



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 368	2 448 765
Sum inntekter		2 479 368	2 448 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 149 800	1 149 845
Annen driftskostnad		785 917	577 800
Sum kostnader		1 935 717	1 727 645
Driftsresultat		543 651	721 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 610	4 129 963
Sum finansinntekter		303 610	4 129 963
Annen rentekostnad		3 966 632	3 187 751
Sum finanskostnader		3 966 632	3 187 751
Netto finans		-3 663 022	942 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 119 371	1 663 332
Skattekostnad på resultat		67 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 187 305	1 663 332
Årsresultat		-3 187 305	1 663 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 187 305	1 663 332
Totalresultat		-3 187 305	1 663 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 187 305	1 663 332
Sum overføringer og disponeringer		-3 187 305	1 663 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 105 700	53 255 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	52 105 700	53 255 500
Sum anleggsmidler		52 105 700	53 255 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		629 754	333 831
Fordringer			
Kundefordringer		310 790	386 241
Andre kortsiktige fordringer		10 072 825	215 081
Konsernfordringer			93 152
Sum fordringer		10 383 615	694 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 878	2 034 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 878	2 034 170
Sum omløpsmidler		11 224 246	3 062 475
SUM EIENDELER		63 329 946	56 317 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 450 015	2 262 709
Sum opptjent egenkapital		-5 450 015	-2 262 709
Sum egenkapital		-4 425 585	-1 238 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	46 901 968
Øvrig langsiktig gjeld		19 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 750 000	56 901 968
Sum langsiktig gjeld		66 750 000	56 901 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 553	51 519
Betalbar skatt		67 934	
Skyldig offentlige avgifter		40 923	34 705
Kortsiktig konserngjeld		69 302	230 000
Annen kortsiktig gjeld		785 819	338 063
Sum kortsiktig gjeld		1 005 531	654 287
Sum gjeld		67 755 531	57 556 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 329 946	56 317 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348436

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 368	2 448 765
Sum inntekter		2 479 368	2 448 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 149 800	1 149 845
Annen driftskostnad		785 917	577 800
Sum kostnader		1 935 717	1 727 645
Driftsresultat		543 651	721 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 610	4 129 963
Sum finansinntekter		303 610	4 129 963
Annen rentekostnad		3 966 632	3 187 751
Sum finanskostnader		3 966 632	3 187 751
Netto finans		-3 663 022	942 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 119 371	1 663 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 187 305	1 663 332
Årsresultat		-3 187 305	1 663 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 187 305	1 663 332
Totalresultat		-3 187 305	1 663 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 187 305	1 663 332
Sum overføringer og disponeringer		-3 187 305	1 663 332



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	52 105 700	53 255 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	52 105 700	53 255 500
Sum anleggsmidler		52 105 700	53 255 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		629 754	333 831
Fordringer			
Kundefordringer		310 790	386 241
Andre kortsiktige			
fordringer		10 072 825	215 081
Konsernfordringer			93 152
Sum fordringer		10 383 615	694 474
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		210 878	2 034 170
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		210 878	2 034 170
Sum omløpsmidler		11 224 246	3 062 475
SUM EIENDELER		63 329 946	56 317 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 450 015	2 262 709
Sum opptjent egenkapital		-5 450 015	-2 262 709
Sum egenkapital		-4 425 585	-1 238 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		47 000 000	46 901 968
Øvrig langsiktig gjeld		19 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 750 000	56 901 968
Sum langsiktig gjeld		66 750 000	56 901 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 553	51 519
Betalbar skatt		67 934	
Skyldig offentlige avgifter		40 923	34 705
Kortsiktig konserngjeld		69 302	230 000
Annen kortsiktig gjeld		785 819	338 063
Sum kortsiktig gjeld		1 005 531	654 287
Sum gjeld		67 755 531	57 556 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 329 946	56 317 975



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uranienborgvn. 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborgvn. 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDDLD-L02G7-KMZJW-BL05U-DWHPP-VY73B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 08:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDDLID-L02G7-KMZIW-BL05U-DWHPI-VY73B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Uranienborgvn. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 746 193



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORGVN. 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 479 368	2 448 765
Sum driftsinntekter		2 479 368	2 448 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 149 840	1 149 845
Annen driftskostnad		785 917	577 800
Sum driftskostnader		1 935 757	1 727 645
Driftsresultat		543 611	721 120
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		303 610	4 129 963
Annen rentekostnad		3 966 632	3 187 751
Resultat av finansposter		-3 663 022	942 212
Resultat før skattekostnad		-3 119 411	1 663 332
Skattekostnad på resultat		67 934	0
Årsresultat		-3 187 345	1 663 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 663 332
Overført til udekket tap		3 187 345	0
Sum overføringer		-3 187 345	1 663 332



BALANSE

URANIENBORGVN. 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 105 660	53 255 500
Sum varige driftsmidler	3	52 105 660	53 255 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		52 105 660	53 255 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		629 754	333 831
FORDRINGER			
Kundefordringer		310 790	386 241
Andre kortsiktige fordringer		10 072 825	215 081
Konsernfordringer		0	93 152
Sum fordringer		10 383 615	694 474
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 878	2 034 170
Sum omløpsmidler		11 224 246	3 062 475
Sum eiendeler		63 329 906	56 317 975



BALANSE

URANIENBORGVN. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 450 055	-2 262 709
Sum opptjent egenkapital		-5 450 055	-2 262 709
Sum egenkapital		-4 425 625	-1 238 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	46 901 968
Øvrig langsiktig gjeld		19 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 750 000	56 901 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 553	51 519
Betalbar skatt		67 934	0
Skyldig offentlige avgifter		40 923	34 705
Konserngjeld		69 302	230 000
Annen kortsiktig gjeld		785 819	338 063
Sum kortsiktig gjeld		1 005 531	654 287
Sum gjeld		67 755 531	57 556 255
Sum egenkapital og gjeld		63 329 906	56 317 975

Oslo, 17.02.2025
Styret i Uranienborgvn. 3 AS

Anna Forr
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 992 420	56 992 420
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 992 420	56 992 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 736 920	3 736 920
= Bokført verdi 31.12.24	53 255 500	53 255 500
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 187 345 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 663 332 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er betydelige merverdier i eiendommen som selskapet eier som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.