



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 693	1 722
Sum kostnader		1 693	1 722
Driftsresultat		-1 693	-1 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 996	43 488
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt	4	252 168	
Sum finansinntekter		292 164	43 556
Annen rentekostnad		10 400	
Sum finanskostnader		10 400	
Netto finans		281 764	43 556
Ordinært resultat før skattekostnad		280 072	41 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 179	41 834
Årsresultat		267 179	41 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 179	41 834
Totalresultat		267 179	41 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 179	41 834
Sum overføringer og disponeringer		267 179	41 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	918 000	918 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		953 000	953 000
Sum anleggsmidler		953 000	953 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		850 892	189 930
Konsernfordringer	6	839 914	799 918
Sum fordringer		1 690 806	989 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 610	107 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 610	107 850
Sum omløpsmidler		1 831 416	1 097 698
SUM EIENDELER		2 784 416	2 050 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 447	2 008 268
Sum opptjent egenkapital		2 275 447	2 008 268
Sum egenkapital		2 315 447	2 048 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 139	
Annen kortsiktig gjeld		462 830	2 430
Sum kortsiktig gjeld		468 969	2 430
Sum gjeld		468 969	2 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 416	2 050 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564818

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 693	1 722
Sum kostnader		1 693	1 722
Driftsresultat		-1 693	-1 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 996	43 488
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt	4	252 168	
Sum finansinntekter		292 164	43 556
Annen rentekostnad		10 400	
Sum finanskostnader		10 400	
Netto finans		281 764	43 556
Ordinært resultat før skattekostnad		280 072	41 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 179	41 834
Årsresultat		267 179	41 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 179	41 834
Totalresultat		267 179	41 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 179	41 834
Sum overføringer og disponeringer		267 179	41 834



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSESJØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 918 000 918 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 35 000 35 000

Sum finansielle

anleggsmidler 953 000 953 000

Sum anleggsmidler 953 000 953 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 850 892 189 930

Konsernfordringer 6 839 914 799 918

Sum fordringer 1 690 806 989 848

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 140 610 107 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 140 610 107 850

Sum omløpsmidler 1 831 416 1 097 698

SUM EIENDELER 2 784 416 2 050 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 275 447 2 008 268

Sum opptjent egenkapital 2 275 447 2 008 268



Sum egenkapital		2 315 447	2 048 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 139	
Annen kortsiktig gjeld		462 830	2 430
Sum kortsiktig gjeld		468 969	2 430
Sum gjeld		468 969	2 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 416	2 050 698



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fossesjøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 990 216



Resultatregnskap			
Fossesjøen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 693	1 722
Sum driftskostnader		<u>1 693</u>	<u>1 722</u>
Driftsresultat		<u>-1 693</u>	<u>-1 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 996	43 488
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt	4	252 168	0
Annen rentekostnad		10 400	0
Resultat av finansposter		<u>281 764</u>	<u>43 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		280 072	41 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 893	0
Ordinært resultat		<u>267 179</u>	<u>41 834</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>267 179</u>	<u>41 834</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 179	41 834
Sum overføringer		<u>267 179</u>	<u>41 834</u>

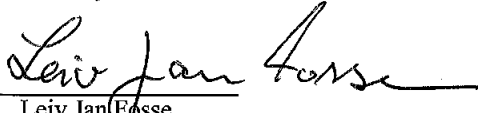


Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	918 000	918 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		953 000	953 000
Sum anleggsmidler		953 000	953 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		850 892	189 930
Konsernfordringer	6	839 914	799 918
Sum fordringer		1 690 806	989 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 610	107 850
Sum omløpsmidler		1 831 416	1 097 698
Sum eiendeler		2 784 416	2 050 698
Fossesjøen Invest AS		Side 3	



Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 447	2 008 268
Sum opptjent egenkapital		2 275 447	2 008 268
Sum egenkapital		2 315 447	2 048 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 139	0
Annen kortsiktig gjeld		462 830	2 430
Sum kortsiktig gjeld		468 969	2 430
Sum gjeld		468 969	2 430
Sum egenkapital og gjeld		2 784 416	2 050 698

Knarvik, 09.06.2022
Styret i Fossesjøen Invest AS


Leiv Jan Fosse
styreleder/daglig leder

Fossesjøen Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Fossesjøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke ansatte, pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossesjøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Jan Fosse	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leiv Jan Fosse	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 4 Finansielle anleggsmidler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Fosse Nygaard AS	50%	20 000	-136 920	-584 589
Mjåtveit Terrasse AS	51%	918 000	-260 632	108 632
FNP-eiendom AS	50%	15 000	-91 624	794 746
Totalt	0	953 000	-489 176	318 789



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 893	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 893	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 072	41 834
Permanente forskjeller	-252 168	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 136
Skattepliktig inntekt	27 904	30 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 139	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	839 914	799 918
Sum	839 914	799 918
Gjeld		
Sum	0	0