



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 492 971	19 586 206
Annen driftsinntekt		190 400	287 268
Sum inntekter		27 683 371	19 873 474
Kostnader			
Varekostnad	5	22 161 596	10 962 108
Lønnskostnad	1	4 419 955	6 080 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 100	326 400
Annen driftskostnad	1, 4	3 543 752	2 146 210
Sum kostnader		30 504 403	19 515 465
Driftsresultat		-2 821 032	358 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			752
Sum finansinntekter			752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		1 326 165	629 527
Sum finanskostnader		2 826 165	629 527
Netto finans		-2 826 165	-628 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 647 197	-270 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 647 197	-270 765
Årsresultat		-5 647 197	-270 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 647 197	-270 765
Totalresultat		-5 647 197	-270 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-5 647 197	-270 765
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 647 197	-270 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 11	5 285 936	5 417 136
Maskiner og anlegg	2, 11		
Skip og flytende installasjoner	2, 11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 11	726 111	667 221
Sum varige driftsmidler	2	6 012 046	6 084 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	1 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	195 000	1 483 506
Andre langsiktige fordringer		294 456	389 154
Sum finansielle anleggsmidler		789 456	3 672 660
Sum anleggsmidler		6 801 502	9 757 016
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 11	28 320 997	27 291 962
Sum varer		28 320 997	27 291 962
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	805 705	2 418 045
Andre kortsiktige fordringer		194 560	689 236
Sum fordringer		1 000 264	3 107 281
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 761 578	78 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 761 578	78 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		32 082 840	30 478 074
SUM EIENDELER		38 884 342	40 235 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 582 426	4 064 771
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-1 582 426	4 064 771
Sum egenkapital	9	-1 201 026	4 446 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 600 305	18 788 319
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 305	18 788 319
Sum langsiktig gjeld		18 600 305	18 788 319
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 796 289	3 433 591
Leverandørgjeld		3 529 051	3 394 952
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 105 463	1 480 132
Annen kortsiktig gjeld	12	5 054 259	8 691 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		21 485 063	17 000 601
 Sum gjeld		 40 085 368	 35 788 920
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 38 884 342	 40 235 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940107

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 492 971	19 586 206
Annen driftsinntekt		190 400	287 268
Sum inntekter		27 683 371	19 873 474
Kostnader			
Varekostnad	5	22 161 596	10 962 108
Lønnskostnad	1	4 419 955	6 080 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 100	326 400
Annen driftskostnad	1, 4	3 543 752	2 146 210
Sum kostnader		30 504 403	19 515 465
Driftsresultat		-2 821 032	358 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			752
Sum finansinntekter			752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		1 326 165	629 527
Sum finanskostnader		2 826 165	629 527
Netto finans		-2 826 165	-628 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 647 197	-270 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 647 197	-270 765
Årsresultat		-5 647 197	-270 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 647 197	-270 765
Totalresultat		-5 647 197	-270 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 647 197	-270 765
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 647 197	-270 765





Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 11	5 285 936	5 417 136
Maskiner og anlegg	2, 11		
Skip og flytende installasjoner	2, 11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 11	726 111	667 221
Sum varige driftsmidler	2	6 012 046	6 084 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	1 800 000
Andre langsiktige fordringer	4	195 000	1 483 506
		294 456	389 154
Sum finansielle anleggsmidler		789 456	3 672 660
Sum anleggsmidler		6 801 502	9 757 016
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5, 11	28 320 997	27 291 962
Sum varer		28 320 997	27 291 962
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	805 705	2 418 045
		194 560	689 236
Sum fordringer		1 000 264	3 107 281
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 761 578	78 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 761 578	78 831



Sum omløpsmidler		32 082 840	30 478 074
SUM EIENDELER		38 884 342	40 235 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 582 426	4 064 771
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-1 582 426	4 064 771
Sum egenkapital	9	-1 201 026	4 446 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 600 305	18 788 319
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 305	18 788 319
Sum langsiktig gjeld		18 600 305	18 788 319
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 796 289	3 433 591
Leverandørgjeld		3 529 051	3 394 952
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 105 463	1 480 132
Annen kortsiktig gjeld	12	5 054 259	8 691 925
Sum kortsiktig gjeld		21 485 063	17 000 601
Sum gjeld		40 085 368	35 788 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 884 342	40 235 090



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggteam AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggteam AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5.647.197 i regnskapsåret 2021, og at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 220E2-EGTZ-33C77-30B2Q-CIM1S-6ZB5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-25 07:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 220E2-EG2TZ-33C77-30B2Q-CIM1S-6ZB5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Byggteam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: CV2JM-YDT7X-UH6K8-4QYZ7-OTL4B-MDLJQ

Org.nr.: 980 883 043



Resultatregnskap

Byggteam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 492 971	19 586 206
Annen driftsinntekt		190 400	287 268
Sum driftsinntekter		27 683 371	19 873 474
Varekostnad	5	22 161 596	10 962 108
Lønnskostnad	1	4 419 955	6 080 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 100	326 400
Annen driftskostnad	1, 4	3 543 752	2 146 210
Sum driftskostnader		30 504 403	19 515 465
Driftsresultat		-2 821 032	358 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Annen rentekostnad		1 326 165	629 527
Resultat av finansposter		-2 826 165	-628 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 647 197	-270 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-5 647 197	-270 765
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 647 197	270 765
Sum overføringer	9	-5 647 197	-270 765

Pemso Dokumentnøkkel: CV2JM-YDT7X-UH6K8-4QYZ7-OTL4B-MDLJQ

**Balanse**
Byggteam AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 11	5 285 936	5 417 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 11	726 111	667 221
Sum varige driftsmidler	2	6 012 046	6 084 356
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	1 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	195 000	1 483 506
Andre langsiktige fordringer		294 456	389 154
Sum finansielle anleggsmidler		789 456	3 672 660
Sum anleggsmidler		6 801 502	9 757 016
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 11	28 320 997	27 291 962
Sum varer		28 320 997	27 291 962
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 11	805 705	2 418 045
Andre kortsiktige fordringer		194 560	689 236
Sum fordringer		1 000 264	3 107 281
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 761 578	78 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 761 578	78 831
Sum omløpsmidler		32 082 840	30 478 074
Sum eiendeler		38 884 342	40 235 090

Penneo Dokumentnøkkel: CV2JM-YDT7X-UH6K8-4QYZ7-OTL4B-MDLJQ



Balanse Byggteam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	372 400	372 400
Overkurs	9	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-1 582 426	4 064 771
Sum opptjent egenkapital		-1 582 426	4 064 771
Sum egenkapital	9	-1 201 026	4 446 171
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 600 305	18 788 319
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 305	18 788 319
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 796 289	3 433 591
Leverandørgjeld		3 529 051	3 394 952
Skyldig offentlige avgifter		1 105 463	1 480 132
Annen kortsiktig gjeld	12	5 054 259	8 691 925
Sum kortsiktig gjeld		21 485 063	17 000 601
Sum gjeld		40 085 368	35 788 920
Sum egenkapital og gjeld		38 884 342	40 235 090

Førde, 03.10.2022
Styret i Byggteam AS

Arne Magne Norstrand
Styremedlem

Frode Lundekvam
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CV2JM-YDT7X-UH6K8-4QYZ7-OTL4B-MDLJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Magne Norstrand

Styremedlem

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-3397265

IP: 37.32.xxx.xxx

2022-10-03 16:18:06 UTC



Frode Lundekvam

Daglig leder

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-10-05 13:40:57 UTC



Frode Lundekvam

Styreleder

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-10-05 13:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV2JM-YD7TX-UH6K8-4QYZ7-OTL4B-MDLIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Lager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	5 541 723	5 371 392
Arbeidsgiveravgift	625 877	567 454
Pensjonskostnader	124 220	126 022
Andre ytelser	-1 871 864	15 879
Sum	4 419 955	6 080 747

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 12

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 096 864	1 503 801	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 096 864	1 503 801	40 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 700 816	1 298 933	2 600
= Bokført verdi 31.12.21	5 396 048	204 868	37 400
Årets ordinære avskrivninger	146 300	155 400	2 600
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	10 år

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	188 938	8 789 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	266 790	306 790
= Anskaffelseskost 31.12.21	455 728	9 096 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	82 000	3 084 349
= Bokført verdi 31.12.21	373 728	6 012 044
Årets ordinære avskrivninger	74 800	379 100
Økonomisk levetid	2-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 647 197	-270 765
Permanente forskjeller	1 503 290	39 439
Endring i midlertidige forskjeller	2 308 593	-808 174
Skattepliktig inntekt	-1 835 314	-1 039 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 048 602	1 176 361	127 759
Varebeholdning	0	675 000	675 000
Fordringer	-1 515 000	-40 000	1 475 000
Gevinst - og tapskonto	123 335	154 169	30 834
Sum	-343 063	1 965 531	2 308 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 563 828	-3 728 514	1 835 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 906 890	1 762 983	-4 143 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Strandgata 58 AS	50 %	0	-3 154 683	-2 793 913
Steie Gården AS	50 %	300 000	-37 815	-149 680
Sum		300 000		

Aksjer i Strandgata 58 AS er nedskrevet med kr 1.500.000 i 2021. Tapet er ført under regnskapslinje nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler.

Det er også avsatt tap på kr 1.338.506 på langsiktige fordringer mot tilknyttet selskap. Tapet er ført under regnskapslinje annen driftskostnad.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Tomter	7 849 555	8 386 581
Prosjekter ikke oppstartet, utviklingskostnader	4 597 396	4 066 450
Prosjekt i arbeid, leilighetsbygg under oppføring	15 828 388	14 793 272
Innkjøpte varer for videresalg	45 659	45 659
Sum	28 320 997	27 291 962

Varer under tilvirkning er vurdert til løpende avregning med fortjeneste. For leiligheter som er solgt i 2021 men ikke overlevert til kunde er byggekostnad med tillegg av kalkulert fortjeneste i henhold til ferdigstillelsesgrad tatt inn som verdi av beholdning av egenregiprojekter. For leiligheter som er under bygging men ikke solgt er byggekostnad tatt inn som verdi av lagerbeholdning.

Tomter og utviklingskostnader er oppført til kostpris.

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	982 199	2 458 045
Avsetning til tap	-176 494	-40 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	805 705	2 418 045
Endring i avsetning til tap kortsiktige fordringer	136 494	
Realiserte tap	41 646	21 811
Sum resultatførte tap på krav	178 140	21 811

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	326 348	200 493



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 724,0	372 400
Sum	100		372 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABISA AS	50	50,0	50,0
RODICA AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder og daglig leder Frode Lundekvam eier 50% av aksjene via Rodica AS. Styremedlem Arne Norstrand eier 50% av aksjene via Abisa AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	372 400	0	9 000	4 064 771	4 446 171
Kjøp av egne aksjer		0		0	0
Årets resultat				-5 647 197	-5 647 197
Pr 31.12	372 400	0	9 000	-1 582 426	-1 201 026

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK -5 647 197 for 2021. Selskapets egenkapital er NOK -1 201 026 per 31.12.2021 og selskapets egenkapital er således tapt per 31.12.21. Perioderesultatet per juni 2022 viser et overskudd. Likevel er selskapets likviditet anstrengt. Ut fra dette mener styret at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

En vesentlig del av årsaken til tapet i 2021 skyldes nedskrivning av aksjer og fordringer mot Strandgata 58 AS. Tap på aksjer og fordringer er bokført med NOK 2.975.000 i 2021.

Koronapandemien har også negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Selskapet har opplevd vesentlig økning i priser på byggematerialer i 2021 uten at en har klart å få kompensert denne prisøkningen fullt ut hos kundene.

Selskapet jobber nå med tiltak for å spare kostnader på drift ved å redusere administrative ressurser samt generell fokus på kostnadsstyring. Videre arbeides det med å få med medinvestorer på selskapets utviklingsprosjekter som ikke er startet opp, eventuelt å avhende noen av selskapets utviklingsprosjekter.

Det er antatt merverdi i selskapets forretningsbygg.

Styret innser at situasjonen er anstrengt, men ser at tiltakene som er iverksatt gir effekt og har god tro på at selskapet skal levere positivt resultat for 2022 og at forutsetningen om fortsatt drift dermed skal legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 849 140	5 127 732
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 431 918	18 788 319
Kassekreditt (limit 3.800.000)	2 964 676	3 433 591
Sum	30 396 594	22 221 910
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 285 936	5 417 136
Aksjer	0	1 500 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	726 111	667 221
Prosjekt i arbeid og tomter for utbygging	28 320 997	12 498 690
Kundefordringer	805 705	2 418 045
Sum	35 138 748	22 501 091

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	4 439 078	6 637 065
Avsatte feriepenger	525 642	516 031
Gjeld ifm kjøp aksjer	0	1 500 000
Påløpt rente	42 912	38 829
Annen kortsiktig gjeld	46 627	0
Sum annen kortsiktig gjeld	5 054 259	8 691 925