



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 179 436	5 178 626
Sum inntekter		6 179 436	5 178 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 286	209 862
Annen driftskostnad	2	7 708 774	6 063 471
Sum kostnader		7 950 060	6 273 333
Driftsresultat		-1 770 624	-1 094 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 209	163 521
Annen renteinntekt		6 129	26 199
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 851	1 674
Annen finanskostnad		1 894	1 804
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 593	186 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 722 031	-908 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378 848	-199 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 343 183	-708 603
Årsresultat		-1 343 183	-708 603
Totalresultat		-1 343 183	-708 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 547 968	-689 486
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	204 785	-19 117
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 183	-708 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 195 474	10 106 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	185 376	203 693
Sum varige driftsmidler	1,6	14 380 851	10 310 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 739 930
Andre fordringer		714 526	44 402
Sum finansielle anleggsmidler		714 526	3 784 332
Sum anleggsmidler		15 095 377	14 094 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 577	39 867
Andre fordringer		887 603	626 018
Konsernfordringer		1 984 575	883 956
Sum fordringer		2 895 755	1 549 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 010	191 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 010	191 884
Sum omløpsmidler		2 934 764	1 741 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		18 030 141	15 836 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 460 116	8 255 331
Sum opptjent egenkapital		8 460 116	8 255 331
Sum egenkapital		13 605 786	13 401 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 692 105	1 634 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 692 105	1 634 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 160 653	
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 653	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 944	106 646
Annen kortsiktig gjeld		253 653	694 236
Sum kortsiktig gjeld		571 597	800 881
Sum gjeld		4 424 355	2 435 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 030 141	15 836 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469685

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 179 436	5 178 626
Sum inntekter		6 179 436	5 178 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 286	209 862
Annen driftskostnad	2	7 708 774	6 063 471
Sum kostnader		7 950 060	6 273 333
Driftsresultat		-1 770 624	-1 094 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 209	163 521
Annen renteinntekt		6 129	26 199
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 851	1 674
Annen finanskostnad		1 894	1 804
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 593	186 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 722 031	-908 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378 848	-199 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 343 183	-708 603
Årsresultat		-1 343 183	-708 603
Totalresultat		-1 343 183	-708 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 547 968	-689 486
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	204 785	-19 117
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 183	-708 603



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 195 474	10 106 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	185 376	203 693
Sum varige driftsmidler	1,6	14 380 851	10 310 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 739 930
Andre fordringer		714 526	44 402
Sum finansielle anleggsmidler		714 526	3 784 332
Sum anleggsmidler		15 095 377	14 094 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 577	39 867
Andre fordringer		887 603	626 018
Konsernfordringer		1 984 575	883 956
Sum fordringer		2 895 755	1 549 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 010	191 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 010	191 884
Sum omløpsmidler		2 934 764	1 741 725
SUM EIENDELER		18 030 141	15 836 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 460 116	8 255 331
Sum opptjent egenkapital		8 460 116	8 255 331
Sum egenkapital		13 605 786	13 401 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 692 105	1 634 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 692 105	1 634 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 160 653	
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 653	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 944	106 646
Annen kortsiktig gjeld		253 653	694 236
Sum kortsiktig gjeld		571 597	800 881
Sum gjeld		4 424 355	2 435 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 030 141	15 836 228



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.50	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	30000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

NYE STORGATEN 10 B AS

Organisasjonsnr. 914 813 786



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 179 436	5 178 626
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 193 302</u>	<u>-2 546 550</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>3 986 134</u>	<u>2 632 076</u>
Rehabiliteringskostnad		-5 225 958	-3 273 365
Annen driftskostnad	2	-289 514	-243 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-241 286</u>	<u>-209 862</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 770 624</u>	<u>-1 094 707</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 209	163 521
Annen renteinntekt		6 129	26 199
Annen rentekostnad		-13 851	-1 674
Annen finanskostnad		<u>-1 894</u>	<u>-1 804</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>48 593</u>	<u>186 243</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-1 722 031</u>	<u>-908 464</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>378 848</u>	<u>199 861</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 343 183</u>	<u>-708 603</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	204 785	-19 117
Mottatt konsernbidrag	5	<u>-1 547 968</u>	<u>-689 486</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-1 343 183</u>	<u>-708 603</u>

NYE STORGATEN 10 B AS



Balance pr. 31.12.

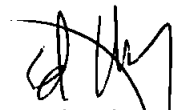
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	196 785	196 785
Bygninger	1,6	13 870 856	9 909 693
Anlegg under utførelse	1	127 834	0
Maskiner, inventar m.v.	1	127 697	146 014
Kunst	1	57 679	57 679
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 380 851	10 310 171
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 739 930
Andre fordringer		714 526	44 402
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		714 526	3 784 332
SUM ANLEGGSMIDLER		15 095 377	14 094 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 577	39 867
Fordring på foretak i samme konsern		1 984 575	883 956
Andre fordringer		887 603	626 018
SUM FORDRINGER		2 895 755	1 549 841
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 010	191 884
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		39 010	191 884
SUM OMLØPSMIDLER		2 934 764	1 741 725
SUM EIENDELER		18 030 141	15 836 228

NYE STORGATEN 10 B AS

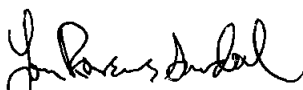
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 100 670</u>	<u>5 100 670</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 145 670</u>	<u>5 145 670</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>8 460 116</u>	<u>8 255 331</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>8 460 116</u>	<u>8 255 331</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 605 786</u>	<u>13 401 001</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 692 105</u>	<u>1 634 346</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 692 105</u>	<u>1 634 346</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 160 653</u>	<u>0</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 160 653</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		317 944	106 646
Annen kortsiktig gjeld		<u>253 653</u>	<u>694 236</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>571 597</u>	<u>800 881</u>
SUM GJELD		<u>4 424 355</u>	<u>2 435 227</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 030 141</u>	<u>15 836 228</u>

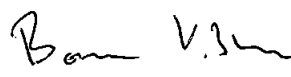
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

NYE STORGATEN 10 B AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Kunst	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1.	196 785	20 204 828	57 679	183 165	0	20 642 457
+ tilgang i året	0	4 184 132	0	0	127 834	4 311 966
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>196 785</u>	<u>24 388 960</u>	<u>57 679</u>	<u>183 165</u>	<u>127 834</u>	<u>24 954 423</u>
						0
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	10 295 135	0	37 151	0	10 332 286
+ årets ordinære avskrivninger	0	222 969	0	18 317	0	241 286
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>10 518 104</u>	<u>0</u>	<u>55 468</u>	<u>0</u>	<u>10 573 572</u>
						0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>196 785</u>	<u>13 870 856</u>	<u>57 679</u>	<u>127 697</u>	<u>127 834</u>	<u>14 380 851</u>
% ordinære avskrivninger	0%	1%	0%	10%	0%	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	7 691 384	7 428 840	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	7 691 384	7 428 840	262 544
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 692 105	1 634 346	57 760
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 692 105	1 634 346	57 760
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-1 722 031	-908 464	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	1 984 575	883 956	
Endring midlertidige forskjeller	-262 544	24 508	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-436 607	-194 470	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	57 760	-5 391	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-378 848	-199 861	



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 100 670	8 255 331	13 401 001
Årets resultat	0	0	-1 343 183	-1 343 183
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 547 968	1 547 968
Egenkapital 31.12.	45 000	5 100 670	8 460 116	13 605 786

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 14.067.641 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Storgaten 10 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Storgaten 10 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.