



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FADA INVEST AS  
Forretningsadresse: Saksarrinden 55  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 117	6 060
Sum kostnader		3 117	6 060
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 118	-6 061
Sum overføringer og disponeringer		-3 117	-6 060



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	447 968	447 968
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		448 468	448 468
Sum anleggsmidler		448 468	448 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 616	46 616
Sum fordringer		46 616	46 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556	4 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556	4 674
Sum omløpsmidler		48 172	51 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 640</b>	<b>499 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		87 153	84 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 154</b>	<b>-84 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 724</b>	<b>-49 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		470 547	470 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 547</b>	<b>470 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 547</b>	<b>470 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		78 817	78 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 817</b>	<b>78 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 364</b>	<b>549 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 640</b>	<b>499 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362538

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 954 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FADA INVEST AS  
Forretningsadresse: Saksarrinden 55  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 918 954 309  
FADA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 117	6 060
Sum kostnader		3 117	6 060
<b>Driftsresultat</b>		-3 117	-6 060
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 117	-6 060
<b>Årsresultat</b>		-3 117	-6 060
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 117	-6 060
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-3 117	-6 060
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 118	-6 061
Sum overføringer og disponeringer		-3 117	-6 060



Organisasjonsnr: 918 954 309  
FADA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i

tilknyttet selskap	3	447 968	447 968
--------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige fordringer		500	500
------------------------------	--	-----	-----

Sum finansielle anleggsmidler		448 468	448 468
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		448 468	448 468
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Konsernfordringer		46 616	46 616
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		46 616	46 616
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 556	4 674
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556	4 674
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		48 172	51 290
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		496 640	499 758
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

(selskapskapital)		40 000	40 000
-------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	87 153	84 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-87 154</b>	<b>-84 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-52 724</b>	<b>-49 606</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	470 547	470 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>470 547</b>	<b>470 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>470 547</b>	<b>470 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	78 817	78 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 817</b>	<b>78 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>549 364</b>	<b>549 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>496 640</b>	<b>499 758</b>



Organisasjonsnr: 918 954 309  
FADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Sandsli

Virksomhetens art

Drive eiendomsinvesteringer for utleie, og alt hva derved står i forbindelse.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46616.00	-46616.00



# Årsregnskap 2025

Fada Invest AS

(918 954 309)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 117	6 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 117</b>	<b>6 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 118	-6 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 117</b>	<b>-6 060</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	447 968	447 968
Andre langsiktige fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 468</b>	<b>448 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 468</b>	<b>448 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer, kortsiktig		46 616	46 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 616</b>	<b>46 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 558</b>	<b>4 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 172</b>	<b>51 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>496 640</b>	<b>499 758</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-87 153	-84 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 154</b>	<b>-84 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 724</b>	<b>-49 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		470 547	470 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 547</b>	<b>470 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		78 817	78 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 817</b>	<b>78 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 364</b>	<b>549 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>496 640</b>	<b>499 758</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Sandsli

### Virksomhetens art

Drive eiendomsinvesteringer for utleie, og alt hva derved står i forbindelse.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

### Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	-46 616	-46 616
Langsiktig gjeld	0	0



**Note 4: Årsverk**

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av FADA Invest AS <traesvik.invest@gmail.com>

### Elektronisk signering

Benedicte Torgersen (Styremedlem)  
06.03.1989

Stian Dalseide (Daglig leder, Styreleder)  
20.10.1988

🕒 Signert  
30.03.2026 16:38

🏠 bankID

🕒 Signert  
30.03.2026 16:24

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 30.03.2026 16:38:14