



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 327 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HELGELAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 36
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill A Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 689 178
Sum inntekter		0	4 689 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 200	200 000
Annen driftskostnad		38 625	6 898
Sum kostnader		48 825	206 898
Driftsresultat		-48 825	4 482 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 494	6 123
Sum finansinntekter		9 494	6 123
Annen rentekostnad		3 188	840 666
Annen finanskostnad			27 500
Sum finanskostnader		3 188	868 166
Netto finans		6 306	-862 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 519	3 620 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		811 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 519	2 808 468
Årsresultat		-42 519	2 808 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 519	2 808 468
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 480 000
Udekket tap			80 140
Overføringer annen egenkapital		-42 519	1 248 328
Sum overføringer og disponeringer		-42 519	2 808 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 395 143	3 929 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 143	3 929 431
Sum omløpsmidler		1 395 143	3 929 431
SUM EIENDELER		1 395 143	3 929 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 205 809	1 248 328
Sum opptjent egenkapital		1 205 809	1 248 328
Sum egenkapital		1 395 143	1 437 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			811 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			1 480 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			2 491 769
Sum gjeld		0	2 491 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 143	3 929 431



**Årsregnskap 2019
for
Bolig Helgeland AS**

Organisasjonsnr. 816327172

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Bolig Helgeland AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 689 178
Sum driftsinntekter		0	4 689 178
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 200	200 000
Annen driftskostnad		38 625	6 898
Sum driftskostnader		48 825	206 898
DRIFTSRESULTAT		(48 825)	4 482 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 494	6 123
Sum finansinntekter		9 494	6 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 188	840 666
Annen finanskostnad		0	27 500
Sum finanskostnader		3 188	868 166
NETTO FINANSPOSTER		6 306	(862 043)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 519)	3 620 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	811 769
ORDINÆRT RESULTAT		(42 519)	2 808 468
ÅRSRESULTAT		(42 519)	2 808 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 480 000
Overføringer annen egenkapital		(42 519)	1 248 328
Fremføring av udekket tap		0	80 140
SUM OVERF. OG DISP.		(42 519)	2 808 468



Bolig Helgeland AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 395 143	3 929 431
SUM OMLØPSMIDLER		1 395 143	3 929 431
SUM EIENDELER		1 395 143	3 929 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 205 809	1 248 328
Sum opptjent egenkapital		1 205 809	1 248 328
SUM EGENKAPITAL		1 395 143	1 437 662
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	811 769
Utbytte		0	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 491 769
SUM GJELD		0	2 491 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 143	3 929 431

MOSJØEN den
. .2020

Thomas Hagfors
Styreleder

Lill A Røys
Styremedlem

Mogens Holm
Daglig leder / styremedlem

Åse M Holm
Styremedlem



Bolig Helgeland AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bolig Helgeland AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	10 200	0
Totalt	10 200	200 000

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	200 000			200 000

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, siden det er ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-42 519
+ Permanente og andre forskjeller	2 664
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-39 855

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Bolig Helgeland AS

Organisasjonsnr. 816327172



Bolig Helgeland AS

Noter 2019

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 855	0
= Grunnlag utsatt skatt	-39 855	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 855	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 855	0
Utsatt skattefordel	8 768	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 855	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 768	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 215 903 som er avsatt garanti og låst frem til 2023.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T&I Invest AS	916 072 341	100	50,00 %
Mogens Invest AS	915 876 439	100	50,00 %