



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	140 475
Annen driftsinntekt		70 000	2 543 493
Sum inntekter		82 500	2 683 968
Kostnader			
Varekostnad			16 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2	7 333
Annen driftskostnad	2	-40 101	1 186 504
Sum kostnader		-40 099	1 210 237
Driftsresultat		122 599	1 473 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		98 796	260 001
Sum finanskostnader		98 796	260 001
Netto finans		-98 796	-259 990
Ordinært resultat før skattekostnad		23 802	1 213 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 517	267 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 319	946 719
Årsresultat		37 319	946 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 319	946 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 319	946 719
Sum overføringer og disponeringer		37 319	946 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 461	111 944
Sum immaterielle eiendeler		125 461	111 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 481	2 969 904
Sum varige driftsmidler		2 971 481	2 969 904
Sum anleggsmidler		3 096 942	3 081 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962	1 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962	1 299
Sum omløpsmidler		962	8 299
SUM EIENDELER		3 097 905	3 090 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 313 543	1 350 863
Sum opptjent egenkapital		-1 313 543	-1 350 863
Sum egenkapital		-327 491	-364 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 586 852	1 700 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 852	1 700 093
Sum langsiktig gjeld		1 586 852	1 700 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 015	667
Skyldig offentlige avgifter		1 953	81 993
Annen kortsiktig gjeld		1 828 575	1 672 205
Sum kortsiktig gjeld		1 838 544	1 754 865
Sum gjeld		3 425 396	3 454 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 905	3 090 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745582

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	140 475
Annen driftsinntekt		70 000	2 543 493
Sum inntekter		82 500	2 683 968
Kostnader			
Varekostnad			16 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2	7 333
Annen driftskostnad	2	-40 101	1 186 504
Sum kostnader		-40 099	1 210 237
Driftsresultat		122 599	1 473 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		98 796	260 001
Sum finanskostnader		98 796	260 001
Netto finans		-98 796	-259 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 802	1 213 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 517	267 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 319	946 719
Årsresultat		37 319	946 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 319	946 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 319	946 719
Sum overføringer og disponeringer		37 319	946 719



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	125 461	111 944
Sum immaterielle eiendeler		125 461	111 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 481	2 969 904
Sum varige driftsmidler		2 971 481	2 969 904

Sum anleggsmidler		3 096 942	3 081 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		962	1 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962	1 299

Sum omløpsmidler		962	8 299
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		3 097 905	3 090 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 313 543	1 350 863
Sum opptjent egenkapital		-1 313 543	-1 350 863

Sum egenkapital		-327 491	-364 811
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 586 852	1 700 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 852	1 700 093
Sum langsiktig gjeld		1 586 852	1 700 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 015	667
Skyldig offentlige avgifter		1 953	81 993
Annen kortsiktig gjeld		1 828 575	1 672 205
Sum kortsiktig gjeld		1 838 544	1 754 865
Sum gjeld		3 425 396	3 454 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 905	3 090 147



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
OCM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997 862 295



Ocm Eiendomsutvikling As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 500	140 475
Annen driftsinntekt		70 000	2 543 493
Sum driftsinntekter		82 500	2 683 968
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2	7 333
Annen driftskostnad	2	(40 101)	1 186 504
Sum driftskostnader		(40 099)	1 210 237
DRIFTSRESULTAT		122 599	1 473 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 796	260 001
Sum finanskostnader		98 796	260 001
NETTO FINANSPOSTER		(98 796)	(259 990)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 802	1 213 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 517)	267 023
ORDINÆRT RESULTAT		37 319	946 719
ÅRSRESULTAT		37 319	946 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	37 319	946 719
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		37 319	946 719



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 461	111 944
Sum immaterielle eiendeler		125 461	111 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 481	2 969 904
Sum varige driftsmidler		2 971 481	2 969 904
SUM ANLEGGSMIDLER		3 096 942	3 081 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962	1 299
SUM OMLØPSMIDLER		962	8 299
SUM EIENDELER		3 097 905	3 090 147
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 313 543)	(1 350 863)
Sum opptjent egenkapital		(1 313 543)	(1 350 863)
SUM EGENKAPITAL		(327 491)	(364 811)



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 586 852	1 700 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 852	1 700 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 586 852	1 700 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 015	667
Skyldig offentlige avgifter		1 953	81 993
Annen kortsiktig gjeld		1 828 575	1 672 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 838 544	1 754 865
SUM GJELD		3 425 396	3 454 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 905	3 090 147

Åmot 30.06.2022

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 093 704	110 000	2 203 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 093 704	110 000	2 203 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	110 000	110 001
+ Ordinære avskrivninger	2	0	2
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3	110 000	110 003
Balansført verdi pr 31/12	2 093 701	0	2 093 701
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen Driftskostnad

Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse mv til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 802
+ Permanente og andre forskjeller	-85 245
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 293
= Inntekt	-12 150



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 517
= Ordinær skattekostnad	-13 517
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 265	52 917	61 182
+ Utestående fordringer	0	-11 889	-11 889
Sum	-8 265	41 028	49 293
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			49 293

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	23 802
Skattekostnad	-13 517
Årets resultat	37 319

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	37 319
Sum disponert	37 319



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-394 811	-364 811
Tilført fra årsresultat		37 319	37 319
Pr 31.12.	30 000	-357 491	-327 491

Antall aksjer, aksjeeiere:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. OCM Consultants AS er aksjonær i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2019:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OCM Consultants AS	30

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken 1 Modum som forfaller mer en fem år frem i tid. Totalt utestående pr. 31.12.2021 var på kr 1 586 852,- . Eiendommene er pantsatt, og den bokførte verdien er pr. 31.12.2021 kr. 2 971 481.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Åmot 30.06.2022

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
OCM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997 862 295



Ocm Eiendomsutvikling As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 500	140 475
Annen driftsinntekt		70 000	2 543 493
Sum driftsinntekter		82 500	2 683 968
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2	7 333
Annen driftskostnad	2	(40 101)	1 186 504
Sum driftskostnader		(40 099)	1 210 237
DRIFTSRESULTAT		122 599	1 473 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 796	260 001
Sum finanskostnader		98 796	260 001
NETTO FINANSPOSTER		(98 796)	(259 990)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 802	1 213 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 517)	267 023
ORDINÆRT RESULTAT		37 319	946 719
ÅRSRESULTAT		37 319	946 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	37 319	946 719
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		37 319	946 719



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 461	111 944
Sum immaterielle eiendeler		125 461	111 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 481	2 969 904
Sum varige driftsmidler		2 971 481	2 969 904
SUM ANLEGGSMIDLER		3 096 942	3 081 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962	1 299
SUM OMLØPSMIDLER		962	8 299
SUM EIENDELER		3 097 905	3 090 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 313 543)	(1 350 863)
Sum opptjent egenkapital		(1 313 543)	(1 350 863)
SUM EGENKAPITAL		(327 491)	(364 811)



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 586 852	1 700 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 852	1 700 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 586 852	1 700 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 015	667
Skyldig offentlige avgifter		1 953	81 993
Annen kortsiktig gjeld		1 828 575	1 672 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 838 544	1 754 865
SUM GJELD		3 425 396	3 454 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 905	3 090 147

Åmot 30.06.2022

Ole Chr. Mikkelsen

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 093 704	110 000	2 203 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 093 704	110 000	2 203 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	110 000	110 001
+ Ordinære avskrivninger	2	0	2
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3	110 000	110 003
Balansført verdi pr 31/12	2 093 701	0	2 093 701
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen Driftskostnad

Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse mv til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 802
+ Permanente og andre forskjeller	-85 245
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 293
= Inntekt	-12 150



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 517
= Ordinær skattekostnad	-13 517
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 265	52 917	61 182
+ Utestående fordringer	0	-11 889	-11 889
Sum	-8 265	41 028	49 293
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			49 293

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	23 802
Skattekostnad	-13 517
Årets resultat	37 319

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	37 319
Sum disponert	37 319



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-394 811	-364 811
Tilført fra årsresultat		37 319	37 319
Pr 31.12.	30 000	-357 491	-327 491

Antall aksjer, aksjeeiere:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. OCM Consultants AS er aksjonær i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2019:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OCM Consultants AS	30

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken 1 Modum som forfaller mer en fem år frem i tid. Totalt utestående pr. 31.12.2021 var på kr 1 586 852,- . Eiendommene er pantsatt, og den bokførte verdien er pr. 31.12.2021 kr. 2 971 481.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Åmot 30.06.2022

Ole Chr. Mikkelsen

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder