



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 183 233	4 155 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 233</b>	<b>4 155 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		587 513	401 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 513</b>	<b>1 692 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 720</b>	<b>2 463 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 604	1 623 676
Annen rentekostnad	5	592	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 196</b>	<b>1 623 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 006</b>	<b>-1 623 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 714</b>	<b>839 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	212 897	184 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		754 817	654 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	48 311 791	49 591 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	51 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 351 791</b>	<b>49 642 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 351 791</b>	<b>49 642 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 654	112 903
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 654</b>	<b>112 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 615	31 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 615</b>	<b>31 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 270</b>	<b>144 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 848 061</b>	<b>49 787 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 883	1 739 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 883</b>	<b>1 739 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 483 883</b>	<b>6 729 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	668 054	487 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>668 054</b>	<b>487 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 519 431	42 409 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 519 431</b>	<b>42 409 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 187 485</b>	<b>42 897 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 364	121 923
Betalbar skatt	7	32 546	
Skyldig offentlige avgifter		35 783	39 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 693</b>	<b>160 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 364 178</b>	<b>43 057 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 848 061</b>	<b>49 787 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 911 701 561  
SNARVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 183 233	4 155 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 233</b>	<b>4 155 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		587 513	401 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 513</b>	<b>1 692 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 720</b>	<b>2 463 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 604	1 623 676
Annen rentekostnad	5	592	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 196</b>	<b>1 623 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 006</b>	<b>-1 623 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 714</b>	<b>839 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	212 897	184 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		754 817	654 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 817</b>	<b>654 747</b>



Organisasjonsnr: 911 701 561  
SNARVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	48 311 791	49 591 791
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	40 000	51 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 351 791</b>	<b>49 642 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 351 791</b>	<b>49 642 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 654	112 903
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 654</b>	<b>112 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 615	31 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 615</b>	<b>31 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 270</b>	<b>144 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 848 061</b>	<b>49 787 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 883	1 739 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 883</b>	<b>1 739 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 483 883</b>	<b>6 729 066</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	668 054	487 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>668 054</b>	<b>487 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 519 431	42 409 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 519 431</b>	<b>42 409 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 187 485</b>	<b>42 897 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 364	121 923
Betalbar skatt	7	32 546	
Skyldig offentlige avgifter		35 783	39 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 693</b>	<b>160 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 364 178</b>	<b>43 057 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 848 061</b>	<b>49 787 029</b>



Organisasjonsnr: 911 701 561  
SNARVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Snarveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D8CLE-YQCJ5-3MBXY-UJ0NE-U7T13-KNE4H

Org.nr.: 911 701 561



<b>Snarveien Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 183 233	4 155 534
Sum driftsinntekter		<u>4 183 233</u>	<u>4 155 534</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		587 513	401 416
Sum driftskostnader		<u>1 878 513</u>	<u>1 692 416</u>
Driftsresultat		<u>2 304 720</u>	<u>2 463 117</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 604	1 623 676
Annen rentekostnad	5	592	213
Resultat av finansposter		<u>-1 337 006</u>	<u>-1 623 698</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>967 714</u>	<u>839 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	212 897	184 672
Ordinært resultat		<u>754 817</u>	<u>654 747</u>
Årsresultat		<u>754 817</u>	<u>654 747</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		754 817	654 747
Sum overføringer		<u>754 817</u>	<u>654 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D8CLE-YOCJ5-3MBXY-UJ0NE-U7T73-KNE4H



<b>Snarveien Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	48 311 791	49 591 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	51 000
Sum varige driftsmidler		<u>48 351 791</u>	<u>49 642 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 351 791</u>	<u>49 642 791</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 654	112 903
Sum fordringer		<u>119 654</u>	<u>112 903</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>376 615</u>	<u>31 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 270</u>	<u>144 238</u>
Sum eiendeler		<u>48 848 061</u>	<u>49 787 029</u>

Penneo Dokumentnr: D8CLE-YQCJ5-3MBXY-UJ0NE-U7T73-KNE4H



<b>Snarveien Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>3 990 000</u>	<u>3 990 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>4 990 000</b></u>	<u><b>4 990 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 493 883</u>	<u>1 739 066</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 493 883</b></u>	<u><b>1 739 066</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>7 483 883</b></u>	<u><b>6 729 066</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>668 054</u>	<u>487 703</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>668 054</b></u>	<u><b>487 703</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>40 519 431</u>	<u>42 409 325</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>40 519 431</b></u>	<u><b>42 409 325</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 364	121 923
Betalbar skatt	7	32 546	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>35 783</u>	<u>39 013</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>176 693</b></u>	<u><b>160 935</b></u>
Sum gjeld		<u><b>41 364 178</b></u>	<u><b>43 057 963</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>48 848 061</b></u>	<u><b>49 787 029</b></u>
Karmsund, 04.05.2022 Styret i Snarveien Eiendom AS			
<u>John Gilbert Helgeland</u> styreleder		<u>Lise Nordbøe Helgeland</u> styremedlem	
<u>Trond Henderson</u> styremedlem		<u>Ådne Egil Berge</u> styremedlem	
Snarveien Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: D8CLE-YOCJ5-3MBXY-UJONE-U7T73-KNE4H



## Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 667 791</b>	<b>48 570 443</b>	<b>110 046</b>	<b>57 348 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 926 443	70 046	8 996 490
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 667 791</b>	<b>39 644 000</b>	<b>40 000</b>	<b>48 351 791</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 280 000	11 000	1 291 000
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	



## Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	501	50,1	50,1
Norheim Næringsseiendom AS	499	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	501
Trond Henderson	styremedlem	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>626</b>

### Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra JGH Holding AS	40 519 431	42 409 325
<b>Sum</b>	<b>40 519 431</b>	<b>42 409 325</b>

Lånet er renteberegnet til markedsbetingelser.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	48 311 791	49 591 791
<b>Sum</b>	<b>48 311 791</b>	<b>49 591 791</b>

JGH Holding AS sin bankforbindelse har ved årsskiftet pantsikkerhet i selskapets eiendom for inntil kr 120 000 000.



## Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 546	0
Endring i utsatt skatt	180 351	184 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 897</b>	<b>184 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	967 714	839 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 300	-179 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 476	-660 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 938</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 546	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 546</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 036 609	2 955 309	-81 300
<b>Sum</b>	<b>3 036 609</b>	<b>2 955 309</b>	<b>-81 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-738 476	-738 476
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 036 609</b>	<b>2 216 833</b>	<b>-819 776</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>668 054</b>	<b>487 703</b>	<b>-180 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8CLE-YQCJ5-3MBXY-UJ0NE-U7T73-KNE4H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-05-05 09:05:12 UTC



### Ådne Egil Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-226827

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-05-06 09:52:55 UTC



### Lise Nordbøe Helgeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2710120

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-07 09:15:01 UTC



### John Gilbert Helgeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 05:57:20 UTC



Penneo DokumentID: D8CLE-YQCJ5-3MBXY-UJ0NE-U7T13-KNE4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Snarveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

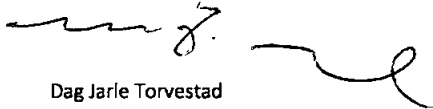
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snarveien Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022  
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor