



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 457	1 222 393
Andre driftsinntekter		32 940	
Sum inntekter		1 588 397	1 222 393
Kostnader			
Kostnader leiligheter		404 971	252 895
Avskrivning av driftsmidler	2	33 779	21 253
Annen driftskostnad	3	290 976	160 868
Sum kostnader		729 727	435 016
Driftsresultat		858 670	787 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 471 715	872 574
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		1 471 715	872 575
Netto finans		-1 471 585	-872 575
Resultat før skattekostnad		-612 914	-85 198
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-612 914	-85 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 914	-85 198
Totalresultat		-612 914	-85 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-612 914	-85 198
Sum overføringer og disponeringer		-612 914	-85 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 7	35 791 149	35 791 149
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	112 470	146 250
Sum varige driftsmidler		35 903 620	35 937 399
Sum anleggsmidler		35 903 620	35 937 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 866	2 633
Konsernfordringer	4		46 498
Sum fordringer		4 866	49 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 281	22 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 281	22 874
Sum omløpsmidler		64 147	72 005
SUM EIENDELER		35 967 767	36 009 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	6 270 430	6 270 430
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		6 370 430	6 370 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	883 536	270 622
Sum opptjent egenkapital		-883 536	-270 622
Sum egenkapital		5 486 894	6 099 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 985 457	29 535 240
Sum annen langsiktig gjeld		29 985 457	29 535 240
Sum langsiktig gjeld		29 985 457	29 535 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 405	27 702
Kortsiktig konserngjeld	4	475 827	345 477
Annen kortsiktig gjeld		1 184	1 177
Sum kortsiktig gjeld		495 417	374 356
Sum gjeld		30 480 874	29 909 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 967 767	36 009 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689311

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 457	1 222 393
Andre driftsinntekter		32 940	
Sum inntekter		1 588 397	1 222 393
Kostnader			
Kostnader leiligheter		404 971	252 895
Avskrivning av driftsmidler 2		33 779	21 253
Annen driftskostnad 3		290 976	160 868
Sum kostnader		729 727	435 016
Driftsresultat		858 670	787 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 471 715	872 574
Annen rentekostnad 2			2
Sum finanskostnader		1 471 715	872 575
Netto finans		-1 471 585	-872 575
Resultat før skattekostnad		-612 914	-85 198
Skattekostnad på resultat 5			
Årsresultat		-612 914	-85 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 914	-85 198
Totalresultat		-612 914	-85 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6		-612 914	-85 198
Sum overføringer og disponeringer		-612 914	-85 198



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2, 7	35 791 149	35 791 149
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	112 470	146 250
Sum varige driftsmidler		35 903 620	35 937 399

Sum anleggsmidler		35 903 620	35 937 399
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 866	2 633
Konsernfordringer	4		46 498
Sum fordringer		4 866	49 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 281	22 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 281	22 874

Sum omløpsmidler		64 147	72 005
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		35 967 767	36 009 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	6 270 430	6 270 430
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		6 370 430	6 370 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	883 536	270 622
Sum opptjent egenkapital		-883 536	-270 622

Sum egenkapital		5 486 894	6 099 808
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 985 457	29 535 240
Sum annen langsiktig gjeld		29 985 457	29 535 240
Sum langsiktig gjeld		29 985 457	29 535 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 405	27 702
Kortsiktig konserngjeld	4	475 827	345 477
Annen kortsiktig gjeld		1 184	1 177
Sum kortsiktig gjeld		495 417	374 356
Sum gjeld		30 480 874	29 909 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 967 767	36 009 404



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 9 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom 9 AS som viser et underskudd på NOK 612 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: G0M1O-MC375-NZ76W-D6ISO-LH0L7-KK8B6



Revisors beretning 2024 for Klein Boligeiendom 9 AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: G0M1O-MC37S-AZ76W-D6ISO-LH0L7-KK8B6





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 08:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0M1O-MC375-NZ76W-D6ISO-LH0L7-KK8B6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Klein Boligeiendom 9 AS

Org.nr.: 925 553 670

UTARBEIDET AV:





Klein Boligeiendom 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 555 457	1 222 393
Andre driftsinntekter		32 940	0
Sum driftsinntekter		1 588 397	1 222 393
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		404 971	252 895
Avskrivning av driftsmidler	2	33 779	21 253
Annen driftskostnad	3	290 976	160 868
Sum driftskostnader		729 727	435 016
Driftsresultat		858 670	787 377
Finansposter			
Annen renteinntekt		130	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 471 715	872 574
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		-1 471 585	-872 575
Resultat før skattekostnad		-612 914	-85 198
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-612 914	-85 198
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	612 914	85 198
Sum overføringer		-612 914	-85 198



Klein Boligeiendom 9 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 7	35 791 149	35 791 149
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	112 470	146 250
Sum varige driftsmidler		35 903 620	35 937 399
Sum anleggsmidler		35 903 620	35 937 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 866	2 633
Fordringer på konsernselskap	4	0	46 498
Sum fordringer		4 866	49 131
Bankinskudd, kontanter o.l.		59 281	22 874
Sum omløpsmidler		64 147	72 005
Sum eiendeler		35 967 767	36 009 404



Klein Boligeiendom 9 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	6 270 430	6 270 430
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		6 370 430	6 370 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-883 536	-270 622
Sum opptjent egenkapital		-883 536	-270 622
Sum egenkapital		5 486 894	6 099 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	29 985 457	29 535 240
Sum annen langsiktig gjeld		29 985 457	29 535 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 405	27 702
Gjeld til selskap i samme konsern	4	475 827	345 477
Annen kortsiktig gjeld		1 184	1 177
Sum kortsiktig gjeld		495 417	374 356
Sum gjeld		30 480 874	29 909 596
Sum egenkapital og gjeld		35 967 767	36 009 404

Oslo, 13.06.2025

Styret i Klein Boligeiendom 9 AS

Signatur: 

Morten Klein (13. jun., 2025 10:01 GMT+2)

E-post: morten@kleingroup.no

Morten Klein

styreleder/daglig leder



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	35 791 149	168 897	35 960 046
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	35 791 149	168 897	35 960 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	56 427	56 427
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	35 791 149	112 470	35 903 620
Årets avskrivninger	0	33 779	33 779
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Leiligheter avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer på Klein Eiendom AS	0	46 498
Sum	0	46 498

Gjeld	2024	2023
Lån fra Klein Eiendom AS	29 985 457	29 535 240
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	475 827	345 477
Sum	30 461 284	29 880 717

Langsiktige fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at lånet skal gjøres opp innen 01.01.2029.



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-612 914	-85 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	8 605	-10 215
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-604 310	-95 413

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	11 772	20 376
Underskudd til fremføring	-900 878	-296 568
Grunnlag utsatt skatt	-889 106	-276 192
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-195 603	-60 762

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	6 270 430	40 000	-270 622	6 099 808
Årets resultat	0	0	0	-612 914	-612 914
Egenkapital 31.12.	60 000	6 270 430	40 000	-883 536	5 486 894

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% av aksjene i Klein Boligeiendom 9 AS.



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %



KBE9 Årsregnskap 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAT1V7ASc9WtU-Yn2zHf4DitFmzglw-Ho7

"KBE9 Årsregnskap 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:27:48 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2025-06-13 - 07:27:51 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2025-06-13 - 08:00:57 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2025-06-13 - 08:01:06 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-13 - 08:01:06 GMT

