 046	803 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 985 521	7 985 521
Sum varige driftsmidler	4	7 985 521	7 985 521
Sum anleggsmidler		7 985 521	7 985 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	73 780	22 243
Sum fordringer		73 780	22 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 227	145 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 227	145 344
Sum omløpsmidler		181 007	167 587
SUM EIENDELER		8 166 527	8 153 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 790	
Sum opptjent egenkapital		4 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	104 790	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 264 615	6 147 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 264 615	6 147 277
Sum langsiktig gjeld		5 264 615	6 147 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 019	188 013
Betalbar skatt	3		52 286
Kortsiktig konserngjeld		890 071	785 032
Annen kortsiktig gjeld	8	1 691 032	880 500
Sum kortsiktig gjeld		2 797 122	1 905 831
Sum gjeld		8 061 737	8 053 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 527	8 153 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667352

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 760 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Kristian Larsen
Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 760 463
LEV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 120	1 504 207
Sum inntekter		1 402 120	1 504 207
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Annen driftskostnad		352 901	298 868
Sum kostnader		357 901	298 868
Driftsresultat		1 044 219	1 205 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		63
Annen finansinntekt		4 017	3 738
Sum finansinntekter		4 019	3 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	153 338	180 456
Annen rentekostnad		38	338
Sum finanskostnader		153 376	180 794
Netto finans		-149 357	-176 993
Ordinært resultat før skattekostnad		894 862	1 028 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 816	224 993
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	699 046	803 353
Årsresultat	7	699 046	803 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 046	803 353
Totalresultat		699 046	803 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			191 029
Avsatt til annen egenkapital		699 046	612 325
Sum overføringer og disponeringer		699 046	803 353



Organisasjonsnr: 993 760 463
LEV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	6	7 985 521	7 985 521
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	7 985 521	7 985 521
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 985 521	7 985 521
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	8	73 780	22 243
--	---	--------	--------

Sum fordringer		73 780	22 243
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		107 227	145 344
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 227	145 344
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		181 007	167 587
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 166 527	8 153 108
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		4 790	
--	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		4 790	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	7	104 790	100 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	5 264 615	6 147 277
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 264 615	6 147 277
Sum langsiktig gjeld		5 264 615	6 147 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 019	188 013
Betalbar skatt	3		52 286
Kortsiktig konserngjeld		890 071	785 032
Annen kortsiktig gjeld	8	1 691 032	880 500
Sum kortsiktig gjeld		2 797 122	1 905 831
Sum gjeld		8 061 737	8 053 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 527	8 153 108



Organisasjonsnr: 993 760 463
LEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
John Kristian Larsen
2022-06-29



BankID Signing
Svein Martin Engvik Salbubøl
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Lev Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 760 463



RESULTATREGNSKAP

LEV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 402 120	1 504 207
Sum driftsinntekter		1 402 120	1 504 207
Varekostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		352 901	298 868
Sum driftskostnader		357 901	298 868
Driftsresultat		1 044 219	1 205 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	63
Annen finansinntekt		4 017	3 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	153 338	180 456
Annen rentekostnad		38	338
Resultat av finansposter		-149 357	-176 993
Ordinært resultat før skattekostnad		894 862	1 028 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 816	224 993
Ordinært resultat	3	699 046	803 353
Årsresultat	7	699 046	803 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	191 029
Avsatt til annen egenkapital		699 046	612 325
Sum overføringer		699 046	803 353



BALANSE

LEV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 985 521	7 985 521
Sum varige driftsmidler	4	7 985 521	7 985 521
Sum anleggsmidler		7 985 521	7 985 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	73 780	22 243
Sum fordringer		73 780	22 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 227	145 344
Sum omløpsmidler		181 007	167 587
Sum eiendeler		8 166 527	8 153 108



BALANSE

LEV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 790	0
Sum opptjent egenkapital		4 790	0
Sum egenkapital	7	104 790	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 264 615	6 147 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 264 615	6 147 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 019	188 013
Betalbar skatt	3	0	52 286
Konserngjeld		890 071	785 032
Annen kortsiktig gjeld	8	1 691 032	880 500
Sum kortsiktig gjeld		2 797 122	1 905 831
Sum gjeld		8 061 737	8 053 108
Sum egenkapital og gjeld		8 166 527	8 153 108

Styret i Lev Eiendom AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Lev Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 816	224 993
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	195 816	224 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	894 862	1 028 346
Permanente forskjeller	0	338
Endring i midlertidige forskjeller	-4 791	-5 988
Avgitt konsernbidrag	-890 071	-785 032
Skattepliktig inntekt	0	237 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 816	224 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 816	-172 707
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-869 501	-874 291	-4 791
Sum	-869 501	-874 291	-4 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	869 501	874 291	4 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 835 859	2 000 000	8 835 859
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 835 859	2 000 000	8 835 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	850 339		850 339
= Bokført verdi 31.12.21	5 985 521	2 000 000	7 985 521
Økonomisk levetid	50 år		



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld morselskap og pant

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 5 264 615,-. Gjelden er renteberegnet med 153 338,- som tilsvarer 3% og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier de.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 7 985 521,- er pantsatt med inntil 25 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	100 000
Endringer ført mot EK		0	0
Pr. 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		699 046	699 046
Konsernbidrag avgitt		-694 255	-694 255
Pr. 31.12.2021	100 000	4 791	104 791

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	0
Sum	50 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	850 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 675 103	785 032
Sum	2 525 103	1 635 032

Fordringene/gjelden er ikke renteberegnet.