



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 390 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skogveien 115A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 232	1 346 084
Sum inntekter		1 361 232	1 346 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 428	42 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	572 653	557 262
Sum kostnader		635 080	599 302
Driftsresultat		726 152	746 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	604	372
Sum finanskostnader	13	193 797	248 771
Netto finans		-193 193	-248 399
Ordinært resultat før skattekostnad		726 151	746 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 151	746 782
Årsresultat		532 958	498 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 958	498 383
Sum overføringer og disponeringer		532 958	498 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 16,19	11 235 415	11 235 415
Sum varige driftsmidler		11 235 415	11 235 415
Sum anleggsmidler		11 235 415	11 235 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 298	44 889
Andre fordringer		53 796	54 329
Sum fordringer		61 094	99 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 217	142 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 217	142 506
Sum omløpsmidler		332 311	241 723
SUM EIENDELER		11 567 726	11 477 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 806 990	-6 335 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	17	-5 272 432	-5 835 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	12 612 184	13 026 693
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 157 500	4 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 769 684	17 214 193
Sum langsiktig gjeld		16 769 684	17 214 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 090	74 056
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	19,20	18 383	24 278
Sum kortsiktig gjeld		70 473	98 335
Sum gjeld		16 840 157	17 312 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 726	11 477 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416759

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 390 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skogveien 115A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 390 950
AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 232	1 346 084
Sum inntekter		1 361 232	1 346 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	62 428	42 040
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	572 653	557 262
Sum kostnader		635 080	599 302
Driftsresultat		726 152	746 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	604	372
Sum finanskostnader	13	193 797	248 771
Netto finans		-193 193	-248 399
Ordinært resultat før skattekostnad		726 151	746 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 151	746 782
Årsresultat		532 958	498 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 958	498 383
Sum overføringer og disponeringer		532 958	498 383



Organisasjonsnr: 954 390 950
AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,16,	11 235 415	11 235 415
Sum varige driftsmidler		11 235 415	11 235 415

Sum anleggsmidler		11 235 415	11 235 415
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 298	44 889
Andre fordringer		53 796	54 329
Sum fordringer		61 094	99 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 217	142 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 217	142 506

Sum omløpsmidler		332 311	241 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 567 726	11 477 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 806 990	-6 335 373
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	17	-5 272 432	-5 835 390
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	12 612 184	13 026 693
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 157 500	4 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 769 684	17 214 193



Sum langsiktig gjeld		16 769 684	17 214 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 090	74 056
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	19,20	18 383	24 278
Sum kortsiktig gjeld		70 473	98 335
Sum gjeld		16 840 157	17 312 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 726	11 477 138



Organisasjonsnr: 954 390 950
AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AI Sommerfjøsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 361 232	1 367 232	1 346 084	1 441 920
Sum inntekter		1 361 232	1 367 232	1 346 084	1 441 920
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 028	2 040	2 040	3 060
Styrehonorar	3	59 400	40 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	4	5 669	5 669	5 774	6 000
Forretningsførerhonorar		53 616	53 613	52 080	53 616
Konsulenttjenester	5	25 950	25 969	4 375	4 800
Drift og vedlikehold	6	30 959	78 000	42 608	136 566
Kostnader TV/Internett		89 094	84 288	82 693	95 808
Forsikringskader	7	20 000	0	10 000	0
Forsikring	8	109 438	110 778	101 429	103 529
Kontingenter		5 626	5 832	5 316	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	213 300	241 959	230 437	229 123
Energi og brensel	10	8 846	7 200	6 546	10 000
Andre driftskostnader	11	10 155	6 800	16 004	11 800
Sum kostnader		635 080	662 148	599 302	719 102
Driftsresultat		726 152	705 084	746 782	722 818
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	604	100	372	150
Finanskostnader	13	193 797	169 440	248 771	225 824
Resultat finansposter		-193 193	-169 340	-248 399	-225 674
Årets resultat		532 958	535 744	498 383	497 144
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		532 958	0	498 383	0
Sum disponeringer		532 958	0	498 383	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		143 389	143 389	33 974	261 839
Periodens resultat		532 958	535 744	498 383	497 144
Avdrag på lån		-414 509	-424 200	-388 969	-404 407
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-66 790
Endring i disponible midler		118 450	111 544	109 415	25 947
Sum disponible midler		261 839	254 933	143 389	287 786



Balanse desember 2021 AI Sommerfjøsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	10 639 302	10 639 302
Tomter	15, 19	279 493	279 493
Garasjer	16, 19	316 620	316 620
Sum varige driftsmidler		11 235 415	11 235 415
Sum anleggsmidler		11 235 415	11 235 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 298	14 066
Fordringer forsikringsoppgjør		0	30 823
Forskuddsfakturerte kostnader		53 796	54 242
Kundefordringer		0	87
Sum fordringer		61 094	99 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		271 217	142 506
Sum bankinnskudd og kontanter		271 217	142 506
Sum omløpsmidler		332 311	241 723
SUM EIENDELER		11 567 726	11 477 138

AI Sommerfjøsveien Borettslag



Balanse desember 2021 AI Sommerfjøsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-5 806 990	-6 335 373
Årets endringer i egenkapital		532 958	498 383
Sum egenkapital 31.12	17	-5 272 432	-5 835 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	12 612 184	13 026 693
Borettsinnskudd	18, 19	4 000 000	4 030 000
Garasjeinnskudd		157 500	157 500
Sum langsiktig gjeld		16 769 684	17 214 193
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 526	14 226
Leverandørgjeld		52 090	74 056
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		2 450	940
Påløpne avdrag	19, 20	2 109	2 072
Gjeld finansieringsforetak		7 298	7 040
Sum kortsiktig gjeld		70 473	98 335
Sum gjeld		16 840 157	17 312 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 226	11 477 138

31.12.21

AI Sommerfjøsveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trude Jusnes
Styreleder

Inger-Anita Olsen
Styremedlem

Monica Aspaker
Styremedlem

AI Sommerfjøsveien Borettslag



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	665 280	665 280	559 584	691 872
Garasjeleie	18 000	24 000	15 500	24 000
Renter lån	169 440	169 440	333 792	225 792
TV - Internett	84 288	84 288	83 328	95 808
Avdrag lån	424 224	424 224	353 880	404 448
Sum	1 361 232	1 367 232	1 346 084	1 441 920

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 028	2 040	2 040	3 060
Sum	3 028	2 040	2 040	3 060

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	59 400	40 000	40 000	60 000
Sum	59 400	40 000	40 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 669	5 669	5 774	6 000
Sum	5 669	5 669	5 774	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	356	0	0	0
Teknisk rådgivning	25 594	25 969	4 375	4 800
Sum	25 950	25 969	4 375	4 800

Juridisk/økonomisk: styrebistand fra Bonord

Teknisk: kr 21 000,- oppdatering Pluss Plan (vedlikeholdsplan), kr 4 594,- årlig lisens på Bevar-HMS

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	20 169	30 000	36 246	42 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 790	48 000	6 363	94 566
Sum	30 959	78 000	42 608	136 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-30 823	0
Kostnad forsikringskade	20 000	0	40 823	0
Sum	20 000	0	10 000	0

2 skadesaker i 2021, egenandel kr 10 000,- pr skade.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	108 071	108 078	100 072	102 129
Premie sikringsfond felleskostnader	1 367	2 700	1 357	1 400
Sum	109 438	110 778	101 429	103 529

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	152 885	180 374	171 785	168 708
Eiendoms- og festeavgift	60 415	61 585	58 652	60 415
Sum	213 300	241 959	230 437	229 123

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	8 846	7 200	6 546	10 000
Sum	8 846	7 200	6 546	10 000

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	0
Verktøy	4 384	0	9 000	5 000
Driftsmateriale	0	0	1 117	0
Kontorrekvisita	1 059	800	568	0
Generalforsamling	0	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	417	400	304	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	2 795	1 600	1 015	5 000
Sum	10 155	6 800	16 004	11 800

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	604	100	372	150
Sum	604	100	372	150

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	193 797	169 440	248 771	225 824
Sum	193 797	169 440	248 771	225 824

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1985	9 334 271
Kabel-tv 1996	20 800
Snefangere 2003	33 232
Renovering 2017	1 250 999
Bokført verdi pr. 31.12.	10 639 302

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021**Gj.snittlig omsetningsverdi:**

Ingen omsatte andeler

Note 15 - Tomt

Tomt kjøpt i 1983, gnr. 62 bnr. 501	265 020
Tomt kjøpt i 2000, gnr. 62 bnr. 501	14 473
Balanseførtverdi tomt	279 493

Note 16 - Garasje

Garasjer 2001	309 409
Garasjer 2002	6 591
Tilkjøring fyllmasse	620
Sum garasje pr. 31.12.	316 620

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke garasjeanleggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-5 836 990	-6 335 373
Korrigerings av borettsinnskudd i hht kartverket	30 000	0
Årets endring i egenkapital	532 958	498 383
Sum egenkapital 31.12.	-5 272 432	-5 835 390

Borettsinnskuddet(note 18) er korrigeret i hht tinglyst beløp i kartverket, korrigerings gjøres mot egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 000 000	4 030 000
Sum	4 000 000	4 030 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	16 614 293	17 058 765
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 235 415	11 235 415

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Låne nummer:	1233896692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2046
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 028 765
Avdrag i perioden:	414 472
Lånesaldo 31.12:	12 614 293

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1233896692	8	824 700	6 597 600
	8	752 086	6 016 688

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Sommerfjøsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Sommerfjøsveien Borettslag

Styreleder	Trude Jusnes (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Inger-Anita Olsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Monica Aspaker (sign.)	19.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AI Sommerfjøsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Sommerfjøsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KSVIAF-AELP8-CIZ4Y-HEQUS-YLYK4-ASCDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS1VAF-AELP8-C124Y-HEQUS-YLYK4-ASCDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>