



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 115 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		800 000	
Annen driftskostnad	4	270 004	313 803
Sum kostnader		1 070 004	313 803
Driftsresultat		-1 070 004	-313 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	495
Sum finansinntekter		1 065	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	298 170	281 976
Annen rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader		298 170	283 026
Netto finans		-297 105	-282 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 109	-596 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 334 774	-131 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 701 883	-465 141
Årsresultat		-2 701 883	-465 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 701 883	-465 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 701 883	-465 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 701 883	-465 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 334 774
Sum immaterielle eiendeler			1 334 774
Sum anleggsmidler		0	1 334 774
Omløpsmidler			
Varer			
Parkeringsplasser for salg		2 400 000	3 200 000
Sum varer		2 400 000	3 200 000
Fordringer			
Kundefordringer			450 000
Sum fordringer			450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 687	253 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 687	253 196
Sum omløpsmidler		2 832 687	3 903 196
SUM EIENDELER		2 832 687	5 237 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 447 594	745 711
Sum opptjent egenkapital		-3 447 594	-745 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 347 594	-645 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399	1 969
Kortsiktig konserngjeld	5	6 179 882	5 881 712
Sum kortsiktig gjeld		6 180 281	5 883 681
Sum gjeld		6 180 281	5 883 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 687	5 237 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265875

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 115 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 897 115 662
VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		800 000	
Annen driftskostnad	4	270 004	313 803
Sum kostnader		1 070 004	313 803
Driftsresultat		-1 070 004	-313 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	495
Sum finansinntekter		1 065	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	298 170	281 976
Annen rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader		298 170	283 026
Netto finans		-297 105	-282 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 109	-596 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 334 774	-131 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 701 883	-465 141
Årsresultat		-2 701 883	-465 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 701 883	-465 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 701 883	-465 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 701 883	-465 141



Organisasjonsnr: 897 115 662
VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 334 774
Sum immaterielle eiendeler			1 334 774
Sum anleggsmidler		0	1 334 774
Omløpsmidler			
Varer			
Parkeringsplasser for salg		2 400 000	3 200 000
Sum varer		2 400 000	3 200 000
Fordringer			
Kundefordringer			450 000
Sum fordringer			450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 687	253 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 687	253 196
Sum omløpsmidler		2 832 687	3 903 196
SUM EIENDELER		2 832 687	5 237 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 447 594	745 711
Sum opptjent egenkapital		-3 447 594	-745 711
Sum egenkapital		-3 347 594	-645 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399	1 969
Kortsiktig konserngjeld	5	6 179 882	5 881 712
Sum kortsiktig gjeld		6 180 281	5 883 681



Sum gjeld	6 180 281	5 883 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 832 687	5 237 970



Organisasjonsnr: 897 115 662
VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Damsgård Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Foretaksnr. 897115662

Penneo Dokumentnøkkel: 771U0-2NS4I-3TE56-1SOXL-3DIVS1-BA7LA



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		800 000	0
Annen driftskostnad	4	270 004	313 803
Sum driftskostnader		1 070 004	313 803
DRIFTSRESULTAT		(1 070 004)	(313 803)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 065	495
Sum finansinntekter		1 065	495
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	298 170	281 976
Annen rentekostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		298 170	283 026
NETTO FINANSPOSTER		(297 105)	(282 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 367 109)	(596 334)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 334 774	(131 193)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 701 883)	(465 141)
ARSRESULTAT		(2 701 883)	(465 141)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 701 883)	(465 141)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 701 883)	(465 141)

Årsregnskap for Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Organisasjonsnr. 897115662

Penneo Dokumentnøkkel: 771U0-2NS4I-3TE56-1SOKL-3DVS1-BA7LA



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 334 774
Sum immaterielle eiendeler		0	1 334 774
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 334 774
OMLØPSMIDLER			
Parkeringsplasser for salg		2 400 000	3 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	450 000
Sum fordringer		0	450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 687	253 196
SUM OMLØPSMIDLER		2 832 687	3 903 196
SUM EIENDELER		2 832 687	5 237 970

Årsregnskap for Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Organisasjonsnr. 897115662

Penneo Dokumentnøkkel: 771U0-2NS4I-31E56-15OKL-3DV5I-BA7LA



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 447 594)	(745 711)
Sum opptjent egenkapital		(3 447 594)	(745 711)
SUM EGENKAPITAL		(3 347 594)	(645 711)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		399	1 969
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 179 882	5 881 712
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 180 281	5 883 681
SUM GJELD		6 180 281	5 883 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 687	5 237 970

Asker, 25. mars 2021

I styret for Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Geir Vee Lund
Styremedlem

Nils Selte
Styremedlem

Gaute Henriksen
Daglig leder



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføring av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Damsgård Utvikling AS	1 000	100,0 %

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-745 711	-645 711
Årets resultat		-2 701 883	-2 701 883
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-3 447 594	-3 347 594

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-1 367 109	-596 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	800 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-567 109	-596 334

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 334 774	-131 193
Skattekostnad	1 334 774	-131 193

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 434 267	-6 067 158
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 635 538	-1 334 774

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2020.



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.000,-, herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Verket Bolig Felt 2 og 3 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Damsgård Utvikling AS	6 179 882	5 881 712
Rentekostnader konserngjeld	298 170	281 976



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-12 11:21:00Z



Nils Kloumann Selte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 12:39:07Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 14:13:53Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:24:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 771U0-2NS4i-31E56-1SOKL-3DV51-BA7LA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verket Bolig Felt 2 og 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 701 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: FPDCK-DQ0WY-L1YAZ-5Z0ZN-6633M-8EHWI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Perneco Dokumentnøkkel: FPDCK-DQ0WY-U1YAZ-52OZN-6633M-8EHW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 07:29:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPDCK-DQ0WY-U1YAZ-S2DZN-6633M-8EHW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>