



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Øksnes AS
Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 200	219 700
Sum inntekter		256 200	219 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 243	97 243
Annen driftskostnad		67 480	78 977
Sum kostnader		164 723	181 383
Driftsresultat		91 477	38 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423	487
Sum finansinntekter		423	487
Annen rentekostnad		137 523	154 105
Sum finanskostnader		137 523	154 105
Netto finans		-137 100	-153 618
Resultat før skattekostnad		-45 622	-115 301
Skattekostnad på resultat	4	-10 037	-25 366
Årsresultat	5	-35 585	-89 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 585	-89 935
Totalresultat		-35 585	-89 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 585	-25 386
Avsatt til annen egenkapital			-64 549
Sum overføringer og disponeringer		-35 585	-89 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 197	7 160
Sum immaterielle eiendeler		17 197	7 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 195 957	7 286 500
Maskiner og anlegg	3	49 100	55 800
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 245 056	7 342 299
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 262 253	7 349 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 923	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	16 923	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 521	220 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 521	220 893
Sum omløpsmidler		453 445	220 893
SUM EIENDELER		7 715 698	7 570 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		60 971	25 386
Sum opptjent egenkapital		-60 971	-25 386
Sum egenkapital	5	-30 971	4 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 644	2 038 652
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 644	5 038 652
Sum langsiktig gjeld		4 950 644	5 038 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 632	132 507
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 674 393	2 394 579
Sum kortsiktig gjeld		2 796 025	2 527 086
Sum gjeld		7 746 669	7 565 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 698	7 570 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 593 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Øksnes AS
Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 200	219 700
Sum inntekter		256 200	219 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 243	97 243
Annen driftskostnad		67 480	78 977
Sum kostnader		164 723	181 383
Driftsresultat		91 477	38 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423	487
Sum finansinntekter		423	487
Annen rentekostnad		137 523	154 105
Sum finanskostnader		137 523	154 105
Netto finans		-137 100	-153 618
Resultat før skattekostnad		-45 622	-115 301
Skattekostnad på resultat	4	-10 037	-25 366
Årsresultat	5	-35 585	-89 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 585	-89 935
Totalresultat		-35 585	-89 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 585	-25 386
Avsatt til annen egenkapital			-64 549
Sum overføringer og disponeringer		-35 585	-89 935



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 197	7 160
Sum immaterielle eiendeler		17 197	7 160

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 195 957	7 286 500
Maskiner og anlegg	3	49 100	55 800
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 245 056	7 342 299

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	6	7 262 253	7 349 459
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 923	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	16 923	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 521	220 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 521	220 893

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		7 715 698	7 570 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		60 971	25 386
Sum opptjent egenkapital		-60 971	-25 386
Sum egenkapital	5	-30 971	4 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 950 644	2 038 652
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 644	5 038 652
Sum langsiktig gjeld		4 950 644	5 038 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 632	132 507
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 674 393	2 394 579
Sum kortsiktig gjeld		2 796 025	2 527 086
Sum gjeld		7 746 669	7 565 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 698	7 570 352



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Yngvar Brun 2026-02-18
	BankID Signing Atle Harald Hansen 2026-02-18
	BankID Signing Stian Nilsen 2026-02-18
	BankID Signing Marius Knutsen 2026-02-20



Årsregnskap 2025

Kjærighetshaugen Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 593 987



RESULTATREGNSKAP

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		256 200	219 700
Sum driftsinntekter		256 200	219 700
Lønnskostnad	2	0	5 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 243	97 243
Annen driftskostnad		67 480	78 977
Sum driftskostnader		164 723	181 383
Driftsresultat		91 477	38 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		423	487
Annen rentekostnad		137 523	154 105
Resultat av finansposter		-137 100	-153 618
Resultat før skattekostnad		-45 622	-115 301
Skattekostnad på resultat	4	-10 037	-25 366
Årsresultat	5	-35 585	-89 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 549
Overført til udekket tap		35 585	25 386
Sum overføringer		-35 585	-89 935



BALANSE

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	17 197	7 160
Sum immaterielle eiendeler		17 197	7 160
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 195 957	7 286 500
Maskiner og anlegg	3	49 100	55 800
Sum varige driftsmidler	3	7 245 056	7 342 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 262 253	7 349 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 923	0
Sum fordringer	6	16 923	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 521	220 893
Sum omløpsmidler		453 445	220 893
Sum eiendeler		7 715 698	7 570 352



BALANSE

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-60 971	-25 386
Sum opptjent egenkapital		-60 971	-25 386
Sum egenkapital	5	-30 971	4 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 644	2 038 652
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 644	5 038 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 632	132 507
Annen kortsiktig gjeld		2 674 393	2 394 579
Sum kortsiktig gjeld		2 796 025	2 527 086
Sum gjeld		7 746 669	7 565 738
Sum egenkapital og gjeld		7 715 698	7 570 352

18.02.2026

Styret i Kjærlighetshaugen Marina AS

Yngvar Brun
styreleder

Atle Harald Hansen
styremedlem

Stian Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjærlighetshaugen Marina AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av båtplasser. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	5 163
Sum	0	5 163

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 525 585	67 016	7 592 601
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 525 585	67 016	7 592 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	329 628	17 916	347 544
= Bokført verdi 31.12.25	7 195 957	49 100	7 245 057
Årets ordinære avskrivninger	90 543	6 700	97 243

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 037	-25 366
Skattekostnad ordinært resultat	-10 037	-25 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 622	-115 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 678	-80 504
Skattepliktig inntekt	-117 300	-195 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	362 510	290 832	-71 678
Sum	362 510	290 832	-71 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 678	-323 377	117 301
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 168	-32 546	45 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 197	-7 160	10 037



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-25 386	4 614
Årets resultat				-35 585	-35 585
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-60 971	-30 971

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 510 604

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 950 644. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 195 957.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	10	33,3	33,3
Marius Knutsen	10	33,3	33,3
Myre Kystfiske Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Knutsen	Daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men styret har vurdert at der er merverdier i selskapets anleggsmidler.